

**Zarządzenie Nr 0050.2.2024
Wójta Gminy Pacyna
z dnia 10 stycznia 2024r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 249/LVI/2023 Rady Gminy Pacyna z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - 1) Położenie: Remki
 - 2) Gmina: Pacyna
 - 3) Działka nr 118/8
 - 4) Obręb: 0015 Remki
 - 5) KW nr PL1G/00049364/0
2. Powierzchnia nieruchomości: lokal użytkowy o pow. 141,67 m²
3. Opis nieruchomości: lokal użytkowy znajduje się w budynku o jednej kondygnacji naziemnej bez podpiwniczenia. Dach płaski typu stropodach pokryty papą. Lokal posiada instalację: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Lokal składa się z przedsionka o pow. 4,59 m², warsztatu o pow. 67,94 m², magazynu o pow. 49,88 m², biura o pow. 13,85 m² oraz łazienki o pow. 5,41 m². Udział powierzchni lokalu w gruncie – 25817/43055.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: lokal użytkowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Minimalna cena wywoławcza: 31 212,00 zł
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. Wysokość innych opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy: zgodnie z Uchwałą nr 237/LIV/2023 Rady Gminy Pacyna z dnia 24 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Pacyna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2023r., poz. 12936).
9. Termin wnoszenia opłat: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.
10. Zasady aktualizacji opłat: ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: ogłoszenia przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie www.bip.pacyna.mazowsze.pl (zakładka przetargi), w prasie lokalnej oraz w sołectwie Remki
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pacynie, stronie www.bip.pacyna.mazowsze.pl, w prasie lokalnej oraz w sołectwie Remki.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W O J T

Krzysztof Woźniak