**Uchwała Nr 212/XLVII/2023  
Rady Gminy Pacyna**

z dnia 10 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 29 lat, w formie bezprzetargowej, dla części działki nr 14/2, o powierzchni 0,34 ha, w obrębie geodezyjnym 0001 Anatolin, stanowiącej własność Gminy Pacyna (dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00017767/2), z przeznaczeniem na ułożenie linii kablowych 0,4 kV (o wymiarach i parametrach: 5 m x 0,4 m = 2 m²).

**§ 2.**Wykonanie uchwały oraz określenie warunków umowy dzierżawy powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy   **Maria Obidowska** |

**uzasadnienie**

Uchwała jest odpowiedzią na wniosek o wyrażenie zgody na zaprojektowanie i ułożenie linii kablowej 0,4 kV na części działki nr 14/2, w obrębie geodezyjnym 0001 Anatolin, stanowiącej własność Gminy Pacyna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Proponowany okres umowy dzierżawy: 29 lat.

Uwzględniając powyższe, a także interes inwestycyjny Wnioskodawcy podjęcie uchwały w proponowanej treści jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy    **Maria Obidowska** |