**Uchwała Nr 234/LIII/2023  
Rady Gminy Pacyna**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu położonego w Pacynie, przy ul. Wyzwolenia 11, o powierzchni 46,45 m2 (wraz z prawem do współkorzystania z pomieszczeń przynależnych, tj. korytarza, WC, pomieszczenia z umywalką oraz z wiatrołapu), do dnia 31 grudnia 2028 roku, w formie bezprzetargowej, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych przez Dr Medyk sp. z o. o. (ul. Wyzwolenie 11, 09-541 Pacyna).

**§ 2.**Wykonanie uchwały oraz określenie warunków umowy powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy   **Maria Obidowska** |

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

W dniu 31 grudnia 2023  roku upływa termin ważności umowy najmu pomieszczeń wykorzystywanych na cele udzielania świadczeń zdrowotnych, zawartej z Dr Medyk sp. z o. o. 09-541 Pacyna,

ul. Wyzwolenia 11.

Spółka złożyła wniosek o przedłużenie tej umowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy   **Maria Obidowska** |