



Płock, dnia 31 sierpnia 2021 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.93.2021.PW

DECYZJA NR 302/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Pacyna prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną Nr 312916 „(Lwówek) gr. gminy-Luszyń” (obecnie Nr 140316), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 72 o pow. 0,90 ha, z obrębu 0001 Anatolin, gmina Pacyna.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 lipca 2021 r. znak OND.6825.1.2021 Wójt Gminy Pacyna wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Pacyna prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną Nr 312916 „(Lwówek) gr. gminy-Luszyń” (obecnie Nr 140316), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 72 o pow. 0,90 ha, z obrębu 0001 Anatolin, gmina Pacyna.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Na podstawie Uchwały Nr XVIII/81/87 Gminnej Rady Narodowej w Pacynie z dnia 29 grudnia 1987 r. w sprawie *zaopiniowania projektu zakwalifikowania dróg do kategorii dróg gminnych* oraz Uchwały Nr 165/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie *zaliczania dróg do kategorii dróg gminnych w województwie płockim*, droga Nr 312916 „(Lwówek) gr. gminy-Luszyń” została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Na mocy Uchwały Nr 1994/306/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2006 r. w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego, Nr drogi 312916 „(Lwówek) gr. gminy-Luszyń” zmieniono na Nr 140316.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Pacyna podlega działka nr 72 o pow. 0,90 ha położona w obrębie 0001 Anatolin, jednostka ewidencyjna Pacyna, której granice przedstawiono na *wyrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 5000, Nr kancelaryjny GK.6621.1291.2021 z dnia 18 maja 2021 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Pacyna potwierdzał w załączonym do wniosku *protokole przesłuchania strony* z dnia 14 czerwca 2021 r. mieszkaniec wsi Anatolin.

Gmina Pacyna jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie remontów poprzez nawożenie tłuczniem, a w okresie zimowym poprzez jej odśnieżanie.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Pacyna z dnia 14 czerwca 2021 r. oraz Starosty Gostynińskiego z dnia 22 czerwca 2021 r. (znak: GK.6821.111.2021.AS),

Gminie Pacyna oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 27 lipca 2021 r. znak: SPN-P.7533.93.2021.PW, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Pacyna prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0001 Anatolin, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczonej jako działka nr 72 o pow. 0,90 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Płocku, Urzędu Gminy w Małej Wsi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 72 o pow. 0,90 ha, położona w obrębie 0001 Anatolin, jednostka ewidencyjna Pacyna, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Pacyna, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 72 o pow. 0,90 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Pacyna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki

w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

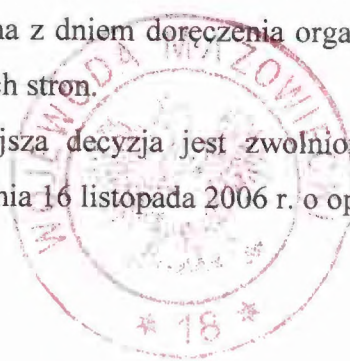
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Pacyna
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Gostyninie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Gostyniński
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



Urząd Województwa Mazowieckiego
Ewa Głównicka
Starszy Inspektor Wojewódzki