**U C H W A Ł A NR 249/LVI/2023**

**R A D Y G M I N Y P A C Y N A**

 **z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargowym, lokalu użytkowego, wraz z udziałem w gruncie, o powierzchni 141,67 m2 , położonego w Remkach 5, oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 118/8 (obręb geodezyjny 0015 Remki), dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00049364/0.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr XX/118/2017 Rady Gminy Pacyna z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz uchwała Nr 239/LIV/2023 Rady Gminy Pacyna z dnia 24 listopada 2023r. zmieniająca uchwałę Nr XX/118/2017 Rady Gminy Pacyna z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodnicząca Rady Gminy

 (-) Maria Obidowska

**Uzasadnienie**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (…) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W sprawie sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie Rada Gminy Pacyna podjęła wcześniej uchwały: Nr XX/118/2017 z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i Nr 239/LIV/2023 z dnia 24 listopada 2023r. zmieniająca uchwałę Nr XX/118/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Uchylenie i zmiana tych uchwał jest wynikiem aktualizacji dokumentacji (powierzchni i numeracji) przedmiotowej nieruchomości i lokalu.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

 Przewodnicząca Rady Gminy
 (-) Maria Obidowska