



Płock, 24 czerwca 2021 r.

## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.191.2020

### DECYZJA NR 213/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 470)

#### **stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Gostyniński z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część dróg publicznych – dróg powiatowych: nr 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz nr 31402 „Luszyn – Długie – granica województwa – (Złaków Borowy), (nowy numer drogi: 1444W), położonego w obrębie 0004 Luszyn, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczonego na mapie z projektem podziału z dnia 4 grudnia 2018 r. przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.1404.2018.1360 jako działka nr 70/5 o powierzchni 0,0071 ha.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 30 lipca 2020 r. znak: GK.6821.47.2020.AS Starosta Gostyniński wniósł o stwierdzenie nabycia przez Powiat Gostyniński z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod część dróg publicznych – dróg powiatowych: nr 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz nr 31402 „Luszyn – Długie – granica województwa – (Złaków Borowy)”, (nowy numer drogi: 1444W), położonego w obrębie 0004 Luszyn, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczonego na mapie z projektem podziału z dnia 4 grudnia 2018 r. , przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.1404.2018.1360 jako

działki nr 70/5 o powierzchni 0,0071 ha, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 70/2 istniejącej w dniu 31 grudnia 1998 r.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Z zaświadczenia Sądu Rejonowego w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że dla działki oznaczonej nr 70/2 o pow. 0,32 ha, położonej w m. Luszyn, gm. Pacyna nie jest prowadzona księga wieczysta. Na podstawie aktu własności ziemi Nr ON.4511-922/73 z dnia 16 sierpnia 1973 r. wydanego przez Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Gostyninie ustalono, że współwłaścicielami nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r. były: P. Halina Włodarczyk i P. Marianna Włodarczyk. W dołączonym do akt sprawy wypisie z rejestru gruntów według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. i na dzień 18 lutego 2020 r. jako właściciele działki nr 70/2 wpisane są P. Halina Włodarczyk i P. Maria Włodarczyk.

Ustalono, że jedna ze współwłaścielek nieruchomości - P. Marianna Chodzyńska zd. Włodarczyk zmarła 21 lipca 2005 r., a postępowanie spadkowe po w/w nie zostało przeprowadzone.

Zawiadomieniem z dnia 16 marca 2021 r. znak: SPN-P.7533.191.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Gostyniński prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0004 Luszyn, jednostka ewidencyjna Pacyna, oznaczonej jako projektowana działki nr 25/2 o pow. 0,1053 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Gostynińskim, Urzędzie Gminy Pacyna i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

Ponadto informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia przez Powiat Gostyniński prawa własności w/w nieruchomości zamieszczono na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Zawiadomienie zostało również przesłane do P. Haliny Dziańkowskiej zd. Włodarczyk – współwłaścicielki przedmiotowej nieruchomości.

W wyznaczonym 14 - dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in drogi powiatowe.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, plockim, radomskim i szczecińskim (Dz. U. Nr 42, poz. 205 z późn. zm.) drogi nr: 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz 31402 „Luszyn – Długie – granica województwa – (Złaków Borowy)” zostały zaliczone do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami powiatowymi. W rozporządzeniu tym drogi nr: 31401 oraz 31402 nie zostały wymienione. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. należy zaliczyć je do kategorii dróg powiatowych.

Nabyciu przez Powiat Gostyniński podlega działka nr 70/5 o pow. 0,0071ha, położona w obrębie 0004 Luszyn, jednostka ewidencyjna Pacyna, której granice przedstawione zostały na mapie z projektem podziału z dnia 4 grudnia 2018 r. przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.1404.2018.1360.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 70/5 o powierzchni 0,0071 ha, pod drogi publiczne nr: 31401 oraz nr 31402 potwierdzają dołączone do akt sprawy dokumenty: karta inwentaryzacyjna nieruchomości, protokół z czynności przejęcia granic, protokół zdawczo odbiorczy oraz pismo zarządcy drogi – Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie z dnia 20 kwietnia 2020 r. (znak: ZDP.K-1/7000/583/2020, z którego wynika, że w/w działka na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część dróg wojewódzkich, które z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się drogami powiatowymi.

Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego spisane dnia 31 grudnia 1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych, a Zarządem Powiatu w Gostyninie reprezentowanym przez Starostę Powiatu Gostynin, w/w drogi przekazane zostały we władanie Powiatu Gostynińskiego. Drogi nr: 31401 oraz 31402 zostały umieszczone w wykazie dróg będącym załącznikiem nr 1 do w/w protokołu zdawczo-odbiorczego.

Na mocy Uchwały nr 1351/289/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego, drogi powiatowe nr: 31401 „Pacyna – Luszyn” oraz nr 31402 „Luszyn – Długie – granica województwa – (Złaków Borowy) zostały połączone i otrzymały numer 1444W.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 70/5 o pow. 0,0071 ha, położona w obrębie 0004 Luszyn, jednostka ewidencyjna Pacyna, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Gostynińskiego, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 1990).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

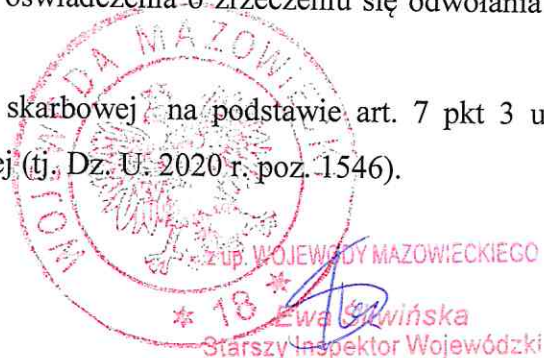
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).



Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Gostynińskiego
2. Starosta Gostyniński  
(+2 egz. decyzji po uprawomocnieniu decyzji –  
w tym 1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków  
1 egz. dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu  
Rejonowego w Gostyninie)
3. P. Wójt Gminy Pacyna
4. P. Halina Dziańska zd. Włodarczyk
5. a/a

