**Zarządzenie Nr 0050.44.2020**

**Wójta Gminy Pacyna**

 **z dnia 2 grudnia 2020r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 26 ust.1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), w związku z: uchwałą Nr 91/XVI/2020 Rady Gminy Pacyna z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, uchwałą Nr XXIII/134/2017 Rady Gminy Pacyna z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018r., poz.292) oraz uchwały Nr 55/VIII/2019 Rady Gminy Pacyna z dnia 27 sierpnia 2019 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIII/134/2017 Rady Gminy Pacyna z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019., poz. 10168) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu położonego w miejscowości Remki 5 lokal nr 1, na działce nr 118/8 obręb geodezyjny Remki, gm. Pacyna - w wysokości 75% od ceny 78 950,00 złotych ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Wójt

(-) Krzysztof Woźniak

**U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

Jednocześnie dla lokalu wymienionych w niniejszym zarządzeniu został spełniony § 2 ust.1 pkt b uchwały Nr XXII/134/2017 z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, zgodnie z którym wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego: w wysokości 75% przy wykupie nieruchomości której wiek przekracza 40 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się udzielenie bonifikaty za uzasadnione.