

Projekt / Lokalizacja:

## **PROJEKT BUDOWLANY**

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Pacynie

Kategoria obiektu budowlanego:

**Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne**

Inwestor:

**Urząd Gminy Pacyna**  
ul. Wyzwolenia 7,  
09-541 Pacyna

Jednostka Projektowa:

**Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki**  
ul. Monte Cassino 40,  
09-410 Płock

Faza:

**PROJEKT BUDOWLANY**

Zawartość:

---

## **SPIS RYSUNKÓW:**

– A0.0	Rozrys aranżacji	skala 1:50
– A1.0	Rozrys posadzki	skala 1:50
– A2.0	Rozrys sufitu	skala 1:50
– A3.0	Rozwinięcia ścian	skala 1:50
– A4.0	Schemat układu szafy	skala 1:50
– A5.0	Widoki 3D	

---

## **Przedmiot inwestycji.**

### **1.1 Lokalizacja**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w budynku Gminy Pacyna, przy ul. Wyzwolenia 7 w Pacynie.

### **1.2 Funkcja**

Projekt obejmuje roboty budowlane pomieszczenie sali Rady Gminy w budynku Gminy o funkcji biurowej z II kondygnacjami nadziemnymi.

## **1. Wymogi podstawowe**

### **1.1 Założenia Ogólne**

Roboty stanowiące przedmiot dokumentacji należy wykonać zgodnie z założeniami rysunków dokumentacji technicznej w wersjach papierowej i elektronicznej, wiedzą techniczną, przepisami i normami.

W skład robót wchodzi wszystkie prace związane z wykonaniem robót wykończenia wnętrz, zarówno związane z pracami podstawowymi jak i uzupełniającymi – nieuwjętymi bezpośrednio w projekcie lecz niezbędnymi dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót.

Zakres robót obejmuje wszelkie podkonstrukcje tymczasowe niezbędne do wykonania przedmiotu kontraktu.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pełny zakres robót i usług wraz z kontrolą jakości od przygotowania produkcji do odbiorów technicznych wymaganych przez organa kontroli oraz inwestora.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z regułami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

W przypadku konieczności dodatkowych rozstrzygnięć- inne elementy, oznaczenia i specyfikacje mogą zostać dodane przez projektanta.

### **1.2 Uwagi Ogólne**

Wykonawca winien zweryfikować wymiary wykonanych pomieszczeń na budowie, wszelkie niezgodności wyjaśnić z kierownikiem budowy oraz projektantem.

Dopuszczalne jest stosowanie materiałów jedynie nowych i wolnych od wad. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie materiałów posiadających ważne certyfikaty i deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzić ważność aprobat i certyfikatów na wyroby przed ich zastosowaniem.

### **1.3 Materiały I Elementy**

Materiały, technologie i wyroby wskazywane w projekcie należy traktować jako określające oczekiwany standard i jakość. Dopuszcza się stosowanie innych produktów i materiałów pod warunkiem utrzymania równoważnego poziomu jakości. W wycenie należy zakładać wysoki standard materiałów i wykonawstwa oraz wyrafinowane i złożone detale styków, połączeń i podkonstrukcji. Wykończenia, kolorystyka i charakter winny być utrzymane.

Nowe elementy na drogach ewakuacyjnych projektuje się z materiałów trudnozapalnych, i nie rozprzestrzeniających ognia.

Wszystkie wymagające tego materiały posiadają także ważne atesty na trudnozapalność i nie rozprzestrzenianie ognia.

---

## **1.4 Standardy wykonania i kontroli robót**

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcami innych zakresów, etapów i branż, w celu ustalenia granic zakresów wykonania robót poszczególnych branż oraz robót wspólnych dla poszczególnych elementów.

Wykonawca danej branży musi uwzględnić wykonanie wszystkich robót niezbędnych dla kompletnego wykonania prac i instalacji urządzeń.

### **1.4.1 Wykonanie robót**

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić czy pozostali wykonawcy i podwykonawcy zakończyli prace, których wykonanie wymaga koordynacji z innymi elementami.

Należy również sprawdzić, czy wszystkie powierzchnie są równe, suche i czy gwarantują prawidłowe zamocowanie oraz spełniają wszelkie inne warunki niezbędne do uzyskania najwyższej jakości wykonania. Całość wykonać zgodnie z projektem, lokalizację należy skoordynować z przebiegiem elementów konstrukcji i instalacji.

W przypadku jakichkolwiek nieścisłości wymiarowych lub kolizji międzybranżowych dopuszczone są korekty w projekcie zatwierdzone przez kierownika budowy z zachowaniem idei danego zakresu.

Wykonawcy poszczególnych branż w swoich zakresach winni uwzględniać wykonanie niezbędnych uszczelnień wymaganych przez ich technologię.

## **1.5 Projekty w zakresie Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej. Zakres projektu określony jest w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.


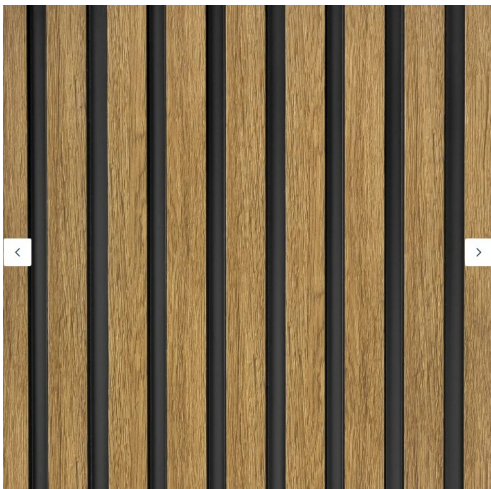


---

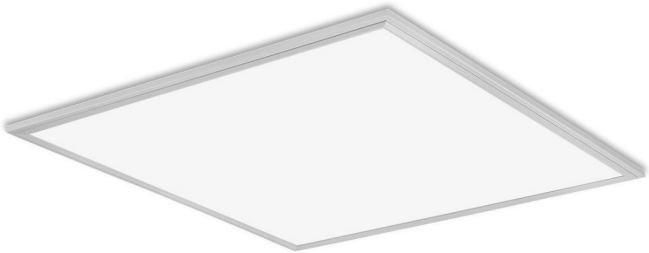

## 2. Zakres prac budowlanych

W ramach inwestycji „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w miejscowości Pacyna” przewidziane są następujące roboty budowlane pomieszczenia Sali konferencyjnej.

- 1.1 Demontaż istniejącej wykładziny podłogowej.
- 1.2 Zerwanie oraz zeskrobanie olein ze ścian.
- 1.3 Rozbiórka istniejących parapetów wewnętrznych wykonanych z betonu.
- 1.4 Demontaż istniejących drzwi wejściowych do Sali konferencyjnej wraz z wykuciem ościeżnicy.
- 1.5 Powiększenie istniejącego otworu drzwiowego (powiększenie wysokość otworu drzwiowego) poprzez wykonanie nowego nadproża.
  - 1.5.1 Wykucie bruzd poziomych w ścianie dla nadproża stalowego 3 razy dwuteownik IPE 160.
  - 1.5.2 Wykonanie poduszek betonowych stanowiących podparcie nadproża.
  - 1.5.3 Obsadzenie belek stalowych, dwuteownik IPE 160.
  - 1.5.4 Zabezpieczenie belek stalowych IPE 160 poprzez malowanie farbą chlorokauczkową do gruntowania.
  - 1.5.5 Zabezpieczenie belek stalowych IPE 160 malowanie farbą chlorokauczkową.
  - 1.5.6 Uzupełnienie ubytków między belkami stalowymi IPE 160 zaprawą cementową M20.
  - 1.5.7 Wywiercenie otworów w dwuteownikach IPE 160 i obsadzenie ściągów stalowych śruby M12 co 20 cm.
  - 1.5.8 Wykonanie umocowania siatki „Rabitz” na stopkach belek stalowych.
  - 1.5.9 Naciągnięcie zaprawy cementowej na siatkę „Rabitz”.
  - 1.5.10 Zamurowanie części otworu drzwiowego (zmniejszenie szerokości otworu) dopasować do montowanych drzwi wejściowych 90+30.
- 1.6 Wykonanie montażu drzwi wejściowych do Sali konferencyjnej. Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, przeszklone, wyposażone w zamek i blokadę jednego skrzydła oraz samozamykacz.
- 1.7 Wykonanie przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej wewnętrznej Sali konferencyjnej.
  - 1.7.1 Demontaż istniejących opraw oświetleniowych w pomieszczeniu.
  - 1.7.2 Wykonanie nowej instalacji gniazdkowej w pomieszczeniu Sali konferencyjnej. Przewody typu YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, gniazda wtyczkowe podłogowe.
  - 1.7.3 Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu Sali konferencyjnej. Przewody YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>. Montaż opraw oświetleniowych typu LED wraz z łącznikami.
  - 1.7.4 Wykonanie demontażu (na czas prowadzenia robót budowlanych) i ponownego montażu rzutnika zamontowanego do sufitu.
  - 1.7.5 Wykonanie demontażu (na czas prowadzenia robót budowlanych) i ponownego montażu tablicy bezpiecznikowej.
  - 1.7.6 Wykonanie podświetlenia sufitu podwieszanego taśmą LED.
  - 1.7.7 Wykonanie pomiarów rezystencji izolacji przewodów oraz sprawdzenie samoczynnego zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego.
- 1.8 Montaż parapetów wewnętrznych wraz z montażem wsporników.
- 1.9 Wykonanie sufitu podwieszanego. Płyty g-k gr. 1,25 cm na ruszcie metalowym, podwójnym.
  - 1.9.1 Wykonanie jednowarstwowej gładzi na suficie podwieszanym.
- 1.10 Malowanie sufitu.
  - 1.10.1 Wykonanie gruntowania podłoża sufitu.
  - 1.10.2 Wykonanie dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi sufitu.
- 1.11 Malowanie ścian
  - 1.11.1 Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian.
  - 1.11.2 Uzupełnienie brakujących tynków.
  - 1.11.3 Wykonanie jednowarstwowej gładzi powierzchni ścian.
  - 1.11.4 Wykonanie gruntowania podłoża ścian.
  - 1.11.5 Wykonanie dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi ścian.
- 1.12 Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych płytki o wym. 60x60 cm.
  - 1.12.1 Przygotowanie podłoża pod wykonanie posadzki z płytek ceramicznych.
  - 1.12.2 Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o wymiarach 60x60 cm na klej.
  - 1.12.3 Montaż listwy przyściennej.
- 1.13 Dostawa i montaż trzech szaf przesuwnych zamontowanych we wnękach ściennych.

### 3.Zestawienie elementów

1	<p>Płytki ceramiczne 60x60cm, kolor szary, matowe, rektyfikowane np. Eris Ligt Grey MAT</p>	
2	<p>Panele ściennie 200x12cm, kolor Dąb Naturalny Lp251.2, wodoodporny np. 3d Medio Polyforce</p>	
3	<p>Grzejnik panelowy, biały Np. PSVL22</p>	
4	<p>Profil aluminiowy podtynkowy z podświetleniem LED (policzki sufitu G-K)</p>	

5	<p><u>Oprawa oświetleniowa natynkowa, biała, 4000K</u>  <u>Np. Ecolight PA001EC</u></p>	
6	<p><u>Puszka podłogowa do betonu pod terakotę, 3x gniazdo 230v 1x RJ45</u>  <u>Np. PPZ1 E04 K12</u></p>	

#### **4. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych**

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi. Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.