

Umowa nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP 971-066-41-97, reprezentowaną przez Wójta Krzysztofa Woźniaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Elżbiety Szymańskiej - zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym(a) dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do docieplenia budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Remki 5, 09-541 Pacyna.
2. Szczegółowy zakres prac remontowych obejmuje:
 - a) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie,
 - b) docieplenie ścian płytami styropianowymi gr.10 cm. na pow. 120 m².
 - c) położenie tynku strukturalnego.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty z własnych materiałów.
2. Wykonawca wykona usługę w sposób niezagrażający bezpiecznemu użytkowaniu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe z jego winy przy realizacji usług objętych przedmiotem umowy wobec osób trzecich i ich mienia.

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór końcowy obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru, Zamawiający wyznacza termin odbioru nie później niż 2 dni od otrzymania tej informacji .
3. Za datę odbioru uznaje się datę sporządzenia i podpisania protokołu końcowego. Ujawnienie wad przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
4. Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2020 r.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto –zł
(słownie:.....)
podatek VAT –zł
(słownie:)
brutto – zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy, który przed jej złożeniem dokonał wizji lokalnej, a w ofercie uwzględnił wszystkie okoliczności mogące wpłynąć na koszty realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia będzie stanowiła faktura wystawiona po uprzednim bezusterkowym odbiorze robót końcowych.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na konto bankowe Wykonawcy na podstawie poprawnie wystawionego rachunku w terminie 30 dni od daty otrzymania.
6. Strony ustalają okres gwarancji na 36 miesięcy od dnia odbioru robót.

§ 5.

1. W ramach rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od ich zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej.
2. Wykonawca wskazuje adres elektroniczny, gdzie Zamawiający przekazuje zgłoszenie dotyczące ujawnionych przez niego wad w przedmiocie umowy.

§ 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w sytuacji, gdy:
 - Wykonawca mimo zawarcia umowy nie przystąpi do wykonywania prac przez okres 7 dni (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności) lub
 - Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada, Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia,
 - c) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad po upływie terminu z § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji gdy kary umowne, o których mowa w ustępie 1, nie zaspokoją szkody poniesionej przez niego.

§ 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie którejs z stron niniejszej umowy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku którejs z stron niniejszej umowy,
4. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA