**Umowa Nr 272.1. .204**

Zawarta w Pacynie w dniu …………………………. r. pomiędzy Gminą Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP 9710664197, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pacyna Krzysztofa Woźniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Elżbiety Szymańskiej

Zwaną dalej Zamawiającym

A

………………………………………………………………………………………………………………………………….

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **„Remont Sali w części świetlicowej OSP Pacyna na potrzeby mieszkańców sołectwa Pacyna, Sejkowice i Słomków.**

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

1. Skucie płytek z podłogi o powierzchni 80 m2,
2. Zamurowanie otworu drzwiowego i okiennego,
3. Wykucie otworu na drzwi o wym.125x2,10
4. Montaż drzwi PVV o wym . 120x200
5. Wymiana słupa podciągu na podciągi metalowe kwasoodporne,
6. Zlikwidowanie wentylacji i zamurowanie otworu po wentylatorze,
7. Licowanie ścian płytami karton-gips o pow. 100m 2,
8. Sufit podwieszany karton gips o pow. 80m2,
9. Zabudowa podciągu płytami karton gips o pow. 7,60 mb,
10. Wyrównanie posadzki wylewką samopoziomująca o pow. 80 m2,
11. Ułożenie terrakoty na pow. 80 m 2,
12. Malowanie ścian farba lateksową,
13. Przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej,
14. Skucie i wymiana parapetów na konglomerat- 3 szt. o wym. 150x30.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem, sztuka budowlaną , obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wymagany termin realizacji umowy do dnia podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2024 r.
2. Przez „realizację umowy” strony rozumieją zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren realizacji zadania w dniu zawarcia umowy.

**§ 3**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Przejęcie terenu budowy i przygotowanie się do wykonania przedmiotu umowy, w tym:
3. wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne podczas wykonywania robót,
4. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego i innych gestorów infrastruktury technicznej jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu bodowy,
5. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót
6. zabezpieczenie terenu budowy oraz ochrony osób i mienia.
7. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa budowlanego, umową i aktualną wiedzą techniczną, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, ppoż oraz z należytą starannością,
8. Opracowania projektów wykonawczych instalacji elektrycznej,
9. Prowadzenia robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane .
10. Wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp,
11. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,
12. Utrzymanie robót w dobrym stanie,
13. Realizacja prac i robót w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć ryzyko naruszenia istniejących sieci , instalacji zewnętrznych i wewnętrznych,
14. Ścisła współpraca z zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienie wszystkich wymogów procesu inwestycyjnego określonych przepisami prawa,
15. Dostarczenie materiałów i urządzeń oraz zapewnienie wyposażenia, sprzętu i wszelkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu w jakim wymaga tego jakość robót,
16. Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów z zakresu ochrony środowiska itp.,
17. Utrzymanie terenu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód
18. Uporządkowanie terenu budowy wraz terenem przyległym , m.in. usuniecie poza teren budowy, na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.,
19. Zawiadomienie z należytym wyprzedzeniem Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
20. Wstrzymywanie na żądanie Zamawiającego, robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
21. Niezwłoczne zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru konieczności zmian, a w przypadku zmian istotnych przerwanie robót do czasu zatwierdzenia projektu zamiennego,
22. Zaplanowanie prowadzania prac, nakładu sił i środków, aby prowadzone roboty objęte niniejsza umową wykonane były terminowo,
23. Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się warunkami realizacji przedmiotu umowy oraz wystarczające wszystkie informacje jakie uzyskał przed złożeniem oferty
24. Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją ofertę na danych wymaganych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz własnym doświadczeniu
25. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie inspektor nadzoru inwestorskiego ( dalej również ; Inspektor Nadzoru) w osobie:

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości  **złotych brutto** ( słownie: pięćset osiemnaście tysięcy 01/100) zawierającej aktualnie obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne prze cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wskazane w ust. 1 płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy, w szczególności po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz dokonaniu odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie wszystkich robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP .
7. W przypadku konieczności przerwania robót, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających o ile zostaną przewidziane w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone z Wykonawcą na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową.

**§ 5**

**Opóźnienie robót**

1. Wykonawca powinien poinformować niezwłocznie ( w tym samym dniu co wystąpienie okoliczności powodujących opóźnienie) Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o każdej sytuacji wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca w informacji , o której mowa w zdaniu poprzednim powinien wskazać przyczyny i skutki opóźnienia/zwłoki oraz o czas o jaki termin wykonanie przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 w umowie. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli opóźnienie robót w wykonaniu umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót i odstąpić od umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych.
3. W opisanym w ust. 2 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2, dokonuje on odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opuszczenie terenu budowy.

**§ 6**

**Materiały**

1. Wykonawca dostarcza na teren budowy materiały określone co do rodzaju, standardu w opisie przedmiotu zamówienia i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarcza sprzęt i wyposażenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, obowiązany jest każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu wnioski materiałowe. Inspektor Nadzoru może zaakceptować lub zgłosić zastrzeżenia i uwagi do wniosków materiałowych w terminie 2 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyborów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Załącznikami do wniosków materiałowych będą odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media.

**§ 7**

**Roboty zanikające**

1. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Wykonawca zgłasza z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się protokolarnie.

**§ 8**

**Ubezpieczenia**

Wykonawca zobowiązuje się posiadać, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, ważna umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej robót objętych niniejszą umową w kwocie gwarancyjnej nie mniejszej, niż wskazana 50.000,00 zł. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania umowy ubezpieczenia i dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej.

**§ 9**

**Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów
3. Robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji;

Końcowy, polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia.

**§ 10**

**Przygotowanie odbioru i wyznaczenie terminu odbioru**

1. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub umowie.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń potwierdza Inspektor Nadzoru.
4. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru częściowego, jeżeli roboty, w tym również użyte do nich materiały i urządzenia , posiadają wady lub usterki.
5. Bieg okresu gwarancyjnego i rękojmi liczy się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
6. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

**§ 11**

**Czynności odbioru**

1. Odbioru robót zanikających i odbiorów częściowych wykonywanych robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
2. W czynnościach odbioru końcowego jak również odbiorów częściowych powinni winni uczestniczyć co najmniej wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Ewentualne wady i usterki Wykonawca usunie na swój koszt.

**§ 12**

**Protokół odbioru**

1. Z czynności odbiór sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:
2. Określenie przedmiotu odbioru,
3. Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
4. Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
5. Spis ujawnionych wad i usterek ( w oddzielnym protokole, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego),
6. Decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia,
7. Oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
8. Podpisy uczestników odbioru.
9. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowana w protokole.
10. Protokół odbioru sporządza się w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 13**

**Gwarancja/Rękojmia**

1. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości , o której mowa w ust. 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały oraz zainstalowane urządzenia w wymiarze  **…..** miesięcy licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.

3.Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek lub/ i wad ujawnionych w okresie gwarancji /rękojmi terminie 10 dni od ich zgłoszenia elektronicznie lub pisemnie przez Zamawiającego.

4. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub/i usterek lub w przypadku nienależytego ich usunięcia, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy ( wykonanie zastępcze), bez utraty prawa do gwarancji, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron przed upływem terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres prac/robót w ramach przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 14**

**Wady wykonania**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
2. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiedni do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
4. żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawnienia szkody,
5. żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z zwłoki.

**§ 15**

**Stwierdzenie istnienia wad**

1. O wykryciu wady lub/i usterki Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady lub/i usterki powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad lub/i usterek , Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie na 5 dni przed dokonaniem oględzin.
3. Koszty usunięcia wad lub/i usterek oraz skutki zwłoki terminu zakończenia wykonania umowy ponosi Wykonawcę.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych przy założeniu, że wszędzie tam gdzie wysokość kary umownej określona jest procentowo, jest to procent wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Za nieterminową realizację określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
3. Za nieterminowe usunięcie usterek lub/i wad w okresie gwarancji/rękojmi po upływie terminów, o których mowa w § 13 ust. 3
4. lub § 11 ust.3– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto , którym mowa w§ 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, opóźnienia;
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.
6. Wykonawca może naliczyć karę umowną Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego , przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
8. Nałożone kary podlegają sumowaniu. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1.
9. Kary umowne stają się wymagalne po upływie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty drugiej stronie.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym
jeżeli:
1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze
wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa
lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni
od dnia powzięcia o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają
następujące obowiązki szczegółowe:
1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt
strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz
robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale
Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz
z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół
inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez
Wykonawcę.
3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.
3. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
4. Jeżeli w terminie 10 dni od dnia przekazania miejsca realizacji robót Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przez co najmniej taki okres nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
5. W sytuacji kiedy Wykonawca przerwie realizacje robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, a Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego;
6. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny
z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami
Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności umożliwiającej odstąpienie od umowy

**§ 18**

**Obowiązki w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do;
2. Sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
3. Zabezpieczenie przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
4. sporządzenie wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
5. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
7. Dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia;
8. Przejęcia terenu budowy;
9. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

**§ 19**

**Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy**

1. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane o dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia , pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§ 20**

**Zmiana umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości
o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie którejś ze stron niniejszej umowy,

b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku którejś ze stron niniejszej umowy,

4. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1.Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2.Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4.Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

 ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA