**Uchwała Nr 92/XVI/2020  
Rady Gminy Pacyna**

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie najmu lokalu użytkowego w trybie przetargowym**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyboru najemcy lokalu użytkowego w Podczachach, o pow. 37,10 m2, należy dokonać w trybie przetargowym.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy   **Stanisław Kołodziejczyk** |

**uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy    **Stanisław Kołodziejczyk** |