

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.4.2021
Wójta Gminy Pacyna z dnia 29 stycznia 2021 r.**

Wójt Gminy Pacyna

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Podczachach
16, 09-541 Pacyna**

§ 1.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) Położenie: Podczachy 16
- 2) Gmina: Pacyna
- 3) Działka nr 137/3
- 4) Obręb: 0010 Podczachy
- 5) KW nr PL1G/00005408/1

2. **Powierzchnia nieruchomości:** lokal użytkowy o pow. 37,10 m².

3. **Opis nieruchomości:** lokal użytkowy znajduje się w budynku o jednej kondygnacji naziemnej, bez podpiwniczenia. Konstrukcja ścian murowana z cegły na fundamentach żelbetonowych. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy pokryty blachą. W budynku znajduje się ogrzewanie CO. Lokal posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną (szambo), elektryczną i odgromową. Lokal składa się z: sali sprzedaży o pow. 24,90 m², zaplecza o pow. 10,28 m² oraz WC o pow. 1,92 m².

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** lokal handlowo – usługowy (sklep spożywczo – przemysłowy).

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** 1 miesiąc od podpisania umowy najmu

6. **Długość okresu najmu:** 3 lata.

7. **Minimalna cena wywoławcza najmu:** 370,10 zł + podatek VAT, miesięcznie.

1) Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego nie zawiera w sobie ceny za wywóz nieczystości stałych, płynnych, wody, ścieków, podatku od nieruchomości i innych świadczeń wymagających zawarcia odrębnej umowy

2) Opłata z tytułu centralnego ogrzewania będzie naliczana w formie stawki za m² powierzchni użytkowej lokalu w oparciu o analizę kosztów zakupu opału i kosztów eksploatacyjnych, płatna w sezonie grzewczym. Opłata może zostać zmieniona w przypadku zwiększenia zużycia ciepła na skutek dłuższego sezonu grzewczego lub niższych temperatur w porównaniu z przewidywaniami przy ustalaniu poprzednich opłat.

3) Zapłata czynszu z tytułu najmu płatna do 10 dnia każdego miesiąca (zgodnie z fakturą) w kasie Urzędu Gminy w Pacynie lub na rachunek bankowy Wynajmującego 78 9042 1084 0680 0143 2000 0010.

8. **Sposób ogłoszenia przetargu:** upublicznienie ogłoszenia o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości (na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu) poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, umieszczenie na stronie www.bip.pacyna.mazowsze.pl w zakładce przetargi oraz w prasie lokalnej

§ 2.

1. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** Pisemne oferty na najem lokalu w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu”

użytkowego w Podczachach 16, 09-541 Pacyna” należy składać w pok. 11 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Pacynie lub na adres Urząd Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna w terminie **do 1 marca 2021 r. do godz. 10⁰⁰**.

2. Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) Datę sporządzenia oferty;
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu, stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) Oferowaną stawkę netto czynszu miesięcznego najmu lokalu i sposób jej zapłaty - oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej czynszu miesięcznego najmu lokalu co najmniej 1%.
- 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- 6) Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
- 7) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób przejrzysty i czytelny.

§ 3.

1. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Złożenie pisemnej oferty z określeniem lokalu.
- 2) Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie.
3. **Wadium:** Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej **do dnia 26 lutego 2021 r. w wysokości 50,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt złotych)**
4. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Pacynie na rachunek: 78 9042 1084 0680 0143 2000 0010 BS Mazowsze O. w Pacynie z opisem, „Przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Podczachach 16, 09-541 Pacyna”
5. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.
6. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Pacyna.
7. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny czynszu najmu lokalu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
8. Zamawiający zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. **Termin i miejsce części jawnej przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 1 marca 2021 r. w Urzędzie Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7 pok. nr 1 (sala posiedzeń) o godz. 10¹⁵.**
10. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Termin oglądania lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu (osoba do kontaktu Małgorzata Wiercińska, tel. 24 2858045).
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pacynie pok. 8 lub pod nr tel. 24 2858045.

§ 4.

1. Przetarg przeprowadza Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Pacyna.

2. Komisja dokonuje otwarcia kopert z ofertami w kolejności ich składania oraz odczytuje nazwy i adresy oferentów, których oferty wpłynęły w terminie wyznaczonym do ich składania oraz podaje cenę jaka została zaoferowana przez poszczególnych oferentów.
3. Komisja sprawdza, czy oferty są zgodne z przyjętymi kryteriami.
4. Z prac Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu Komisja przedstawia Wójtowi Gminy Pacyna do zatwierdzenia. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i zatwierdzenia go przez Wójta Gminy Pacyna.

Załączniki:

1. Wzór umowy najmu.
2. Formularz ofertowy.
3. Klauzula informacyjna.

WÓJT

(-) Krzysztof Woźniak