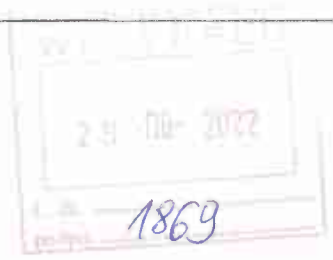


**Wnioskodawca:**

Zielony Rakowiec sp. z o.o.  
Ul. Akacyjowa 4 lok. 106  
62-002 Suchy Las

Tel. 500 595 552  
e-mail: r.bien@amalfi-invest.pl

Pacyna, dnia 21.06.2022r.



*[Handwritten signature]*

E25

Wójt Gminy Pacyna  
ul. Wyzwolenia 7  
09-541 Pacyna

*[Handwritten signature]*

BIP  
*[Handwritten signature]*

Wniosek  
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego  
lub  
~~o wydanie decyzji o warunkach zabudowy\*~~

Na podstawie Art. 52 / Art. 64\* Ustawy z dn. 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. nr 1073 z późn. zm.). Wnoszę o /ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego /~~wydanie decyzji określającej warunki zabudowy dla inwestycji~~/\* polegającej na:

**Budowie podziemnej sieci elektroenergetycznej – przyłączy SN (15kV) do dz. 134 wraz z linia światłowodową w celu zasilania Elektrowni Fotowoltaicznej „Rakowiec”, Nr pozwolenia na budowę 337/2021 z dnia 26.07.2021r.....**

na terenie działek ewidencyjnych nr: **134, 130, 112, 113, 93, 82, 80, 62, 61** w Rakowcu, w granicach oznaczonych literami A, B, C, D, E, F na załączonej mapie.

**Opis Inwestycji****1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia**

powierzchnia terenu inwestycji ok. 1800 m<sup>2</sup>

istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/adaptacji – **nie dotyczy**

istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń, - działki rolne.

opis otoczenia terenu : tereny rolne i działki z zabudową zagrodową.

**2. Stan prawny terenu i bezpośredniego sąsiedztwa** (fakultatywnie, jeżeli jest znany wnioskodawcy)

teren inwestycji - nr ew. działek z określeniem właścicieli i użytkowników wieczystych :

- dz. Nr 134 obr. Rakowiec, gm. Pacyna – Adrian i Agata Woźniak, Rakowiec 36
- dz. Nr 130 obr. Rakowiec, gm. Pacyna – droga wojewódzka
- dz. Nr 112 i 113 obr. Rakowiec, gm. Pacyna – Jan i Anna Sochaccy, Polowa 15B, Żychlin
- dz. Nr 93 obr. Rakowiec, gm. Pacyna – Krzysztof i Ewa Dalek, Rakowiec 17
- dz. Nr 82 obr. Rakowiec, gm. Pacyna – droga gminna
- dz. Nr 80 obr. Rakowiec, gm. Pacyna – Zofia Łukaszczyk, Rakowiec 4

\*) niepotrzebne skreślić

- dz. Nr 62 obr. Rakowiec, gm. Pacyna – droga gminna
- dz. Nr 61 obr. Rakowiec, gm. Pacyna – Marta Arkuszewska, Żabików 36

### 3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

#### 3.1. charakterystyka funkcji, zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

**obiekt liniowy – sieć uzbrojenia technicznego**

**Budowa linii kablowych WN 15 kV wraz z światłowodami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą relacji Elektrownia Fotowoltaiczna „Rakowiec”, – GPZ Żychlin**

#### 3.2. gabaryty planowanych obiektów

- powierzchnia zabudowy – **nie dotyczy** ..... m<sup>2</sup>
- wysokość (liczba kondygnacji /m) – **nie dotyczy** .....
- powierzchnia sprzedaży – **nie dotyczy** ..... m<sup>2</sup>

#### 3.3. charakterystyczne parametry techniczne

**Przedsięwzięcie polegające na budowie elektroenergetycznych doziemnych linii kablowych WN – 15 kV oraz linii światłowodowych i infrastruktury towarzyszącej ma zapewnić dostarczenie energii elektrycznej. Inwestycja polegać będzie na budowie linii kablowych doziemnych – całość inwestycji znacznie zwiększy pewność zasilania w energię elektryczną istniejących jak i nowych przyszłościowych odbiorców.**

**- długość trasowa na terenie objętym wnioskiem ok ~1,8 km**

**Kable zostaną ułożone metodą wykopu otwartego na głębokości poniżej 1,0 m natomiast światłowodowej na ok. 0,7 m (lub głębiej) licząc od górnych powierzchni kabla do niwelety gruntu. W miejscach gdzie występuje nawierzchnia utwardzona lub na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą, kable zostaną ułożone w rurach ochronnych.**

**Jedynym momentem, w którym może nastąpić ograniczenie użytkowania, może być czas prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem wykopów i ułożenia w nich linii kablowych. Trasa linii została tak zaprojektowana aby w jak najmniejszy sposób ingerowała w istniejące zagospodarowanie terenu. W głównej mierze starano się zlokalizować linię w ciągach komunikacyjnych. W miejscach skrzyżowań linii WN i światłowodowej z istniejącym drogami i ciekami wodnymi linia zostanie ułożona w rurach osłonowych metodą bezwykopową - przewiertów sterowanych.**

#### 3.4. Informacje do oceny wpływu inwestycji na środowisko (przy braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w/s oceny oddziaływania na środowisko) wg art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27. 04. 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

**Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 173 ust 2 pkt 2 Ustawy OOS z dnia 3 października 2008 r.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny od-**

\*) niepotrzebne skreślić

**działywania na środowisko. Oddziaływanie linii SN i światłowodowych na środowisko praktycznie nie występuje ze względu na ich cechy konstrukcyjne. Eksploatacja linii kablowych SN i światłowodów nie wprowadza do środowiska żadnych zanieczyszczeń gleby, wody i powietrza, nie oddziałuje szkodliwie na rośliny i zwierzęta. Oddziaływanie linii kablowych zamknie się na działkach objętych niniejszym wnioskiem.**

3.5. dojazd do planowanej inwestycji (dostęp do drogi publicznej) - **nie dotyczy**

.....

.....

3.6. zapotrzebowanie na media:

- woda	z wodociągu gminnego	<b>Nie dotyczy m<sup>3</sup>/.....</b>
	z ujęcia własnego	<b>Nie dotyczy m<sup>3</sup>/.....</b>
- ścieki	do kanalizacji gminnej	<b>Nie dotyczy m<sup>3</sup>/.....</b>
	do zbiorników bezodpływowych (szamb)	<b>Nie dotyczy m<sup>3</sup>/.....</b>
- ciepło	z własnego źródła /gaz, olej, węgiel, inne ...../*	<b>Nie dotyczy kW/.....</b>
- energia elektryczna	/przyłącze istniejące, projektowane/*	..... kW/.....
- inne media	.....	<b>Nie dotyczy</b>

sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów  
**nie dotyczy** .....

Pacyna, 21.06.2022r.

  
.....  
(podpis wnioskodawcy)

uwaga: w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Złączniki:

1. mapa w skali 1:500 z zaznaczoną koncepcją - 2 egz.

\*) niepotrzebne skreślić

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I-instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 kpa, do uzupełnienia braków w terminie 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

**Zielony Rakowiec Sp. z o. o.**  
ul. Akacyjowa 4/106, 62-002 Suchy Las  
NIP 9721317424, REGON 389029516  
KRS 0000902817

\*) niepotrzebne skreślić