BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
„HOL – BUD" Sp. z o.o.
Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane

Egz. 3.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONTU ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU

ORAZ PRZEBUDOWY BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

Inwestor: ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
RODZINY MARYI
PROWINCJA NIEPOKALANEJ - WARSZAWSKA
HOŻA 53
00-681 WARSZAWA

Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na ~~budowę/ rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych
Nr 55/2023
z dnia 22.03.2023 r.

Adres inwestycji: SKRZESZEWY 26,
GMINA PACYNA,
DZIAŁKA EWID. NR 82/2

Kategoria obiektu: XI

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Arkadiusz Boruszewski

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14		MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/150/18	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	INŻ. JAROSŁAW SZCZĘSNY UPRAWNIENIA INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNE NR WBPP- AN-8386-5/46/81 WK		MGR INŻ. ROMAN PIETRZAK UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ NR UAV-V-N/147/TO/84-	

31 styczeń 2023 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE 2
SZKICU USYTUOWANIA- CZĘŚĆ TEKSTOWA 7
SZKIC USYTUOWANIA- część graficzna 10
EKSPERTYZA TECHNICZNA 11
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁWYANIA OBIEKTU 15
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 16
-CZEŚĆ OPISOWA 16
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY 29
-CZEŚĆ RYSUNKOWA 29
INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 47
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO: 47
UZGODNIENIA I DOKUMENTY FORMALNE 52
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 57

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany zamienny pn. „Remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku zakładu opiekuńczo - leczniczego dla dorosłych zgromadzenia sióstr franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego „został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14		MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/150/18	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	INŻ. JAROSŁAW SZCZĘSNY UPRAWNIENIA INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNE NR WBPP- AN-8386-5/46/81 WK		MGR INŻ. ROMAN PIETRZAK UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ NR UAV-V-N/147/TO/84-	

31 Styczeń 2023 r.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14,**
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2675.**

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-09-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-9D7B-1BB3-C2CA-AEA1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 455/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/157/18

Warszawa, dnia 20 grudnia 2018r.

DECYZJA nr 326/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ij.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Julita Kopeć

urodzona w dniu 15 marca 1988 r. w Gostyninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
2. **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
3. **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
5. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Julita Kopeć
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)* 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)* 4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Julita KOPEĆ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/157/18**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3276.**

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3276-F8Y7-6D62-C9YC-1YA3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI Włocławek, dnia 27.07. 19 81 r.
we Włocławku
(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk

OPŁATA SKARBOWA 20 zł 20

DECYZJA

Na podstawie §5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel JAROSŁAW SZCZĘSNY
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Inżynier elektryk,-
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1.09.1952r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,-----

----------Instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie

w specjalności instalacji elektrycznych,-
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel JAROSŁAW SZCZĘSNY
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrocie,-

Otrzymuje:
1. J.Szczęsny
Al.Szpetna 34m.2
87-800 Włocławek
2. AN a/a

pieczęć urzędowa

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, §2 ust. 2, § 4 us .1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

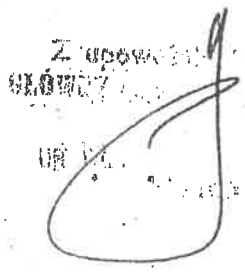
ZGT-3/8-15-00/3386-2.1979-1500-A5

60

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-51H-BWJ-5BA *

Pan JAROSŁAW SZCZĘSNY o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2445/01
adres zamieszkania ul. BOJAŃCZYKA 20/22 M.1, 87-800 WŁOCŁAWEK
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

6c

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 14.12. 1984 r.

Nr UAN-N-V/147/TO/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 7 § 2 ust. 1 pkt 1, § 1 ust. 5 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ROMAN PIETRZAK
(imię i nazwisko)

inż. elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 18.03. 1947 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/84
CWD MA-BUA-14 zam. 1000-KW-W-76 WDA zam. 818-KI 60.000 pism. Vig

Obywatel (ka) ROMAN PIETRZAK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuję:

1. Ob. Roman Pietrzak
ul. Gagarina 126 m 29
87-100 T o r u ń
2. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI W TORUNIU

Dyrektor Wydziału
mgr inż. Zygmunt Kotarek
Zastępca Dyrektora Wydziału

6d

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-NCR-RP9-DFS *

Pan ROMAN PIETRZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1946/01
adres zamieszkania ul. OLĘDERSKA 19B, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

6e

SZKICU USYTUOWANIA- CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. Podstawa opracowania

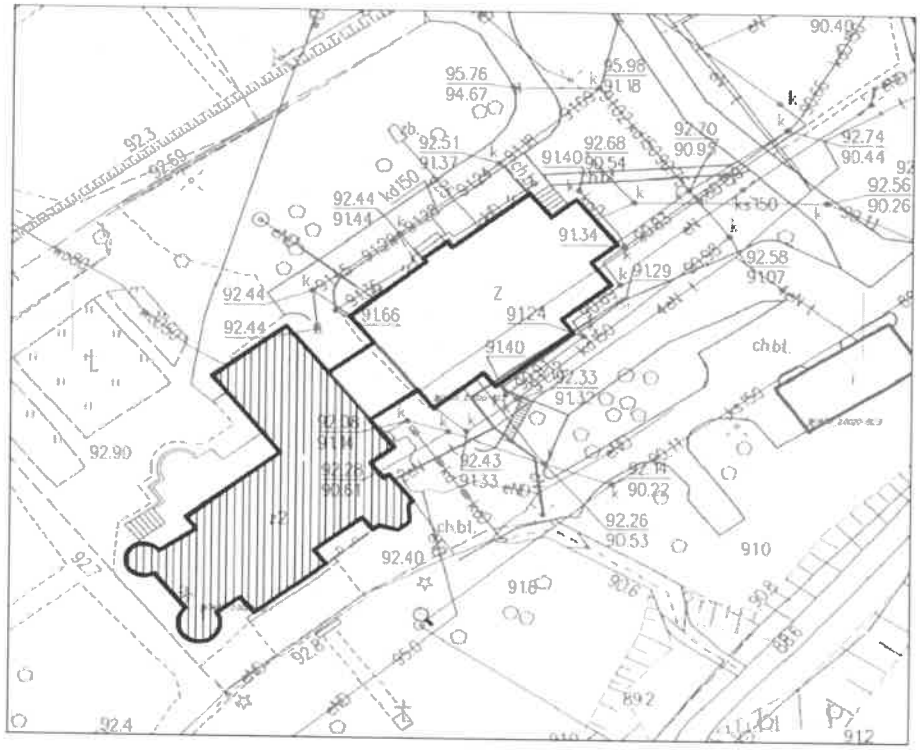
Jako podstawę opracowania przyjęto:
- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja budynku
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
- Normatywy techniczne

2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku zakładu opiekuńczo leczniczego dla dorosłych zgromadzenia sióstr franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.
Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę nr 116/2019 dla zamierzenia o nazwie „Przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego".
Obecnie trwają prace związane z powyższym pozwoleniem na budowę.
W związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót opracowany został projekt budowalny zamienny obejmujący remont elewacji części budynku.
Przedmiotowe opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie zastosowanych rozwiązań dla projektu „Przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego", z uwagi na różny zakres. Niniejsze opracowanie ograniczać się będzie jedynie do elewacji i elementów zewnętrznych budynku.
Szczegółowy zakres inwestycji przedstawiono w projekcie architektoniczno - budowalnym. Istniejące zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w Skrzeszewach objęty opracowaniem w zakresie elewacji zlokalizowany jest w miejscowości Skrzeszewy 26, na terenie działki nr ew. 82/2 obręb ewid. Skrzeszewy, jedn. ewid. Pacyna. Poniższy rysunek przedstawia cześć obiektu objętą niniejszym opracowaniem.



Rys. 1 – Plan sytuacyjny. Zakreskowana cześć obiektu objęta jest opracowaniem w zakresie elewacji

Na działce znajdują się również następujące obiekty które nie objęte są niniejszym opracowaniem:

- Dwa budynki ochrony zdrowia i opieki socjalnej.
- Trzy budynki gospodarcze
- Oczyszczalnia ścieków
- sieci uzbrojenia terenu – instalacje doziemne i przyłącza: energetyczne, oświetleniowe, wodociągowe, kanalizacyjne, cieplne, telekomunikacyjne
- utwardzenia terenu,
- ogrodzenie,
- zjazd na drogę – działkę nr ewid. 85,
- zieleń niska i wysoka,
- miejsce na odpady

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W ramach remontu części budynku zaprojektowano prace przedstawione w części architektoniczno budowlanej. Istniejące zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

Zaopatrzenie w media (woda, energia, ciepło, telekomunikacja, kanalizacja sanitarna i deszczowa, usuwanie odpadów) odbywają się i będą się odbywać według stanu istniejącego bez zmian.

W ramach inwestycji wszystkie instalacje poprowadzone natynkowo zostaną poprowadzone podtynkowo. Wyjątek stanowi instalacja odgromowa, która zostanie położona natynkowo. Niniejsza inwestycja nie zmieni warunków ochronny przeciwpożarowej.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren jest wpisany do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod nr 96/445/62W decyzją z dnia 23.03.1962r. i podlega ochronie,
Inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko, a jej realizacja nie pociąga likwidacji zieleni obrębie planowanej inwestycji występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

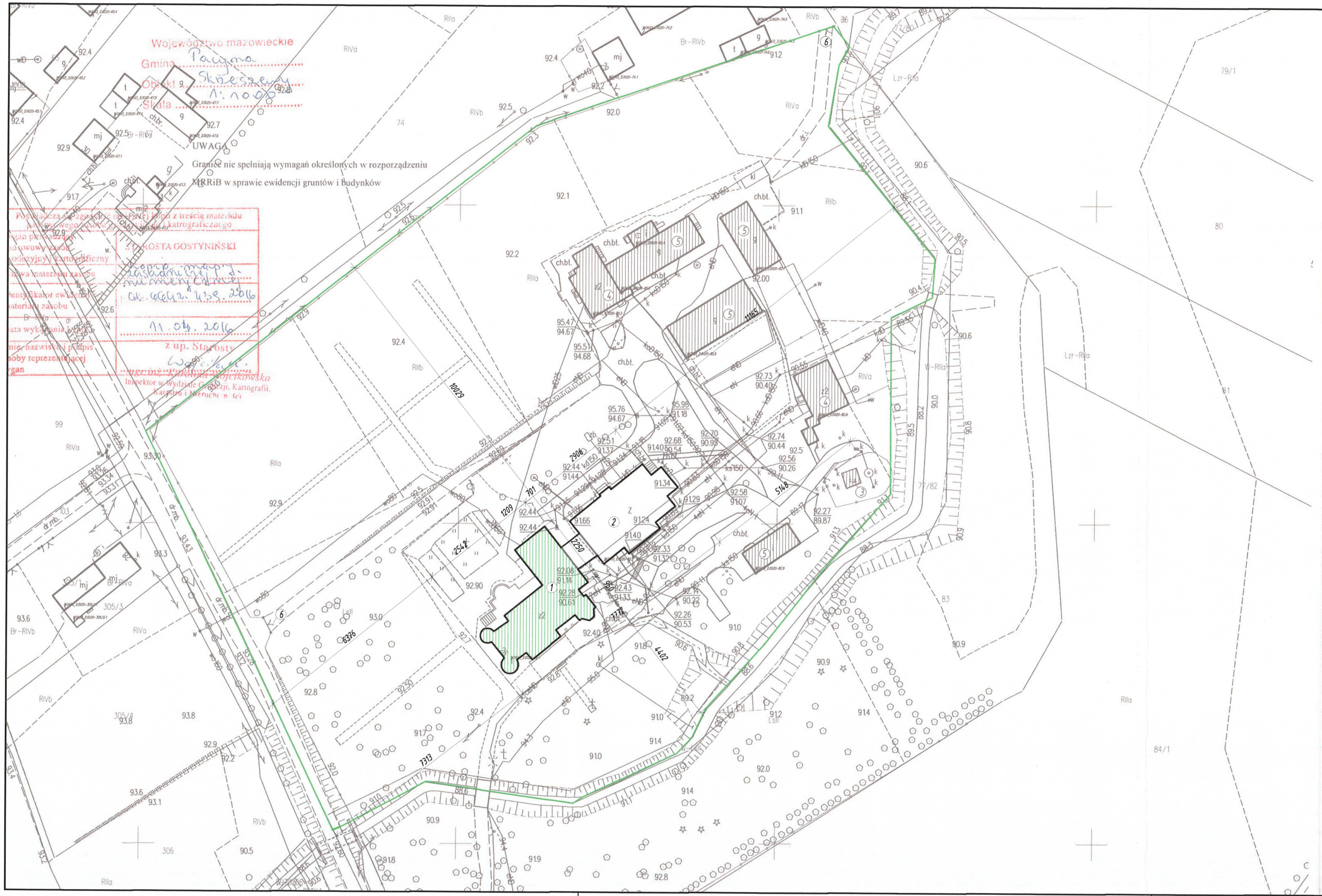
Nie dotyczy.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.
Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.
Interesy osób trzecich nie będą naruszone.
Spełnione są wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicach działki nr ewid. 82/2 do której inwestor posiada tytuł prawny.
Należy bezwzględnie zastosować się do opinii, decyzji i uzgodnień załączonych do projektu.
Należy zachować normowe odległości od uzbrojenia terenu.



SZKIC USYTUOWANIA

LEGENDA:

1. CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA OPRACOWANIEM W ZAKRESIE ELEWACJI
2. CZĘŚĆ BUDYNKU NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM
3. ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
4. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OCHRONY ZDROWIA , OPIEKI SOCJALNEJ
5. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
6. ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA

GRANICA DZIAŁEK nr 82/2

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU

ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Adres inwestycji: Skrzeszewy 26
09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/070/14

Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/153/18

Temat rysunku: SZKIC USYTUOWANIA

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:50	01 2023	Z01	10

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Opis ogólny budynku

Pałac został wybudowany pod koniec XIX wieku dla rodziny ziemiańskiej Grzybowskich. Od 1990 roku budynek przeznaczono na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy dla dorosłych i tę funkcję pełni do dziś. U schyłku lat dziewięćdziesiątych XX wieku dobudowano skrzydło pałacu w formie budynku wolnostojącego połączonego z budynkiem głównym za pomocą łącznika. Budynek wpisany został do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.
Budynek pałacowy o nieregularnej bryle nakryty jest dwu- i czterospadowym dachem, posadowiony został na planie litery L. Na fasadzie budynku odnaleźć można dwie narożne rotundy oraz ryzalit w części środkowej oraz na skraju elewacji. Wszystkie elewacje budynku na dolnej kondygnacji oraz dwóch kondygnacjach ryzalitu dekorowana są boniowaniem. Część okien ujęta została pilastrami. Między ryzalitami umieszczono dwukondygnacyjny portyk wgłębny, w partii parteru wsparty parą kolumn toskańskich dźwigających fryz, w partii piętra wsparty parą kolumn jońskich dźwigających przełamane belkowanie oraz półokrągłą niszę z płaskorzeźbionym herbem wieńczoną zwornikiem. Całość skomponowana w motywie serliany. Portyk wieńczony jest trójkątnym szczytem. Ryzality dekorowane są boniowaniem narożnym, pilastrami toskańskimi flankującymi otwory okienne, a w partii parteru otwory okienne zamknięte są półkoliście. Całość skomponowana w duchu neorenesansu.
Obecnie budynek zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w Skrzeszewach przeznaczony jest przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania. W budynku świadczone są usługi takie jak: badania i porady lekarskie, rehabilitacja, opieka i pielęgnacja chorych, badania i terapia psychologiczna, badania i terapia logopedyczna, terapia zajęciowa, leczenie farmakologiczne, leczenie dietetyczne, zabezpieczenie w leki i wyroby medyczne, zapewnienie konsultacji specjalistycznych, zapewnienie zleconych badań, zapewnienie zleconego transportu.
Wszelkie prace remontowe przedstawione w bieżącym opracowaniu dotyczą tylko elementów zewnętrznych części budynku z XIX wieku.

Podstawowe dane całego budynku:
- funkcja: budynek zakładu Opiekuńczo – Leczniczego
- obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony
- wysokość budynku- 9,20 m (obiekt niski N)
- powierzchnia użytkowa- 2913 m^2
- powierzchni zabudowy- 1620 m^2

2. Opis elementów budynku

2.1. Tynki ścian fundamentowych

Podczas wizji lokalnej ustalono, iż fundamenty budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej. Nie stwierdzono obecności izolacji pionowej na zewnętrznej powierzchni ścian fundamentowych oraz poziomej na wysokości posadzki piwnic. Ściany fundamentowe pokryte są jedynie tynkiem cementowym.

Ten stan rzeczy znacznie wpłynął na aktywne podciąganie, przez mury ceglane, wód opadowych i gruntowych. Na powierzchni ścian fundamentowych od strony piwnic widocznie są, ciągle aktywne zamoknięcia. Niewykonanie izolacji fundamentów murów obwodowych powoduje, że migracja wilgoci postępuje i przechodzi na coraz wyższe partie murów prowadząc do coraz większej degradacji tynków i powłok malarskich ścian piwnicznych.

Stan techniczny tynków zewnętrznych, podziemnej części ścian fundamentowych określono jako zły, charakteryzujący się licznymi odpażeniami i korozją spowodowaną ciągłym zawilgoceniem. Stan techniczny tynków zewnętrznych części nadziemnej ścian fundamentowych określono jako dobry. Zaobserwowano jedynie miejscowe złuszczenia i lokalne ubytki tynku nie mające znaczącego wpływu na ogólny stan techniczny.
Zaleca się wykonać izolacje pionową części podziemnej zewnętrznej powierzchni ścian fundamentowych oraz izolację poziomą fundamentów wraz z wykonaniem niezbędnych napraw tynku i wykonaniem powłok malarskich w części nadziemnej ścian fundamentowych.

2.2. Opaska fundamentowa

Wokół ścian fundamentowych budynku zlokalizowana jest opaska z kamieni polnych, kostki brukowej oraz betonowa.
Pomiędzy opaską a ścianami fundamentowymi zaobserwowano szczeliny, które powodują zamoknięcia oraz destrukcje tynków ścian fundamentowych. Na opasce z kamieni polnych występuje znaczna degradacja spoin betonowych powodująca bak szczelności.
Stan techniczny opaski określono jako dobry.
Zaleca się po przeprowadzeniu prac ziemnych związanych z hydroizolacją ścian fundamentowych odtworzyć opaskę fundamentową.

2.3. Tynki ścian nadziemia

Tynki ścian budynku wykonane sa z zaprawy cementowo-wapiennej. Tynki nie posiadają powłoki malarskiej. Elewacje budynku posiadają bogate zdobienia architektoniczne w formie detali wykonanych metodą ciągnioną bezpośrednio na murze ceglanym ścian zewnętrznych budynku.
Stan techniczny elewacji budynku określono jako zły. Na elewacjach widoczne są liczne odparzenia, odspojenia, zarysowania i pęknięcia a także ubytki w detalach architektonicznych oraz w tynku i murze. Stan ten spowodowany jest brakiem należytej bieżącej konserwacji, prowizorycznymi naprawami oraz uszkodzeniami obróbek blacharskich.
Lokalizację ubytków przedstawiono w dokumentacji rysunkowej oraz fotograficznej.
Zaleca się dokonać niezbędnych napraw muru i tynku, wykonać tynk renowacyjny oraz w celu ujednolicenia powierzchni położyć powłokę malarską.

2.4. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne do budynku wykonane są jako betowe i wykończone różnego rodzaju okładziną zewnętrzną. Przy biegach schodowych usytuowane sa mury balustradowe pełne wykonane z cegły pełnej, tynkowane obustronnie i malowane. Na niniejszych tynkach zlokalizowano liczne odparzenia i złuszczenia zarówno

powłoki malarskiej jak i tyków. Na nawierzchni biegów w zależności od rodzaju wykończenia także można zaobserwować spękania i ubytki materiału.
Stan techniczny okładzin schodów określono jako zły. Stan ten spowodowany jest brakiem odpowiedniej izolacji części podziemnej ścian balustradowych oraz izolacji pomiędzy płytami betonowymi biegów a gruntem.
Zaleca się skuć istniejące okładziny murów i schodów, dokonać rozbiórki biegów schodowych, wykonać hydroizolacje oraz ponownie odtworzyć rozebrane elementy. W przypadku okładzin biegów z płyt granitowych odtworzenie należy wykonać wykorzystując okładziny z demontażu. Na pozostałych schodach do wykonania okładzin należy wykorzystać kamienne płyty granitowe.

2.5. Kominy

Na dachu budynku zlokalizowane są kominy murowane z cegły pełnej , tynkowane i malowane. Na połączeniu z połacią dachu kominy posiadają obróbki blacharskie.
Tynki i powłoki malarskie wykazują liczne odparzenia i złuszczenia zarówno powłoki malarskiej jak i tyków. Obróbki blacharskie sa skorodowane i deformowane.
Stan techniczny tynków i obróbek kominowych określono jako zły.
Zaleca się skucie tynków i demontaż obróbek oraz wykonanie nowych na wzór istniejących.

2.6. Obróbki blacharskie i rury spustowe

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż liczne obróbki blacharskie oraz rynny spustowe nie zachowują swojego kształtu oraz posiadają uszkodzenia w postaci korozji, powodując przecieki i zawilgocenia elewacji budynku.
Stan techniczny obróbek określono jako zły.
Zaleca się demontaż istniejących obróbek i rur spustowych oraz zamontowanie nowych wykonanych na wzór istniejących.

2.7. Balkony i taras

Na podstawie zaobserwowanych zawilgoceń tynków sufitów zlokalizowanych pod tarasem oraz tynków ścian w sąsiedztwie balkonów budynku stwierdzono iż nie posiadają one właściwej izolacji przeciw wodnej. Stwierdzono także spękania okładzin tarasu oraz degradację powierzchni betonowej balkonów.
Istniejące balkony również nie posiadają hydroizolacji a także okładzin zewnętrznych
Stan techniczny okładzin tarasu i balkonów określono jako zły.
Zaleca się demontaż istniejących warstw okładzinowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej oraz ułożenie okładzin. W przypadku tarasu do wykonania nokładzin należy użyć płyt granitowych z rozbiórki. Na balkonach do wykonania okładzin należy użyć kamienne płyty granitowe.

2.8. Balustrady

Na elewacjach budynku występują balustrady wykonane jako stalowe kute ,stalowe kraty okienne malowane farbami olejnymi oraz balustrady betonowe w formie tralek malowanych farbami elewacyjnymi. Elementy z powodu wielokrotnych napraw i malowania wykazują dużą chropowatość oraz liczne zabrudzenia.
Stan techniczny balustrad i krat określono jako dobry natomiast stan estetyki określa się jako zły .
Zaleca się całkowite zdjęcie warstw powłok malarskich uzupełnienie ubytków i naprawienie uszkodzeń oraz wykonanie nowych powłok malarskich.

2.9. Okna dachowe

Na dachu budynku znajdują się wyłazy dachowe oraz okna wykonane są jako drewniane. W okół otworów widoczne są przecieki prowadzące do degradacji pokrycia dachu.

Stan techniczny okien i włazów dachowych określam jako zły.

Zaleca się dokonać wymiany okien dachowych oraz wyłazów na nowe drewniane .

2.10 Instalacje znajdujące się na elewacji

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że na elewacji znajdują się instalacje poprowadzone natynkowo. Wszystkie instalacje prowadzone w wyżej wymieniony sposób należy zdemontować i wykonać jako ukryte pod tynkiem. Wyjątek stanowi instalacja odgromowa, która zostanie położona natynkowo.

Należy także wymienić na nowe podtynkowe skrzynki instalacji energetycznej wykazujące znaczny stopień skorodowania.

Oprawy oświetleniowe znajdujące się na elewacjach należy poddać renowacji a brakujące elementy uzupełnić na wzór istniejących.

3. Wnioski z ekspertyzy

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić iż poszczególne elementy elewacji przedmiotowego budynku wykazują znaczny stopień degradacji skutkujący systematycznym przyrostem uszkodzeń, które w przyszłości mogą skutkować całkowitym ich zniszczeniem prowadząc do uszkodzeń konstrukcyjnych elementów budynku.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku ustalono jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowanie interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁWYANIA OBIEKTU

1. **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;**

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszaru oddziaływania działek innych niż objęte opracowaniem. Działki sąsiednie nr ewid. 84, 81 ,80, 75 to działki rolne natomiast o nr 85 to działka przeznaczona pod drogę.

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;

Przedmiotem inwestycji jest „Projekt budowlany zamienny remontu elewacji części budynku do projektu budowlanego przebudowy budynku zakładu opiekuńczo - leczniczego dla dorosłych zgromadzenia sióstr franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego „
Obszar oddziaływania będzie obejmował jedynie teren działki nr ewid. 82/2, obręb ewid. 0020, gmina Pacyna , powiat Gostyniński.
Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.
Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.
Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.
Interesy osób trzecich nie będą naruszone.
Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.
Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

-CZEŚĆ OPISOWA

1. **Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji;**

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku zakładu opiekuńczo leczniczego dla dorosłych zgromadzenia sióstr franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego,
Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę nr 116/2019 dla zamierzenia o nazwie „Przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego" .
Obecnie trwają prace związane z powyższym pozwoleniem na budowę.
W związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót opracowany został projekt budowalny zamienny obejmujący remont elewacji części budynku.
Przedmiotowe opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie zastosowanych rozwiązań dla projektu „Przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego", z uwagi na różny zakres. Niniejsze opracowanie ograniczać się będzie jedynie do elewacji i elementów zewnętrznych budynku.

2. **W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w §8 ust. 2 pkt. 9, z**

Nie dotyczy.

3. **Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;**

Budynek pałacowy o nieregularnej bryle nakryta dwu- i czterospadowymi dachem, z narożnymi cylindrycznymi aneksami i ryzalitem w części środkowej oraz na skraju elewacji, posadowiony został na planie litery L. Elewacje budynku piętrowego, podpiwniczonego na dolnej kondygnacji oraz dwóch kondygnacjach ryzalitu dekorowana jest boniowaniem. Część okien ujęta została pilastrami. Między ryzalitami umieszczono dwukondygnacyjny portyk wgłębny, w partii parteru wsparty parą kolumn toskańskich dźwigających fryz, w partii piętra wsparty parą kolumn jońskich dźwigających przełamane belkowanie oraz półokrągłą niszę z płaskorzeźbionym herbem wieńczoną zwornikiem. Całość skomponowana w motywie serliany. Portyk wieńczony trójkątnym szczytem. Ryzality dekorowane boniowaniem narożnym oraz pilastrami toskańskimi flankującymi otwory okienne. W partii parteru otwory okienne zamknięte półkoliście. Całość skomponowana w duchu neorenesansu.

Obecnie budynek zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w Skrzeszewach przeznaczony jest przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania. W budynku świadczone są usługi takie jak: badania i porady lekarskie, rehabilitacja, opieka i pielęgnacja chorych, badania i terapia psychologiczna, badania i terapia logopedyczna, terapia zajęciowa, leczenie farmakologiczne, leczenie dietetyczne, zabezpieczenie w leki i wyroby medyczne, zapewnienie konsultacji specjalistycznych, zapewnienie zleconych badań, zapewnienie zleconego transportu.
W bieżącym opracowaniu inwentaryzacji podlegają jedynie elementy zewnętrzne części budynku z XIX wieku (części pałacowej).
Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;

4.1. Zastosowane schematy statyczne

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu – opinia geotechniczna

Projektowany zakres robót nie wpłynie na posadowienie istniejącego budynku.
Poziom zwierciadła swobodnego wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia. Planowana inwestycja nie zmieni właściwości podłoża gruntowego w czasie. Projektowana inwestycja nie wymaga monitorowania obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych jak i użytkowania.
Inwestycja nie wymaga prowadzenia specjalistycznych robót geotechnicznych.
Dla projektowanej inwestycji nie określa się współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.
Na podstawie danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych archiwalnych, rozeznania lokalnego oraz danych fizjograficznych, ustalono dla projektowanej inwestycji, kategorię geotechniczną jako trzecią. Na działce występują proste warunki gruntowo-wodne.

4.3. Zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach remontu:

4.3.1. Ściany fundamentowe

Istniejącej ściany fundamentowe poniżej poziomu gruntu nie posiadają odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej, pionowej jak i poziomej. Ściany te należy odkopać, oczyścić i zabezpieczyć poprzez wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej. Iniekcję należy wykonać od zewnątrz i od środka po uprzednim przygotowaniu ścian: oczyszczeniu muru i uzupełnieniu spoin. Do wykonania iniekcji należy zastosować płyn, stanowiący kompozycję alkalicznych krzemianów i metylosilikonianów zamykający kapilary przez wytwarzanie żelu krzemionkowego i hydrofobizację powierzchni wewnętrznej kapilar. Dopuszcza się rezygnację z wykonania przepony poziomej w przypadku uzyskania pozytywnych wyników badań wigotnościowych muru, wykonanych po odkopaniu fundamentów.
W przypadku zlokalizowania rys i pęknięć konstrukcyjnych muru należy zszyć je prętami stalowymi kotwionymi cementem montażowym, spoiny uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym. Pozostałe rysy i pęknięcia o rozwartości powyżej 3 mm wypełnić suspensją cementową metodą iniekcji. Na zewnętrznej powierzchni ściany powyżej gruntu należy wykonać tynk renowacyjny specjalistyczny. Na zewnętrznej powierzchni ściany poniżej oraz powyżej poziomu gruntu należy wykonać izolacje przeciwwilgociową pionową używając cienkowarstwowych zapraw uszczelniających tzn. szlamów przygotowanych fabrycznie, których szczelność zapewniana jest dzięki odpowiednio dobranemu stosowi okruchowemu oraz dodatkom hydrofobizującym. Należy zastosować materiał o odmianie elastycznej. Podczas aplikacji materiału hydroizolacyjnego należy przestrzegać zaleceń producenta. Podłoże musi być wolne od wad i charakteryzować się wytrzymałością mechaniczną dopasowaną do sytemu hydroizolacyjnego. Przy pracach związanych z wykonaniem izolacji przeciw-wilgociowej od zewnątrz odkrywki fundamentów należy wykonywać odcinkowo.
Na ścianach piwnicy od strony tarasu należy dokonać rozbiórki istniejącej tymczasowej izolacji termicznej. Powierzchnie ściany należy wykończyć zgodnie z powyższym opisem. Szczegółową lokalizacje warstwy przewidzianej do demontażu przedstawiono w części rysunkowej. Zdjęcie izolacji termicznej jest przywróceniem, do stanu pierwotnego.

Wszystkie użyte materiały powinny być materiałami specjalistycznymi jednego producenta według wytycznych Europejskiej Instytucji określającej standardy i regulacje dla renowacji dawnych budynków i ich zabezpieczenia- WTA. Przy opracowaniu programu konserwatorskiego na etapie wykonawczym należy dobrać ostateczny system i dokonać wszystkich czynności zlecanych zgodnie z wymaganiami technicznymi wybranego producenta.

4.3.2. Opaska fundamentowa

W trakcie wykonywania izolacji przeciwwilgociowej fundamentów opaska wokół budynku zostanie zdemontowana. Po wykonaniu powyższych prac należy odtworzyć stan pierwotny zgodnie z poniższym opisem.
Na rysunkach A06 przedstawiono lokalizacje opaski z kostki brukowej, która zastąpi istniejącą opaskę betonową (odtworzenie stanu pierwotnego z użyciem innego materiału).

Należy wykonać nową opaskę z kostki brukowej tzw. tetki w kolorze szarym, grubości 6 cm. Szerokości opaski 60cm. Opaskę należy wykonać na podsypce cementowo- piaskowej gr 3cm. i podbudowie z chudego betonu gr 15cm z warstwą odsączającą piaskowo stabilizowaną gr 10cm.
W miejscach, których opaska nie styka się z istniejącym utwardzeniem terenu należy obramować ją obrzeżem betonowym 6x20x100 wykonanym na ławie (20x15cm) z chudego betonu. Przy wykonaniu opaski należy dokonać weryfikacji gruntów i w razie potrzeby dokonać wymiany.
W miejscu gdzie zlokalizowano opaskę z kamieni polnych należy odtworzyć stan pierwotny poprzez ułożenie tych samych nawierzchni z materiałów (kamieni polnych) z rozbiórki.
W miejscu gdzie zlokalizowano opaskę z kostki brukowej należy odtworzyć stan pierwotny poprzez ułożenie tych samych nawierzchni z materiałów (kostka brukowa) z rozbiórki.

4.3.3. Taras i balkony

Na tarasie i balkonach zaprojektowano rozbiórkę istniejących warstw posadzkowych do warstwy konstrukcyjnej danego elementu. Uwaga: rozbiórkę okładzin kamiennych należy prowadzić ostrożnie, aby umożliwić jak największy odzysk płyt okładzinowych (minimum 80% okładzin istniejących). Następnie należy dokładnie oczyścić powierzchnie, luźne fragmenty mechanicznie usunąć z płyty balkonowej lub tarasowej. W przypadku odsłonięcia zbrojenia płyt oczyścić je z rdzy metodą piaskowania lub ręcznie stalowymi szczotkami. Oczyszczoną powierzchnię pokryć warstwą antykorozyjną i warstwą szczepną, nanieść 2 warstwy o grubości min. 1mm każda. Naprawy płyty balkonowej wykonywać bezpośrednio po nałożeniu warstwy antykorozyjnej lub na wilgotnym podłożu. Ubytki betonu w płycie uzupełnić wzmocnioną włóknami zaprawą do naprawy elementów betonowych.
Następnie należy wykonać izolacje przeciwwodną. W miejscach styku ze ścianą zastosować taśmę wzmacniającą. Taśmę równomiernie docisnąć, aby wyeliminować pęcherze powietrza pod taśmą, a następnie ułożyć drugą warstwę izolacji przeciwwodnej. Po wykonaniu hydroizolacji należy wykonać warstwę izolacji termicznej z pianki PIR gr 5 cm oraz zastosować folie budowlaną PE gr 0,5mm. Następnie należy wykonać betonowa warstwę spadkową o grubości min 5cm. Płyta powinna mieć spadek min 1,5% w kierunku odpływu wody. Kolejnym krokiem jest wykonanie izolacji z płynnej foli na całej powierzchni betonowej wraz z wklejeniem taśm uszczelniających na styku tarasu ze ścianami. Na tak wykonanej izolacji należy ułożyć płyty granitowe z rozbiórki uzupełnione według potrzeb dodatkowymi płytami o rodzaju i formie identycznej z istniejącymi. Okładzinę osadzić w warstwie zaprawy klejowej bezpośrednio na izolacji z płynnej folii. Świeże resztki zaprawy, możliwie wcześnie usunąć z powierzchni okładziny. Siatkę spoin chronić przed zanieczyszczeniem zaprawą. Po całkowitym związaniu kleju, najwcześniej po 12 godzinach można przystąpić do spoinowania stosując zaprawę modyfikowaną tworzywem sztucznym. Na koniec, szczeliny przy styku ze ścianą należy wypełnić elastycznym uszczelniaczem na bazie polimerów hybrydowych modyfikowanych silanami. Wszystkie opisane prace należy tak wykonać aby odtworzyć wysokościowo stan pierwotny .

4.3.4. Schody

Na wszystkich murkach schodów zewnętrznych należy wykonać izolacje poziomą (iniekcje) i pionową według technologii jak dla ścian fundamentowych oraz wykonać czynności zgodnie w opisem w pkt „Prace tynkarskie i malarskie". Dopuszcza się rezygnację z wykonania przepony poziomej w przypadku uzyskania pozytywnych wyników badań wigotnościowych muru, wykonanych po odkopaniu fundamentów.
Na wszystkich schodach zewnętrznych należy dokonać rozbiórki okładzin zewnętrznych. W przypadku okładzin z płyt granitowych rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie, aby umożliwić jak największy odzysk płyt okładzinowych (minimum 80% okładzin). Następnie należy dokonać rozbiórki płyt schodowych. W miejscu rozebranych schodów wykonać warstwę

podsypki piaskowej gr. 15cm oraz wylać warstwę chudego betonu gr. 10cm. Na warstwie chudego betonu wykonać izolację przeciwwodną według technologii zgodnej z opisem w pkt. „Taras i balkony". Poziom izolacji dopasować do poziomu iniekcji poziomej w bocznych murkach schodów tak aby w maksymalnym stopniu zapewnić ciągłość izolacji. Następnie należy zabetonować płytę schodową o grubości min. 10cm, zbrojoną kratą z prętów #10 co 10cm. Na zabetonowanych schodach należy wykonać izolację z płynnej folii i ułożyć okładziny według technologii zgodnej z opisem w pkt. „Taras i balkony".
Na schodach z istniejącymi okładzinami z płyt kamiennych użyć materiału z rozbiórki uzupełnionego według potrzeb dodatkowymi płytami o rodzaju i formie identycznej z istniejącymi. Na schodach posiadających dotychczas inne okładziny niż kamienne płyty granitowe, należy zamontować kamienne płyty granitowe gr. 3cm w formie i rodzaju zbliżonym do istniejących płyt. Powierzchnie ruchu na płytach istniejących i nowych należy wykonać jako płomieniowane, antypoślizgowe.
Wszystkie opisane prace należy tak wykonać aby odtworzyć wysokościowo stan pierwotny .

4.3.5. Ściany zewnętrzne

4.3.5.1. Naprawa pęknięć konstrukcyjnych

Pęknięcia muru należy zszyć zgodnie z poniższą technologią:

1. Usunąć zaprawę z poziomych spoin w murze na grubość 6cm po obu stronach pęknięcia po 6cm w każdą ze stron. Szczeliny po spoinach starannie oczyścić z luźnych części zmniejszających przyczepność, po czym dokładnie zwilżyć wodą.
2. W spoiny należy wprowadzić pierwszą warstwę zaprawy spoinowej o wysokiej odporności na siarczany, do osadzania kotew spiralnych. Zaprawę wciskać wzdłuż tylnej ścianki spoiny za pomocą pistoletu
3. Wcisnąć w zaprawę za pomocą kielni-spoinowki kotwę spiralną (systemową walcowaną skręconą kotew śrubową, dwubiegunową z nierdzewnej stali austenicznej przeznaczoną do renowacji muru).
4. Nałożyć - wcisnąć za pomocą pistoletu drugą warstwę zaprawy spoinowej o wysokiej odporności na siarczany, w razie potrzeby zagęścić zaprawę kielnią-spoinowką.

4.3.5.2. Wzmocnienie powierzchni muru

Prace wzmocnieniowe należy wykonać zgodnie z poniższą technologią:

1. Wytypować miejsca do bezwzględnego usunięcia warstwy tynku (tynki porażone biologicznie, tynki odspojone od muru, tynki skorodowane - spękane o niskich walorach estetycznych, tynki w miejscach prowizorycznych napraw doraźnych). Usunąć wytypowane tynki.
2. Po usunięciu tynków należy przystąpić do czyszczenia płaszczyzny odsłoniętych murów. Celem planowanego czyszczenia murów od zewnątrz jest głównie ułatwienie wysychania podłoża. Do czyszczenia można zastosować technikę piaskowania z użyciem rotacyjnego strumienia ścierniwa. Mury można też oczyścić szczotkami drucianymi (na sucho). W przypadku miejsc porażonych przez glony i porosty w razie potrzeby zastosować dodatkowo czyszczenie chemiczne np. środkiem, który posiada również właściwości zapobiegawcze.
   W przypadku innego rodzaju zanieczyszczeń zastosować dedykowane preparaty. Dokładnie należy oczyścić spoiny cegieł na głębokość min. 2-3 cm lub na

głębokość równą podwójnej szerokości spoiny. Nie zaleca się czyszczenia lica elewacji myjką ciśnieniową. W obiektach zabytkowych, zbudowanych z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej, które to materiały doskonale chłoną wodę. Nadmiar wody niekorzystnie wpływa na zachowanie spoistości wyeksploatowanego, kilkusetletniego budulca. Do końcowego czyszczenia lica, tak przygotowanej elewacji, z pyłu, można użyć sprężonego powietrza.

3. Po oczyszczeniu powierzchni lica muru, w razie zaistnienia potrzeby, usunąć fragmenty zniszczonej cegły. Wszystkie odkryte pęknięcia powierzchniowe należy rozkuć na literę V. Następnie przystąpić do jej konserwacji poprzez redukcję pęcznienia przy użyciu np. preparatu ograniczającego pęcznienie aplikowanego urządzeniami niskociśnieniowymi oraz wzmocnić strukturalnie przez zastosowanie preparatu serii wzmacniającego cegły. Po wzmocnieniu osłabionej cegły można wykonać uzupełnienia brakujących cegieł. Niewielkie ubytki cegły można uzupełniać bez skurczowymi zaprawami specjalistycznymi dodając do zapraw w celu lepszej przyczepności preparat -środek na bazie wodnej dyspersji polimerów.
4. Pęknięcia konstrukcyjne muru zszyć według technologii opisanej powyżej.
5. Miejsca pęknięć rozciętych w literę „V" wypełniamy dwoma warstwami szpachli do zatapiania tkaniny zbrojącej, w pierwszą warstwę wtapiamy tkaninę z włókna szklanego o odpowiedniej szerokości. Następnie nakładamy preparat do wgłębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujacych.
6. Oczyszczone spoiny wraz z drobnymi pęknięciami powierzchniowymi należy wypełnić zaprawą trasowo wapienną oraz zaprawą spoinową dobraną dla tego obiektu. Spoinować do lica murów wszystkie spoiny nie pozostawiając pustek.

4.3.5.3. Naprawa detali i renowacja sztukaterii

Partie detali i sztukaterii w tym betonowe balustrady tarasu należy poddać renowacji. W pierwszej kolejności należy dokładnie oczyścić powierzchnie z zanieczyszczeń oraz powłok malarskich. W przypadku miejsc porażonych przez glony i porosty w razie potrzeby zastosować dodatkowo czyszczenie chemiczne środkiem, który posiada również właściwości zabezpieczające. Następnie sprawdzić konstrukcje tralek i słupków. W przypadku dużych pęknięć czy innych uszkodzeń, dokonać napraw poprzez przeprowadzenie zabiegu wzmacniania. Należy zastosować preparat krzemoorganiczny. Preparat nanosi się metodą polewania lub pędzlowania. Wszystkie widoczne drobne rysy i pęknięcia detali należy skleić 15% roztworem żywicy akrylowej metodą zastrzyków wgłębnych. Przed sklejeniem rys w szczelinę w celu zwilżenia wprowadza się w pierwszej kolejności alkohol etylowy, a następnie czystą żywice akrylową w dyspersji wodnej. Zaleca się wkleić w tych miejscach siatkę antyrysową z tworzywa sztucznego. Brakujące elementy sztukaterii należy uzupełnić metodą ciągnioną wzornikami wykonanymi na wzór elementów istniejących. Następnie powierzchnię należy zaimpregnować roztworem związków silikatowych w rozpuszczalniku. Przed nałożeniem farby do malowania betonu, należy sprawdzić, czy tralki są suche, a ich powierzchnia pozbawiona nierówności. Idealny efekt kolorystyczny zapewni jedynie maksymalnie wygładzona powierzchnia. Malowanie wykonać farbami do betonu koloru zbliżonego do bieli w dwóch warstwach, pierwszej podkładowej, farbą rozcieńczoną w stosunku 1:3 i drugiej nawierzchniowej. Farbę należy nakładać za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego.

Ostateczna kolorystyka zostanie dobrana na etapie wykonawczym po uzgodnieniu z Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków na podstawie uzupełniających badań stratygraficznych.

4.3.5.4. Renowacja elementów blaszanych dekoracyjnych.

Dekoracyjne elementy blaszane znajdujące się na dachu wież, należy zdemontować oraz poddać renowacji, usunąć zachowane nawarstwienia malarskie metodą chemiczną przy zastosowaniu preparatów firmowych. Następnie wykonać czyszczenie mechaniczne oraz termiczne z doczyszczeniem ręcznym (metody dobrane po przeprowadzeniu prób). W kolejnym etapie dokonać odrdzewienia oraz rekonstrukcji ewentualnych brakujących elementów. Na koniec należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Ostateczną metodę rekonstrukcji należy dobrać po ocenienie stopnia zniszczenia oraz materiału z jakiego składa się dany element dekoracyjny.

Wszystkie użyte materiały powinny być materiałami specjalistycznymi jednego producenta według wytycznych Europejskiej Instytucji określającej standardy i regulacje dla renowacji dawnych budynków i ich zabezpieczenia- WTA. Przy opracowaniu programu konserwatorskiego na etapie wykonawczym należy dobrać ostateczny system i dokonać wszystkich czynności zlecanych zgodnie z wymaganiami technicznymi wybranego producenta.

4.3.5.5. Prace tynkarskie i malarskie

Prace tynkarskie i malarskie należy wykonać zgodnie z poniższą technologią:

1. W miejscach odkrytego muru należy wykonać tynki renowacyjne-szerokoporowe składające się z:
   - obrzutki odpornej na siarczany,
   - tynku renowacyjne zawierającego włókna,
   - w miejscach większych ubytków zastosować warstwę tynku podkładowego wyrównawczego.
2. Na gzymsach należy zastosować plastyczną ciągnioną podkładową zaprawę do ubytków w gzymsach. Po uzupełnieniu ubytków, nakładamy drobnoziarnistą ciągnioną szpachlę do wygładzania. Następnie implikujemy grunt pod farbę preparatem od wgłębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujacych. Na tak przygotowaną powierzchnie nakładamy dwie warstwy farby silikatowej, przeznaczonej do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów.
3. Na tak wykonanych tynkach oraz istniejących tynkach zakwalifikowanych do pozostawienia należy wykonać ujednolicanie powierzchni poprzez malowanie farbą silikatową podkładową z wypełniaczem kwarcowym (farba na bazie krzemianów o dużej dyfuzyjności).
4. Nakładamy dwie warstwy farby silikatowej paroprzepuszczalnej, odpornej na działanie pleśni i glonów.

Wszystkie użyte materiały powinny być materiałami specjalistycznymi jednego producenta według wytycznych Europejskiej Instytucji określającej standardy i regulacje dla renowacji dawnych budynków i ich zabezpieczenia- WTA. Przy opracowaniu programu konserwatorskiego na etapie wykonawczym należy dobrać ostateczny system i dokonać wszystkich czynności zlecanych zgodnie z wymaganiami technicznymi wybranego producenta

4.3.6. Balustrady

Balustrady stalowe oraz kraty w oknach należy w całości zdemontować oraz poddać renowacji, usunąć zachowane nawarstwienia malarskie metodą chemiczną przy zastosowaniu preparatów firmowych. Następnie wykonać czyszczenie mechaniczne oraz termiczne z doczyszczeniem ręcznym (metody dobrane po przeprowadzeniu prób). W kolejnym etapie dokonać odrdzewienia oraz rekonstrukcji ewentualnych brakujących elementów. Na koniec należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować w kolorze zbliżonym do czerni.
Ostateczna kolorystyka zostanie dobrana na etapie wykonawczym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków na podstawie uzupełniających badań stratygraficznych

4.3.7. Obróbki

Wszystkie obróbki blacharskie parapetów, cokołu, balkonów, tarasu, kominów, rynny i rury spustowe oraz wytypowane obróbki gzymsów należy wymienić na nowe. Niniejsze elementy należy wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,65mm, łączenie elementów wykonywać poprzez lutowanie.
Należy wykonać nowe obróbki kominów oraz dokonać ich naprawy stosując wytyczne zgodnie z pkt „ Prace tynkarski i malarskie".

4.3.8. Instalacja znajdujące się na elewacji

Wszystkie instalacje prowadzone natynkowo na elewacjach budynku należy poprowadzić podtynkowo.
W skład tych instalacji wschodzą:
- instalacja telefoniczna,
- światłowód internetowy,
- zawór czerpalny wody,
- skrzynka złącza energetycznego,
- gniazda wtykowe.

Wyjątek stanowi instalacja odgromowa, która zostanie poprowadzono natynkowo. Instalację odgromową wykonać drutem miedziowanym dFeCu 8mm. Zwody poziome na dachu mocować do połaci za pomocą uchwytów klejonych. Zwody pionowe na ścianach mocować za pomocą uchwytów wstrzeliwanych w konstrukcję ściany. Zwody pionowe połączyć w istniejących miejscach z istniejącym otokiem w gruncie poprzez złącza kontrolno-pomiarowe (drut-płaskownik).Na dachu zainstalować iglice h=1m we wskazanych miejscach. Kominy wentylacyjne zabezpieczyć masztami kominowymi h=0,5m powyżej nasady komina .R<10Ω. W przypadku nie uzyskania wymagającej rezystancji do istniejącego uziomu otokowego należy dołożyć uziom pionowy do momentu uzyskania wymaganej rezystancji. Obliczona klasa ochronności obiektu: II E > 1 - Nc/Nd = 92,24 % Wymiary siatki zwodów 10x10m Promień toczącej się kuli 30m. Maksymalne odstępy przewodów odprowadzających 15m. Odstępy izolacyjne 0,32mKąt osłonowy 48,50^0 Szczegółową lokalizacje instalacji przeznaczonych do wymiany zaznaczono w części rysunkowej.Należy także wymienić na nowe podtynkowe skrzynki instalacji energetycznej wykazujące znaczny stopień skorodowania. Skrzynki należy wykonać ze stali kwasoodpornej.
Oświetlenie zewnętrzne znajdujące się na elewacji południowo wschodniej i północno wschodniej należy poddać renowacji a uszkodzone szklane elementy wymienić na nowe. Kolorystykę obudowy oświetlenia zewnętrznego należy dobrać tak aby nie uległa zmianie.
Na narożniku elewacji północno wschodniej znajduje się oprawa oświetleniowa do wymiany na oprawę stylizowana w duchu neorenesansu zgodnie z parametrami oprawy oświetleniowej znajdującej się przy wejściu głównym na elewacji frontowej.
Kinkiet ten wykanany jest z żeliwnego wspornika, metalowego kurpusu oraz szkła.

4.3.9. Okna dachowe

Zaprojektowano wymianę okien dachowych (4 szt.) oraz wyłazów dachowych (4szt). Wszystkie okna należy wymienić na nowe z impregnowanego i lakierowanego

drewna klejonego, szklone szyb zespoloną (pakiet 3 szybowy) wypełnioną Argonem o współczynniku przenikania ciepła u=1,1 W/m^{2}K, malowane na biało. Okna powinny posiadać konstrukcje z dolnym otwieraniem. Współczynnik infiltracji powietrza przez okna minimum a = 0.5-1.0m3/m*h*daPa. Wszystkie szyby zaprojektowano jako bezpieczne wyposażone w powłokę łatwo zmywalną (na szybie zewnętrznej). Wyłazy dachowe należy wymienić na nowe wykonane z materiałów tożsamych co istniejące wyłazy- o ramie drewnianej, szklone szyb zespoloną.

5. **W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6. **W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;**

Według stanu istniejącego bez zmian.
Budynek zakładu przeznaczony jest przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania. W budynku świadczone są usługi takie jak: badania i porady lekarskie, rehabilitacja zgodnie z zaleceniem lekarza, opieka i pielęgnacja chorych, badania i terapia psychologiczna, badania i terapia logopedyczna, terapia zajęciowa, leczenie farmakologiczne, leczenie dietetyczne, zabezpieczenie w leki i wyroby medyczne, zapewnienie konsultacji specjalistycznych, zapewnienie zleconych badań, zapewnienie zleconego transportu.

Użytkownikami budynku są mieszkańcy domu opiekuńczo-leczniczego. Łącznie przebywa w nim 75 mieszkańców.
-na parterze – 5 pokoi dla ogółem 13 mieszkańców
-na piętrze – 22 pokoi dla ogółem 62 mieszkańców

7. **W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;**

Nie dotyczy.

8. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego**

z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych przy czym należy przedstawić:

8.1. dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

Według stanu istniejącego bez zmian.

8.2. dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

Według stanu istniejącego bez zmian.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Według stanu istniejącego bez zmian.

10. Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:

10.1. bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

Według stanu istniejącego bez zmian.

10.2. w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych

Według stanu istniejącego bez zmian.

10.3. parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,

Według stanu istniejącego bez zmian.

10.4. dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;

Według stanu istniejącego bez zmian.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

11.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Według stanu istniejącego bez zmian.

11.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Według stanu istniejącego bez zmian.

11.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Według stanu istniejącego bez zmian.

11.4. emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Według stanu istniejącego bez zmian.

**11.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi,
w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte
w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Według stanu istniejącego bez zmian.

12. w stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:

12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

Według stanu istniejącego bez zmian.

12.2. Dostępne nośniki energii,

Według stanu istniejącego bez zmian.

12.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,

Według stanu istniejącego bez zmian.

12.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Według stanu istniejącego bez zmian.

12.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Według stanu istniejącego bez zmian.

12.6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Według stanu istniejącego bez zmian.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Według projektu przebudowy budynku zakładu opiekuńczo - leczniczego dla dorosłych zgromadzenia sióstr franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.
Wszystkie parametry budynku pozostają bez zmian.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

-CZEŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

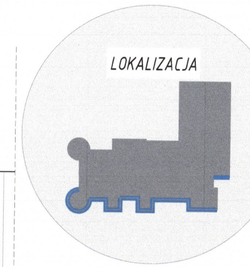
Nr rysunku	Nazwa	Strona
RYS. A01	ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA FRONTOWA	30
RYS. A02	ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz2 ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA	31
RYS. A03	ELWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz1 ELWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA cz2	32
RYS. A04	ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA- KOLORYSTYKA ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA-KOLORYSTYKA ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz2 -KOLORYSTYKA	33
RYS. A05	ELEWACJA PÓŁNOCNO- ZACHODNIA cz1- KOLORYSTYKA ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA cz1- KOLORYSTYKA ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA cz2- KOLORYSTYKA	34
RYS. A06	OBRYS BUDYNKU NA POZIOMIE PARTERU	35
RYS. A07	OBRYS BUDYNKU NA POZIOMIE PIĘTRA	36
RYS. A08	OBRÓBKI	37
RYS. A09	PROFILE A1, B1 ,C1 ,D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1	38
RYS. A10	PROFILE A3, B3 ,A4 ,B4, C4	39
RYS. A11	PROFILE A5 - G5	40
RYS. A12	PROFILE A6- G6	41
RYS. A13	PROFILE A'2- H'2	42
RYS. A14	PROFILE A'1 - I'1	43
RYS. A15	PROFILE A2 - F2,	44
RYS. A16	PROFILE A'5-E'5, A'6-D'6	45
RYS. A17	PROFILE A'3,B'3, A'4,B'4, C'4	46
RYS E01	Instalacja odgromowa	46a

ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA

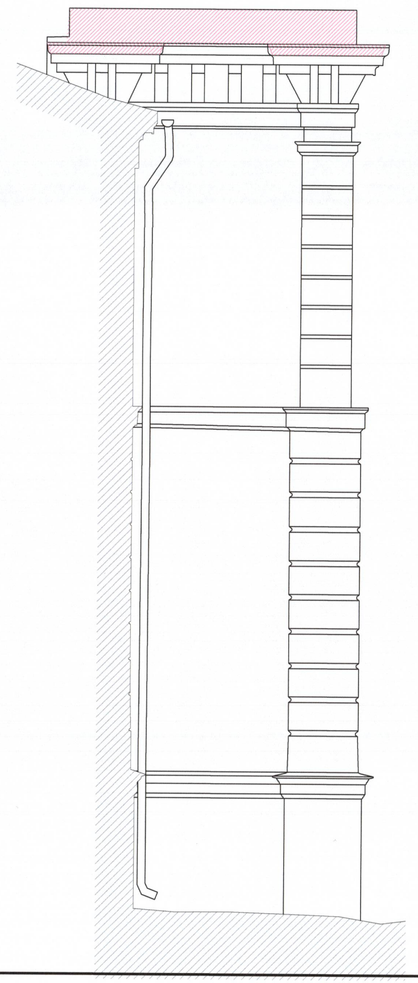
ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA



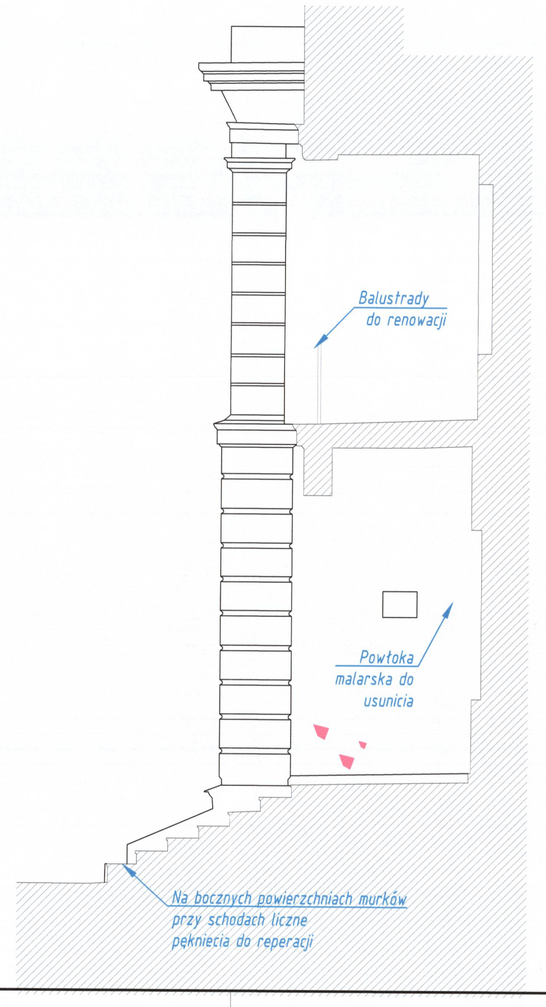
LOKALIZACJA



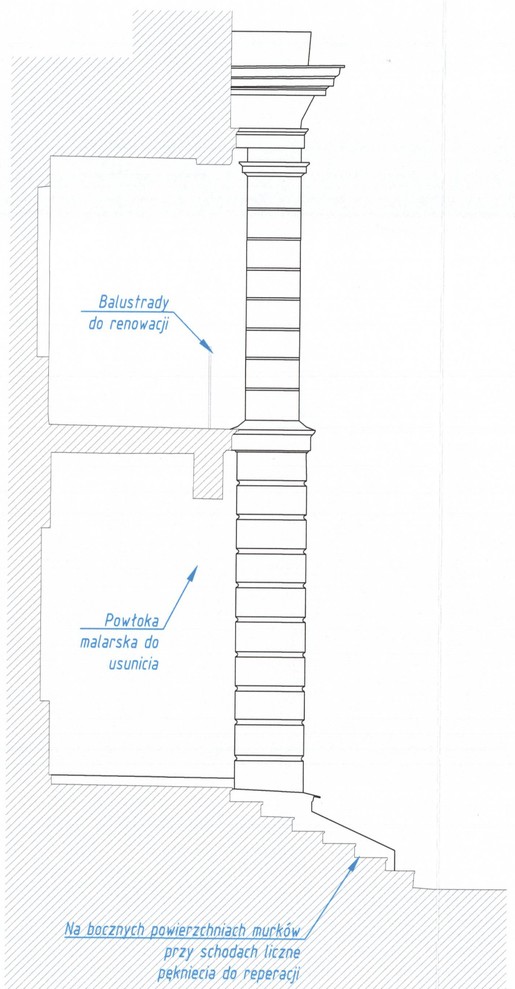
CZĘŚĆ ELEWACJI NR1



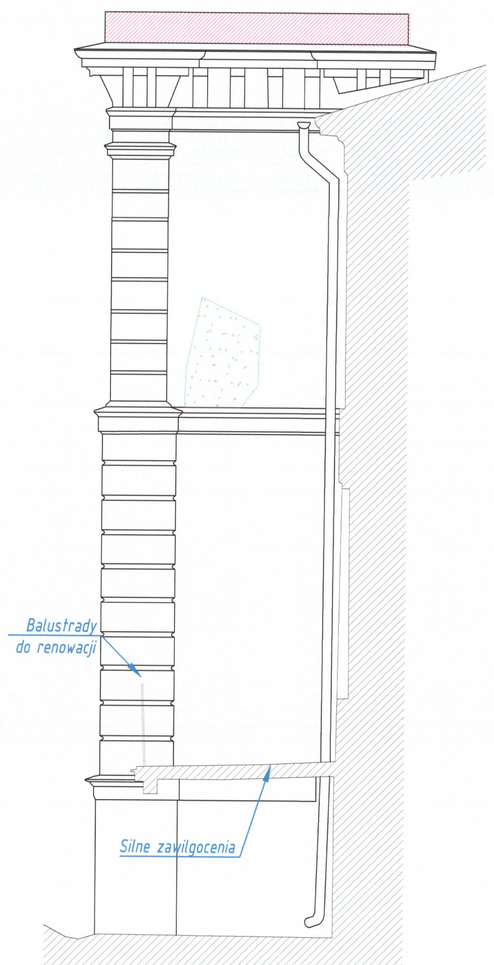
CZĘŚĆ ELEWACJI NR2



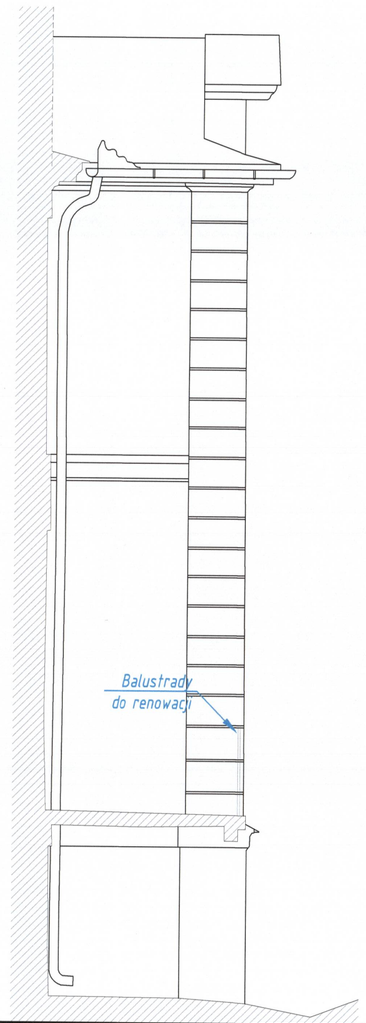
CZĘŚĆ ELEWACJI NR3



CZĘŚĆ ELEWACJI NR4



CZĘŚĆ ELEWACJI NR5



CZĘŚĆ ELEWACJI NR6



LEGENDA

- ODSPOJENIA TYNKU , UBYTKI W MURZE DO NAPRAWY WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
- ZŁUSZCZENIA DO NAPRAWY WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
- PROWIZORYCZNE NAPRAWY DO USUNIECIA I POPRAWY WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
- REPERACJA RYS WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ

1. DO WYCENY NALEŻY PRZYJĄĆ 100% WIĘCEJ ILOŚCI UBYTKÓW, RYS ORAZ ODSPOJEŃ NIŻ ZAZNACZONO NA RYSUNKACH.
2. WSZYSKIE OBRÓBKI PARAPETOWE, OBRÓBKI KOMINÓW, RURY SPUTOWE ORAZ RYNNY DO WYMIANY NA OBRÓBKI TYTAN CYNK GR 0,65mm
3. WSZYSTKIE PRZEZNACZONO DO WYMIANY NALEŻY ZMIERZYĆ Z NATURY
4. RZĘDNE PODANO W CM

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44A, tel./fax. (24) 235 42 85

Nazwa obiektu: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU

ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Adres inwestycji: Skrzeszewy 26, 09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura - projektant: mgr inż. arch. Tomasz Paszkowski, upr.nr MAZ/0159/PWOK/13, upr.nr MA/0170/14

Architektura - sprawdzający: mgr inż. arch. Julita Kopeć, upr. nr MA/157/18

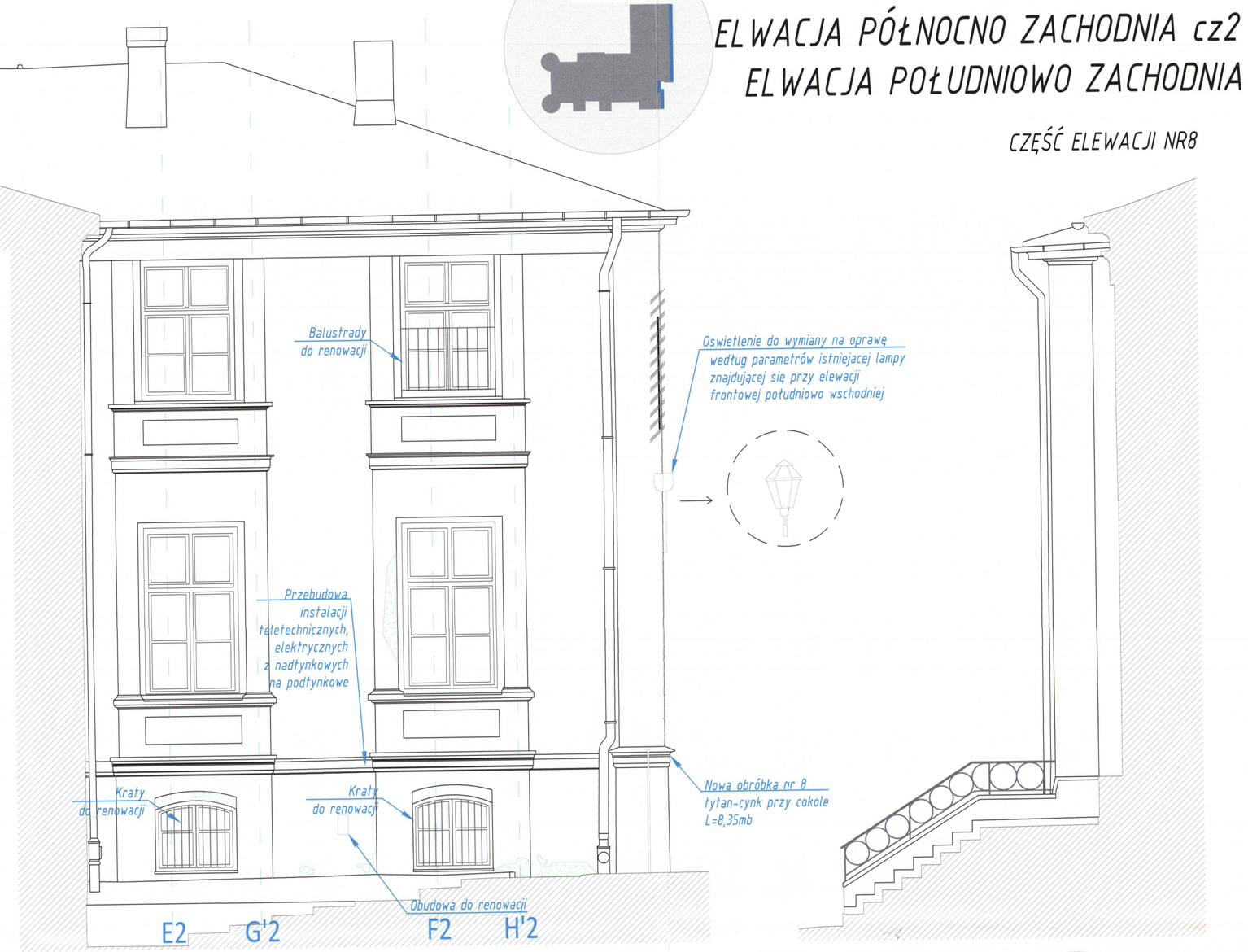
Temat rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:50	07.2023	A01	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA

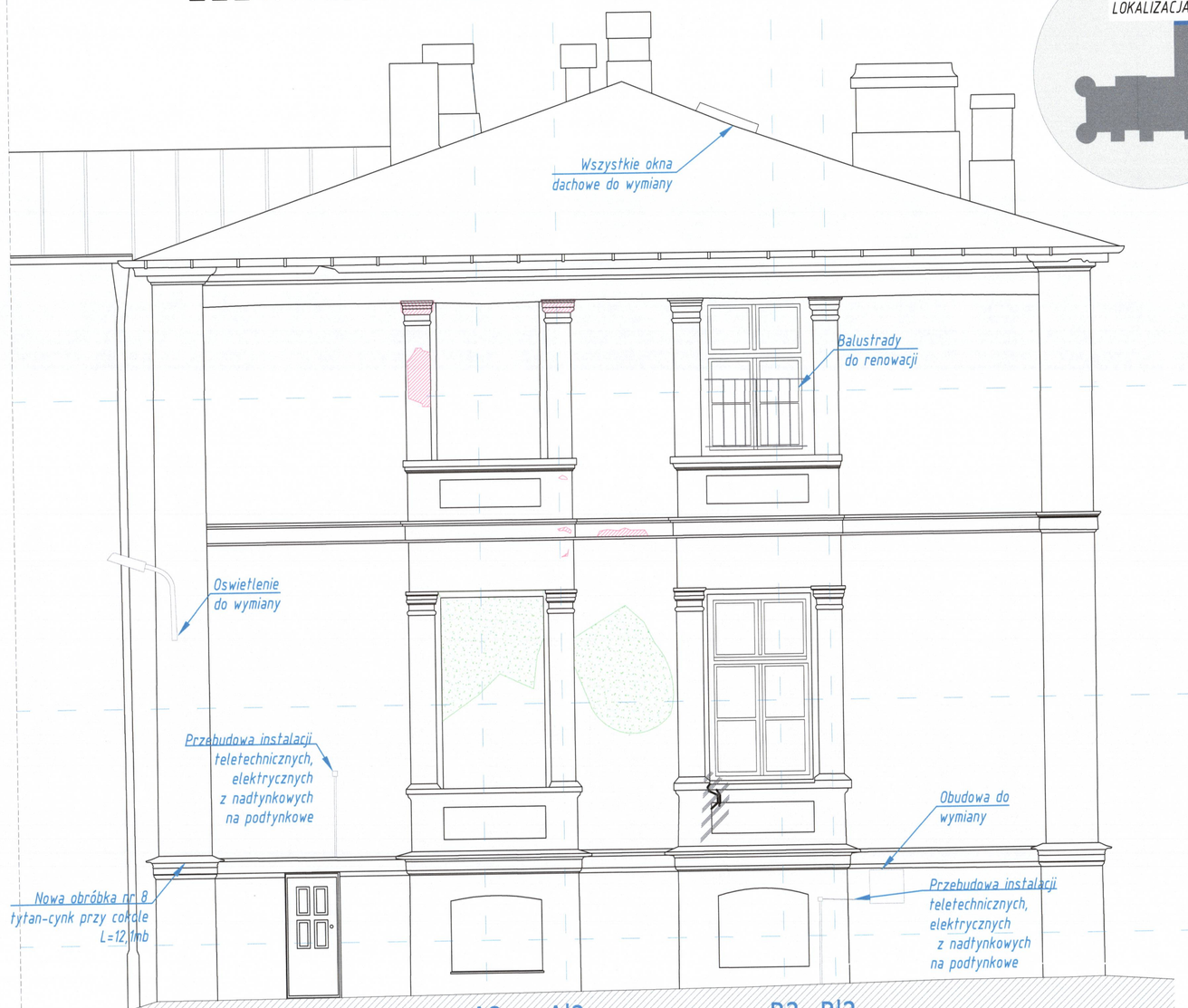




ELWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA
ELWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz2
ELWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA

CZĘŚĆ ELEWACJI NR8

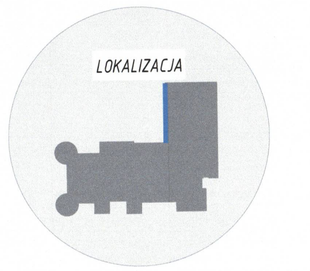
ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz2





ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA cz 1





LEGENDA

- ODSPOJENA TYNKU , UBYTKI W MURZE DO NAPRAWY WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
- ZLUSZCZENIA DO NAPRAWY WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
- PROWIZORYCZNE NAPRAWY DO USUNIECIA I POPRAWY WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
- REPERACJA RYS WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ

1. DO WYCENY NALEŻY PRZYJAC 100% WIECEJ ILOŚCI UBYTKÓW, RYS ORAZ ODSPOJEŃ NIŻ ZAZNACZONO NA RYSUNKACH.
2. WSZYSKIE OBRÓBKI PARAPETOWE, OBRÓBKI KOMINÓW, RURY SPUTOWE ORAZ RYNNY DO WYMIANY NA OBRÓBKI TYTAN CYNK GR 0,65mm.
3. WSZYSTKIE PRZEZNACZONO DO WYMIANY NALEŻY ZMIERZYĆ Z NATURY
4. RZEDNE PODANO W CM

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Młyńska 44A, tel/fax. (24) 235-42-85

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA OSÓB STARSZYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Adres inwestycji: Skrzeszewy 26, 09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Peszkowski
upr.nr MAZ/0159/POOK/03
upr.nr MA/070/14

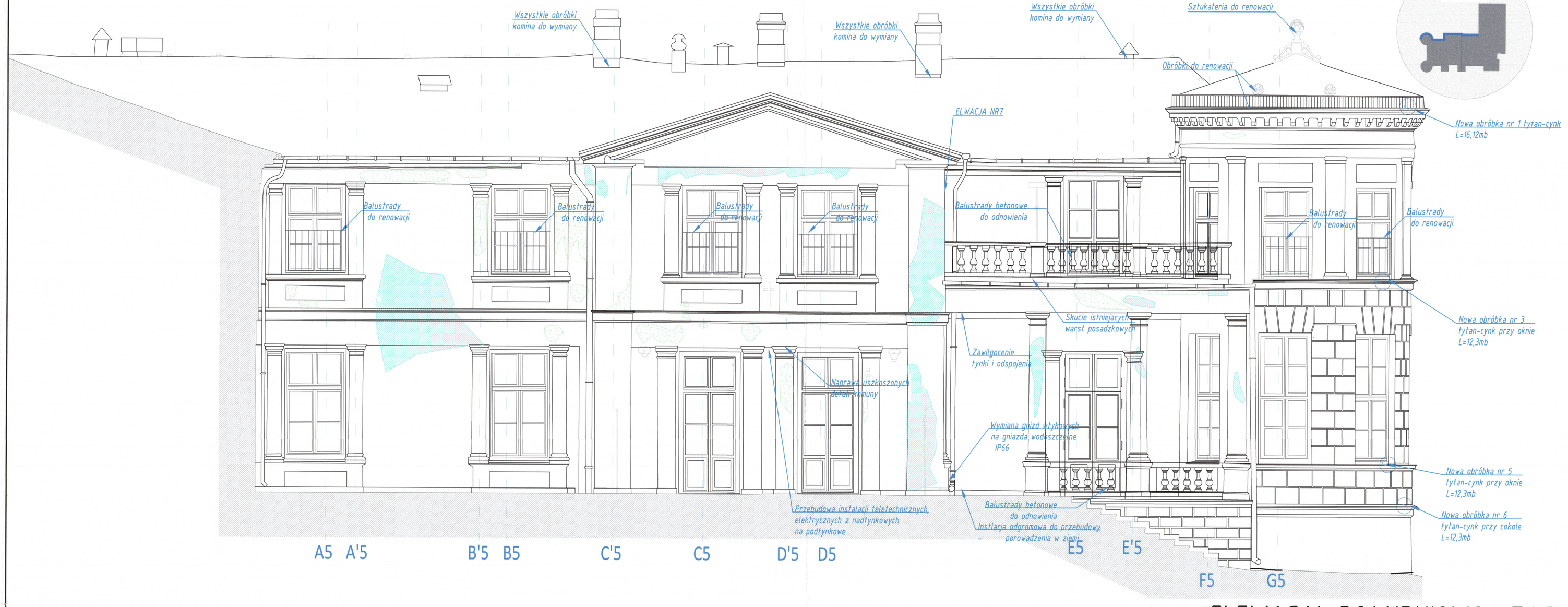
Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/283/18

Temat rysunku: ELWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA
ELWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz2
ELWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA

Skala 1:50 | Data 01.2023 | Nr rys. A-02 | Nr strony

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

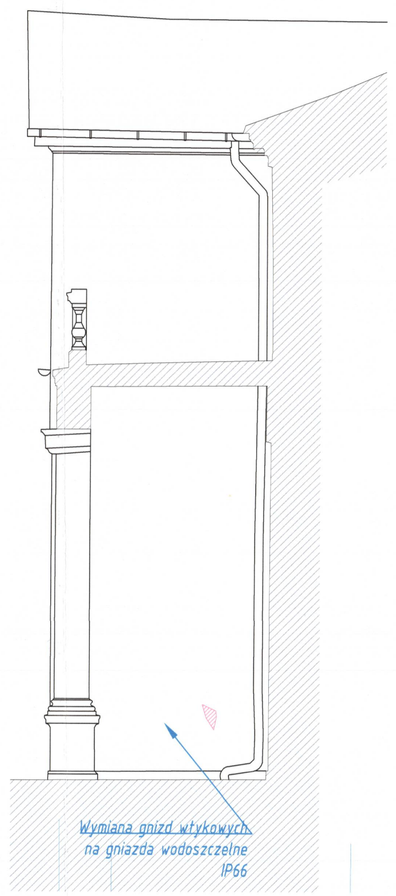
ELEWACJA POŁNOCNO- ZACHODNIA cz 1



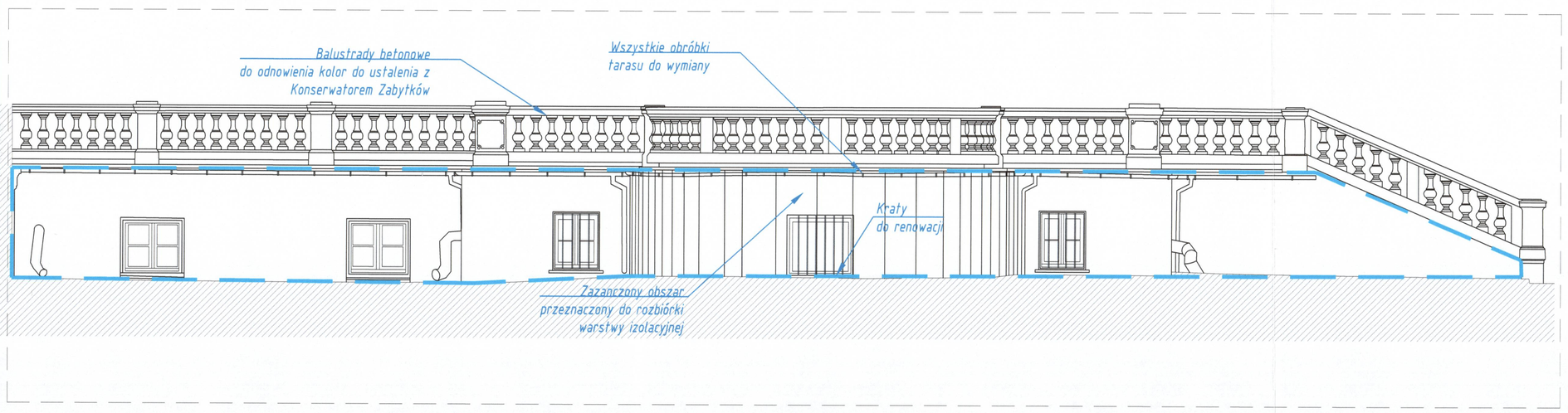
LOKALIZACJA

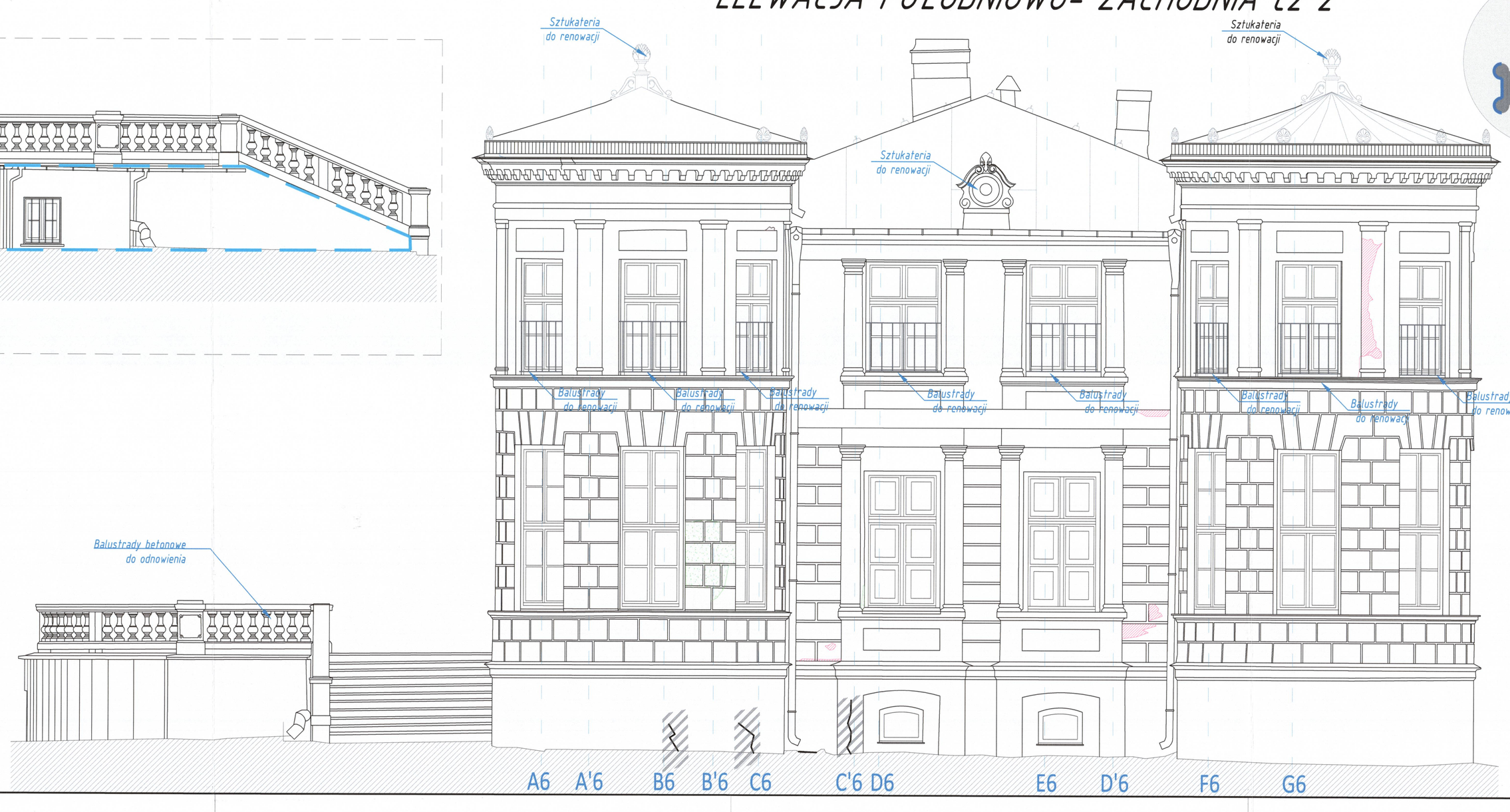
ELWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz1
ELWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA cz2

CZĘŚĆ ELEWACJI NR7

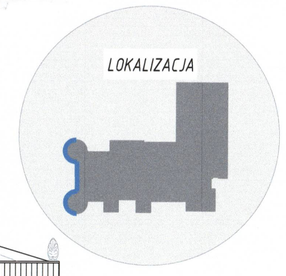


ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA cz 2





LOKALIZACJA



LEGENDA

- ODSPOJENIA TYNKU , UBYTKI W MURZE DO NAPRAWY WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
- ZŁUSZCZENIA DO NAPRAWY WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
- PROWIZORYCZNE NAPRAWY DO USUNIĘCIA I POPRAWY WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
- REPERACJA RYS WEDŁUG OPISU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ

1. DO WYCENY NALEŻY PRZYJĄĆ 100% WIĘCEJ ILOŚCI UBYTKÓW, RYS ORAZ ODSPOJEŃ NIŻ ZAZNACZONO NA RYSUNKACH.
2. WSZYSKIE OBRÓBKI PARAPETOWE, OBRÓBKI KOMINÓW, RURY SPUTOWE ORAZ RYNNY DO WYMIANY NA OBRÓBKI TYTAN CYNK GR 0,65mm
3. WSZYSTKIE PRZEZNACZONO DO WYMIANY NALEŻY ZMIERZYĆ Z NATURY
4. RZĘDNE PODANO W CM

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HÓL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 85

Nazwa obiektu: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU

ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.

Adres inwestycji: Skrzeszewy 26, 09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura - projektant: mgr inż. arch. Tomasz Rzeźkowski, upr.nr MAZ/0159/POOW/13, upr.nr MA/0370/14

Architektura - sprawdzający: mgr inż. arch. Julita Kopeć, upr. nr MA/157/18

Temat rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz1. ELWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA cz2

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:50	01.2023	A-03	

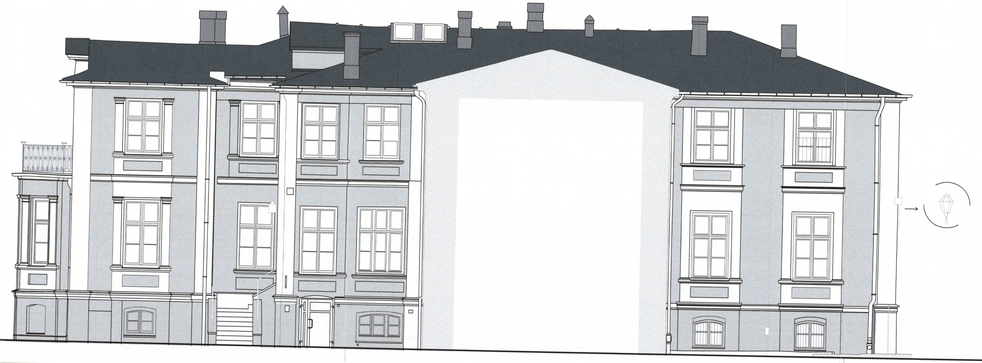
Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HÓL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikację, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

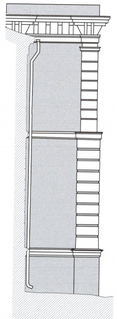
ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA



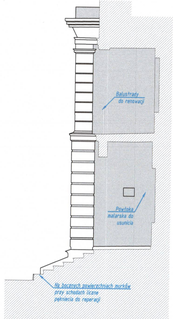
ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA



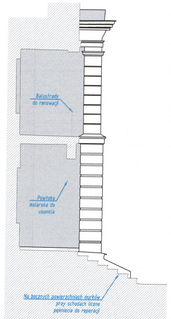
CZĘŚĆ ELEWACJI NR1



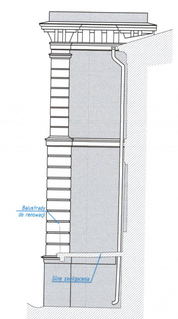
CZĘŚĆ ELEWACJI NR2



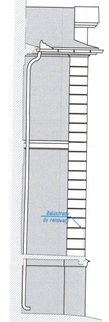
CZĘŚĆ ELEWACJI NR3



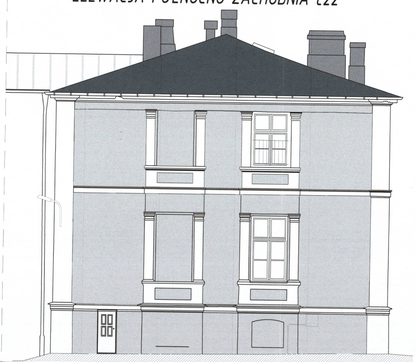
CZĘŚĆ ELEWACJI NR4



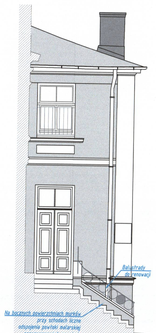
CZĘŚĆ ELEWACJI NR5



ELEWACJA POŁNOCNO ZACHODNIA cz2



CZĘŚĆ ELEWACJI NR6



ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA- KOLORYSTYKA
ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA-KOLORYSTYKA
ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz2 -KOLORYSTYKA

LEGENDA

- kolor RAL7047
- kolor RAL7040
- kolor 9003
- pokrycie dachu- bez zmian

Kolorystykę należy uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po wykonaniu badania stargraficznego na etapie projektu wykonawczego

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (54) 235 42 15

Nazwa obiektu

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU

ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Adres inwestycji: Skrzeszewy 26, 09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura – projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/1959/PWOK/03
upr.nr MA/370/14

Architektura – sprawdzający
mgr inż. arch. Jolita Kupeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA- KOLORYSTYKA, ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA-KOLORYSTYKA, ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA cz2 -KOLORYSTYKA

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:50	01.2023	A04	

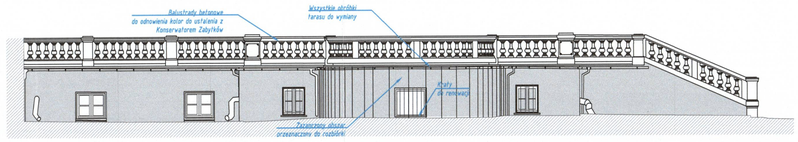
ELEWACJA PÓŁNOCNO- ZACHODNIA cz 1



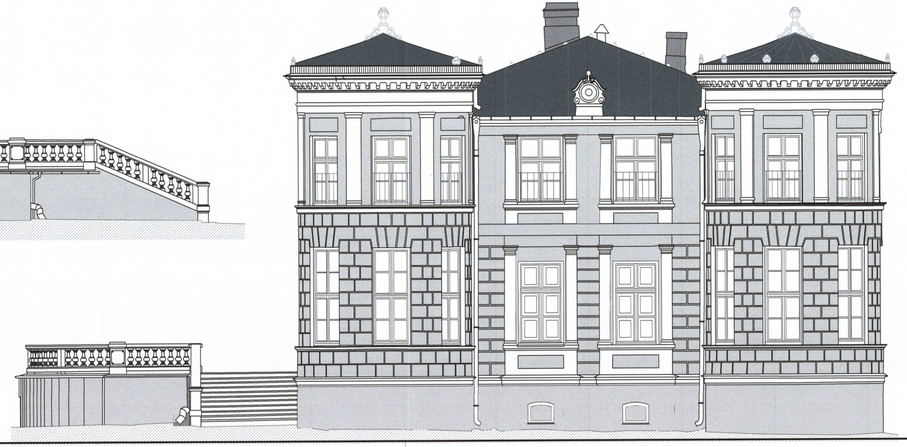
ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA cz 1



ELEWACJA PÓŁNOCNO- ZACHODNIA cz1- KOLORYSTYKA
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA cz1- KOLORYSTYKA
ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA cz2- KOLORYSTYKA



ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA cz 2



LEGENDA

- kolor RAL7047
- kolor RAL7040
- kolor 9003
- pokrycie dachu- bez zmian

Kolorystykę należy uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po wykonaniu badania starygraficznego na etapie projektu wykonawczego

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Adres inwestycji
Skrzeszewy 26
09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/070/14

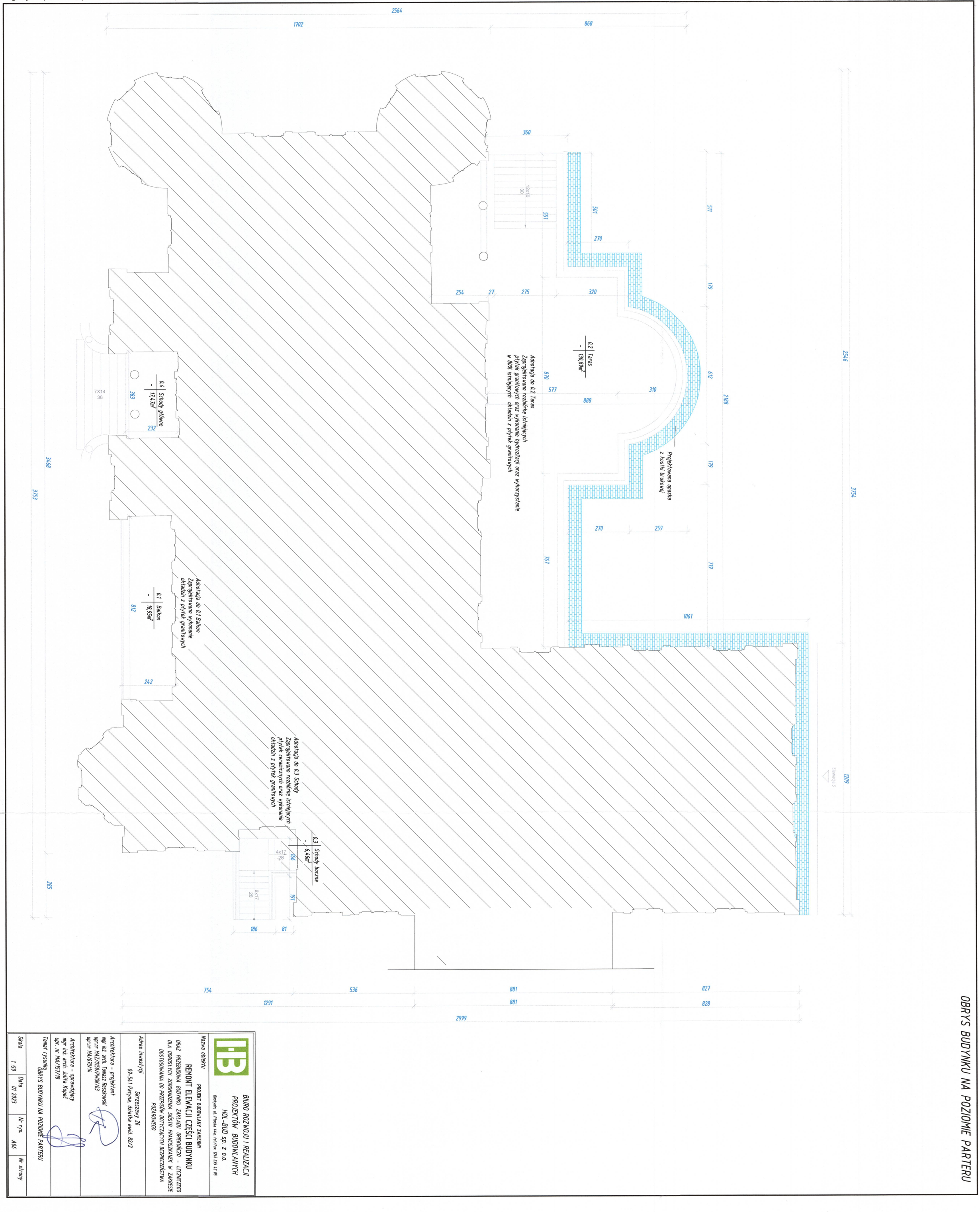
Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku ELEWACJA PÓŁNOCNO- ZACHODNIA cz1- KOLORYSTYKA
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA cz1- KOLORYSTYKA
ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA cz2- KOLORYSTYKA

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:50	01 2023	A05	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

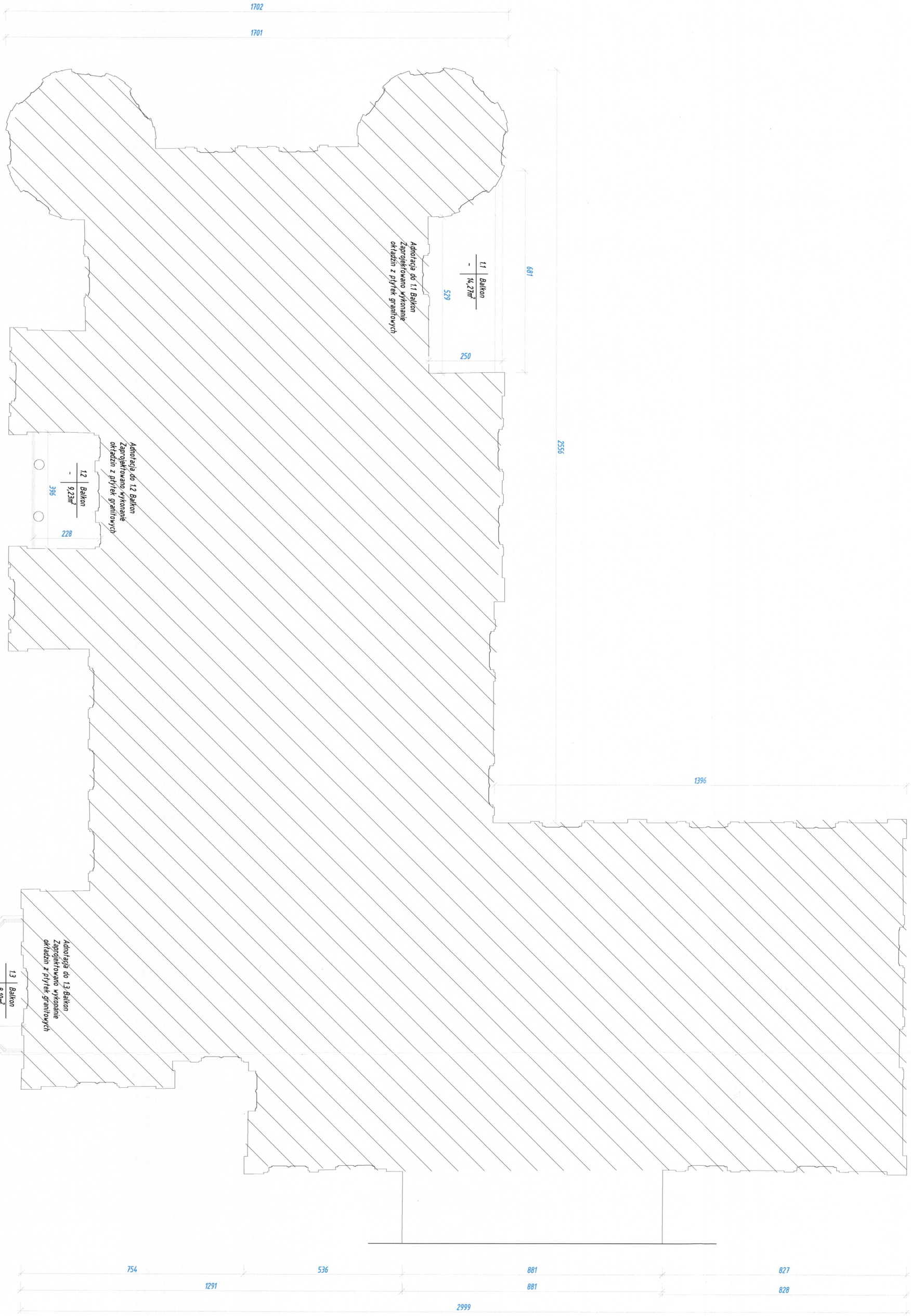


OBRYS BUDYNKU NA POZIOMIE PARTERU

Nazwa obiektu	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY **REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU** ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
Adres inwestycji	Skrzeszewy 26 09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2
Architektura - projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03 upr. nr MA/0170/14
Architektura - sprawdzający	mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. nr MA/157/18
Temat rysunku	OBRYS BUDYNKU NA POZIOMIE PARTERU
Skala 1:50	**Data** 01 2023
Nr rys. A06	**Nr strony**

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44b, tel./fax. (24) 235 42 05

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostepniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



OBRYS BUDYNKU NA POZIOMIE PIĘTRO

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gorlyno, ul. Procka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Adres inwestycji
09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/030/14

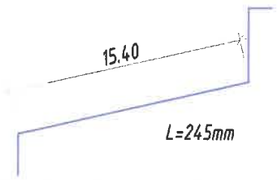
Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
OBRYS BUDYNKU NA POZIOMIE PIĘTRA

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:50	01 2023	A07	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

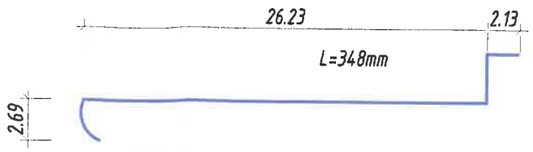
Obróbka nr 1



Obróbka nr 2



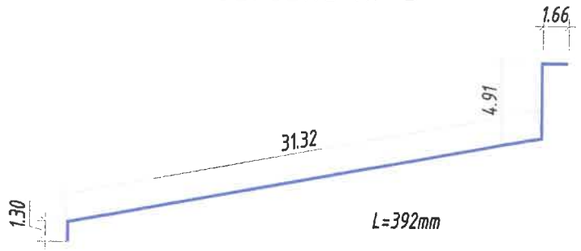
Obróbka nr 3



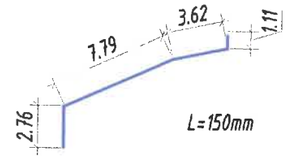
Obróbka nr 4



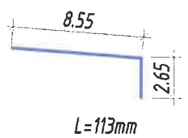
Obróbka nr 5



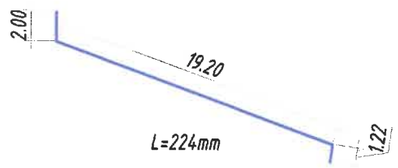
Obróbka nr 6



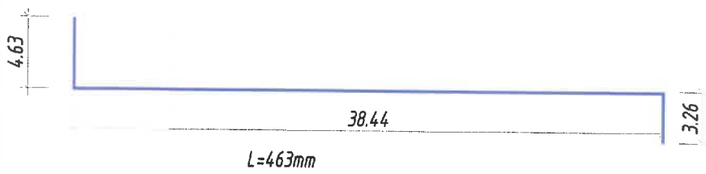
Obróbka nr 7 BALKNOWA



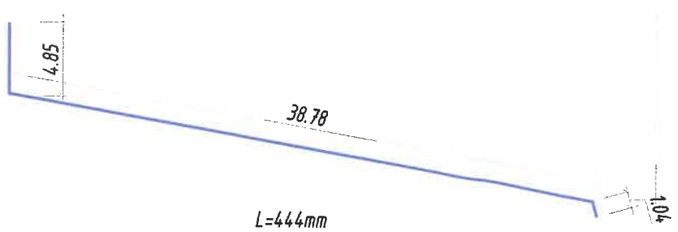
Obróbka nr 8



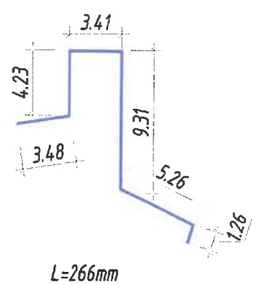
Obróbka nr 9



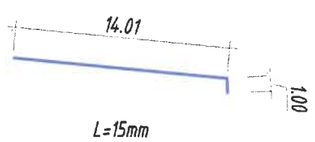
Obróbka nr 10



Obróbka nr 11



Obróbka nr 12



Uwagi

1. Należy uwzględnić wymianę wszystkich obróbek kominowych ,obróbek przy tarasie oraz parametów za wyjątkiem parametów przy wieżach ,które to zostały uwzględnione w tym rysunku
2. Wszytkie obróbki należy domierzyć z natury
3. Ilości obróbek podano na rysunkach elewacji

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

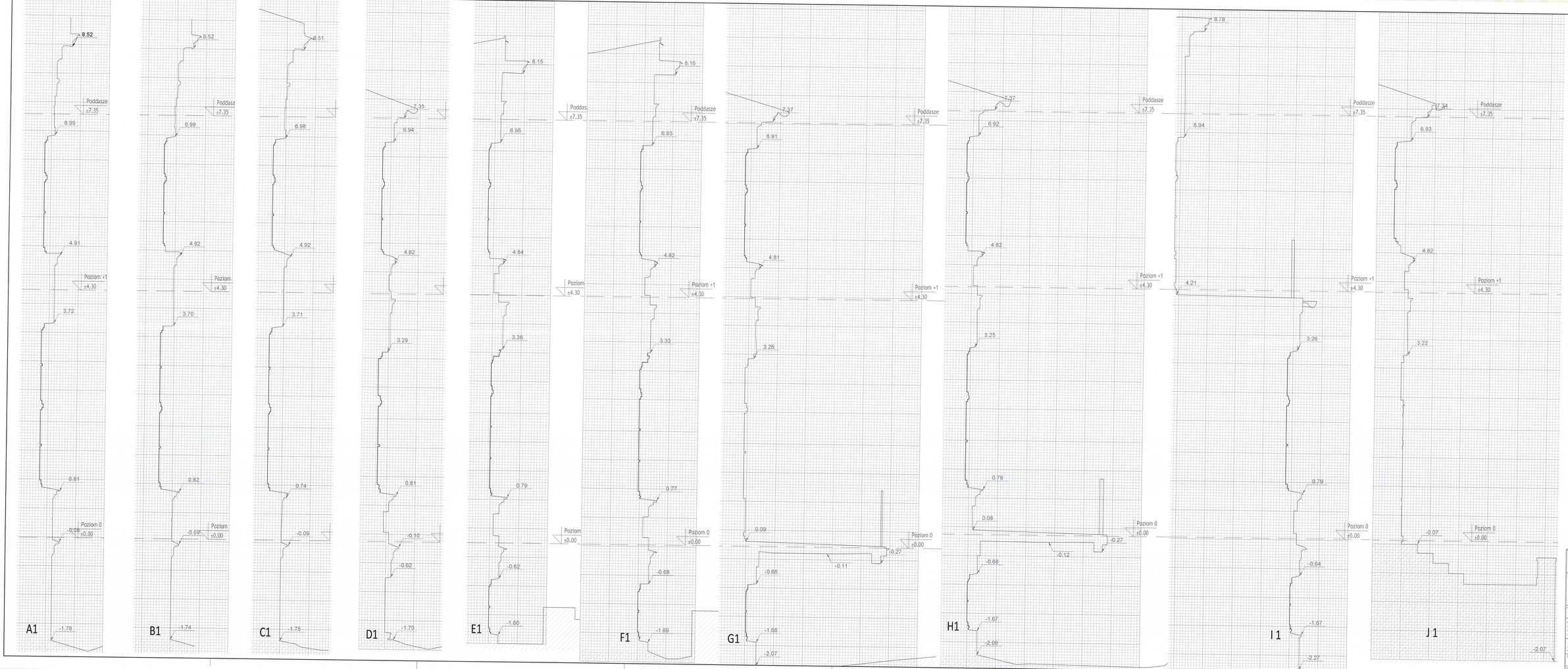
Adres inwestycji
Skrzeszewy 26
09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/070/14

Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
OBRÓBKI TYTAN- CYNK

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1 :50	01 2023	A08	



PODZIAŁKA LINIOWA



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o.
Brzeźce, ul. Polska 14a, tel./fax 261 248 412 wł. 18

Nazwa obiektu: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU

OBIAŁ PRZEDSZKOLNA ZBIORCZA - SZKOŁA PODSTAWOWA - UCZNIOWSKI DLA OSÓB/SYN ZDROWOTNA UDZIŁY FINANSOWANIA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

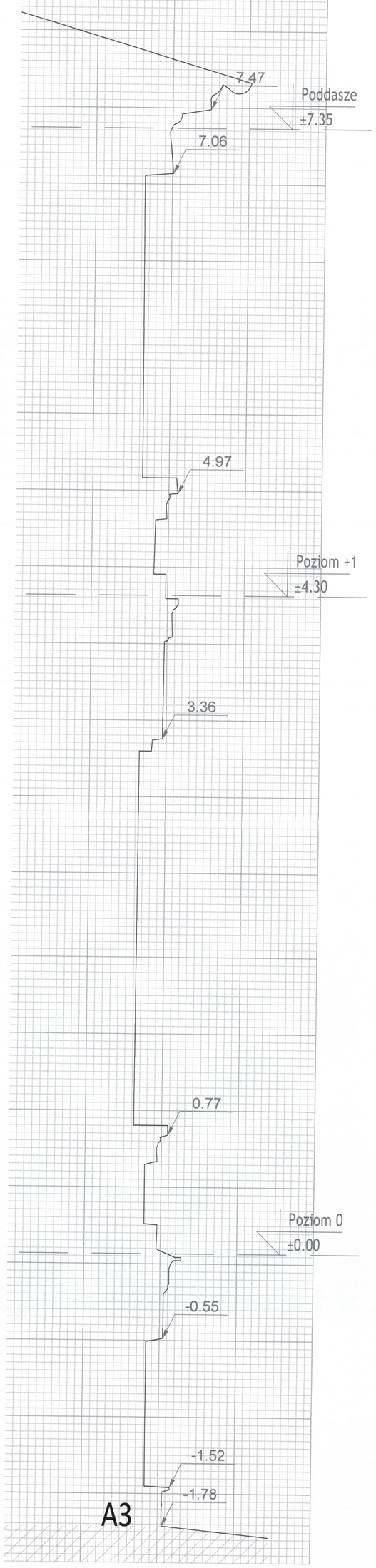
Adres inwestycji: Strzeszowa 35, 39-347 Pacyna, działka ewid. 82/2

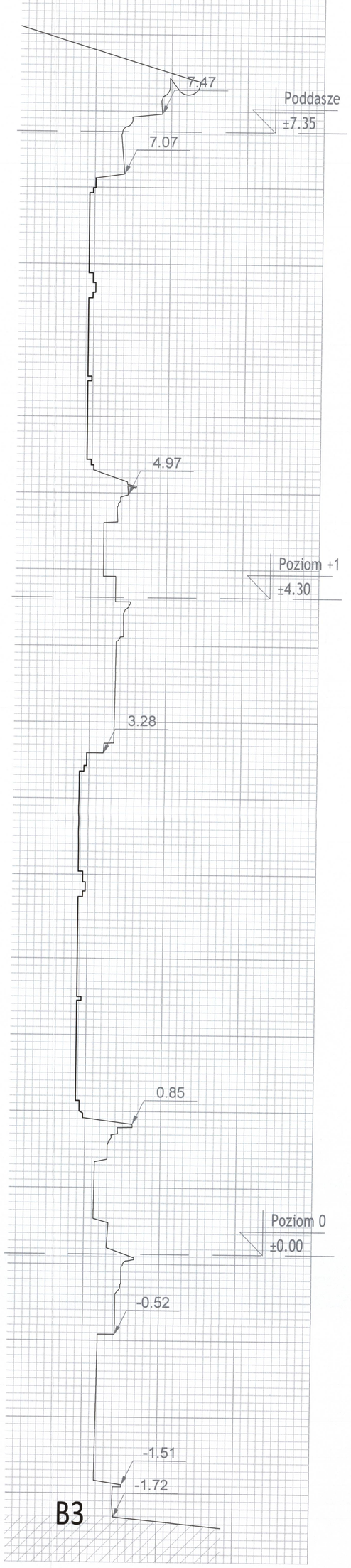
Architektura - projektant: mgr inż. arch. Tomasz Rozkowski upr. nr MAZ/0359/POOS/03 upr. nr PM/0578

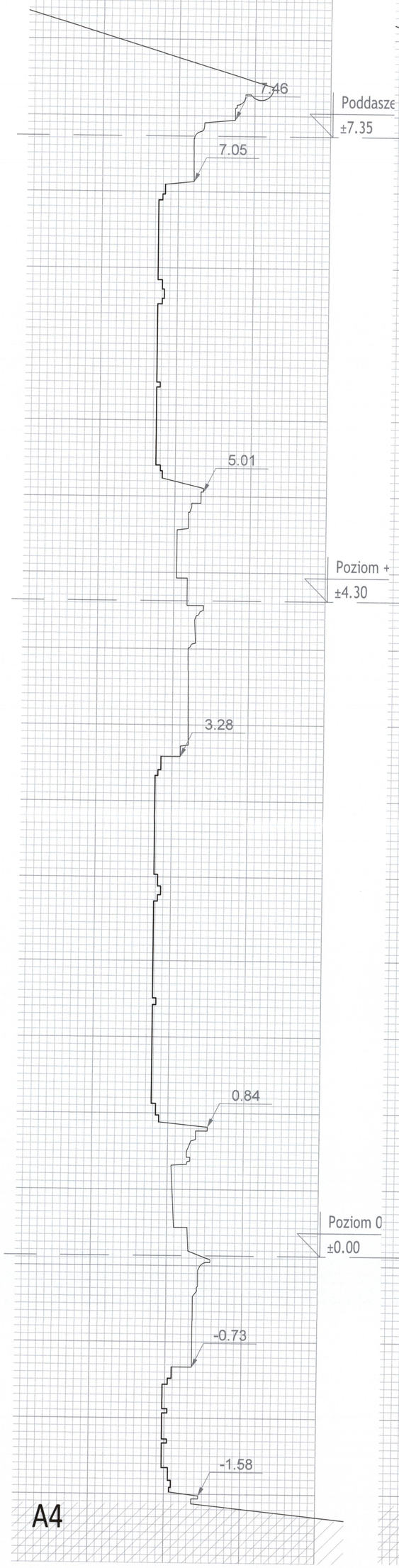
Architektura - sprawdzający: mgr inż. arch. Jakub Kapel upr. nr PM/0578

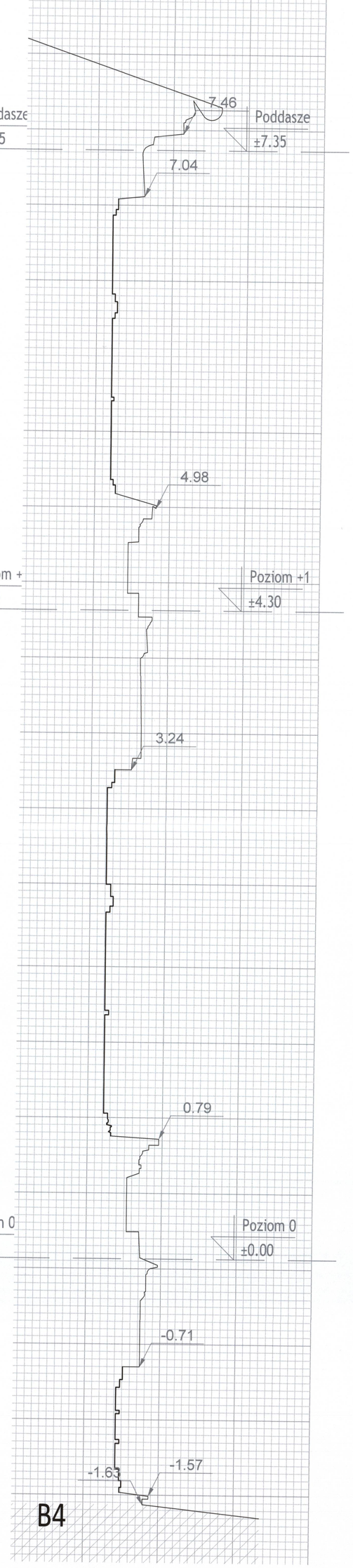
Temat rysunku: PROFILE A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1

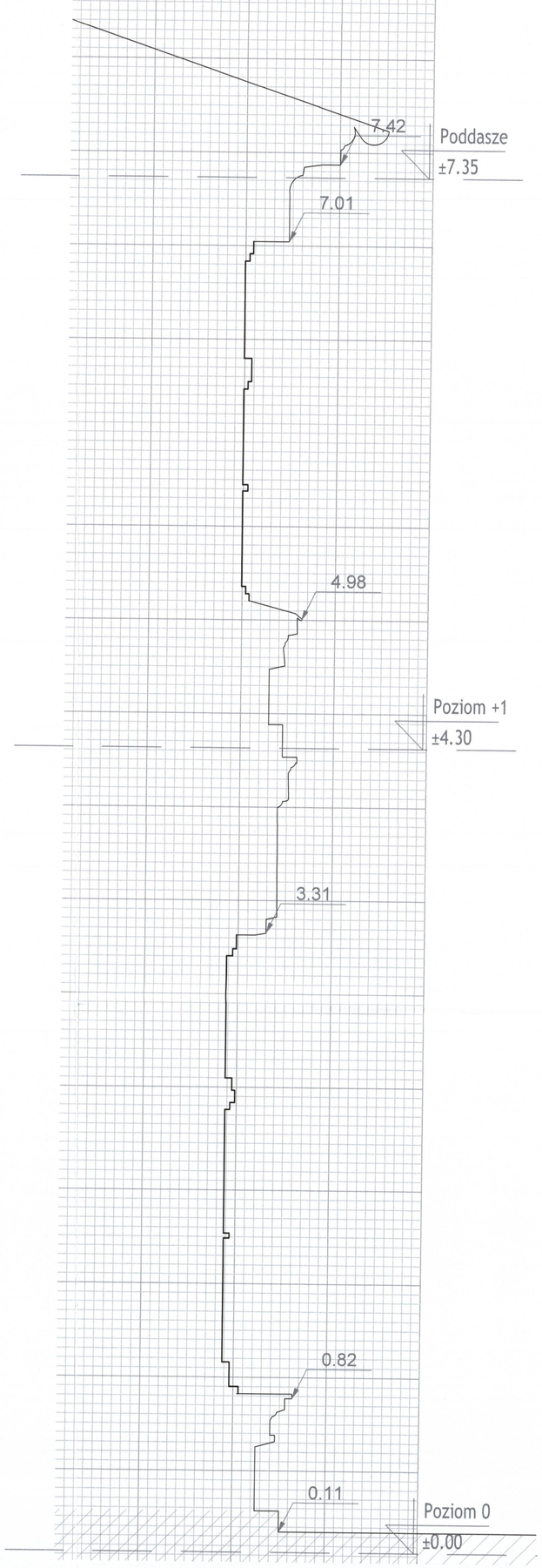
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	VI 2023	A09	



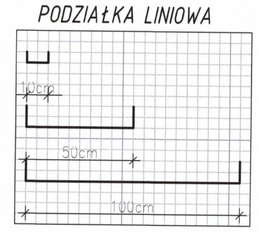








PODZIAŁKA LINIOWA



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

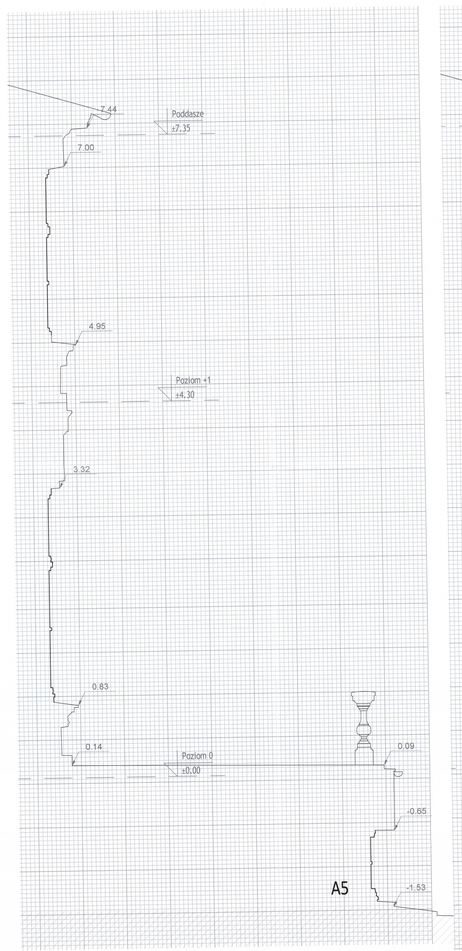
Adres inwestycji
Skrzeszewy 26
09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

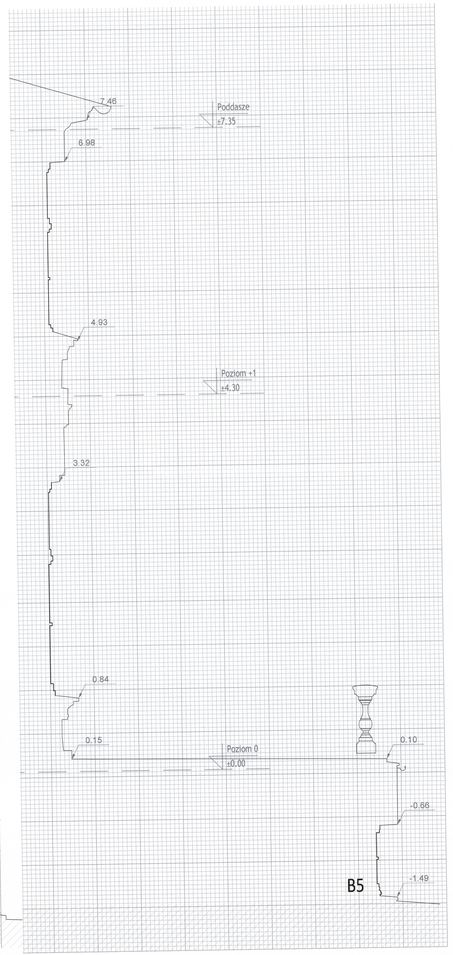
Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0153/PWOK/03
upr.nr MA/070/14

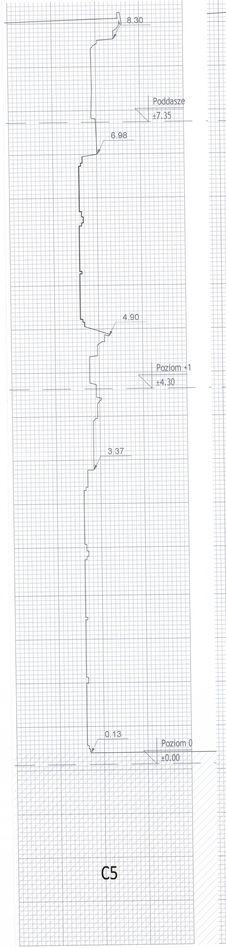
Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

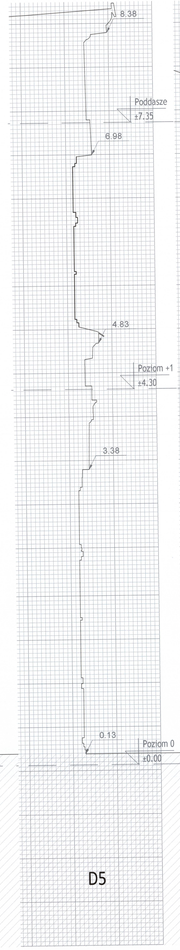
Temat rysunku
PROFILE A3, B3 ,A4 ,B4, C4

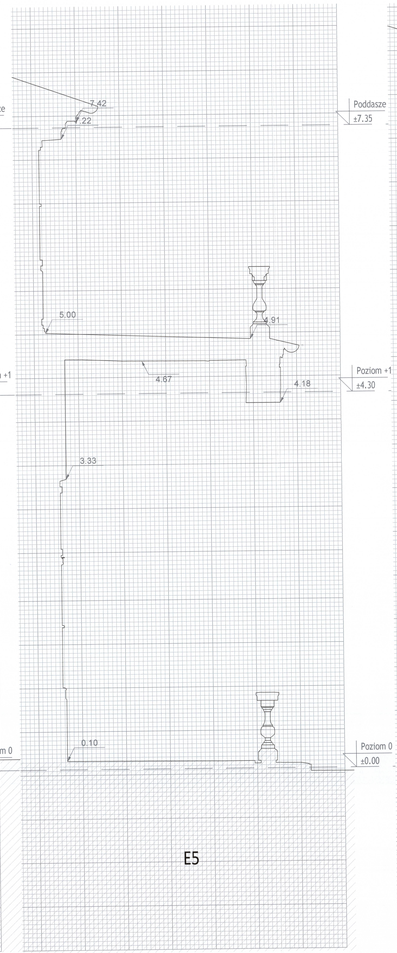
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	01 2023	A10	

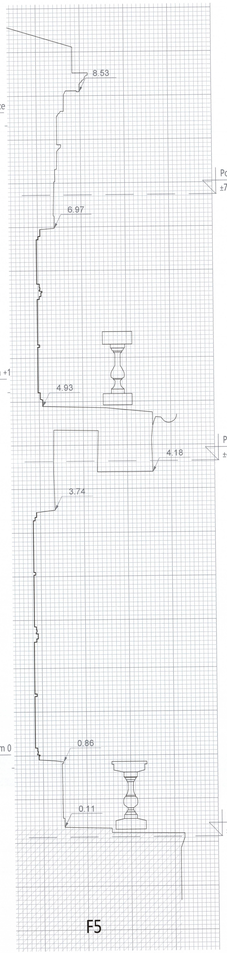


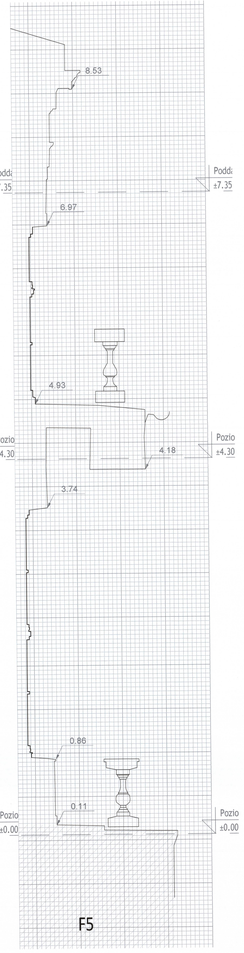


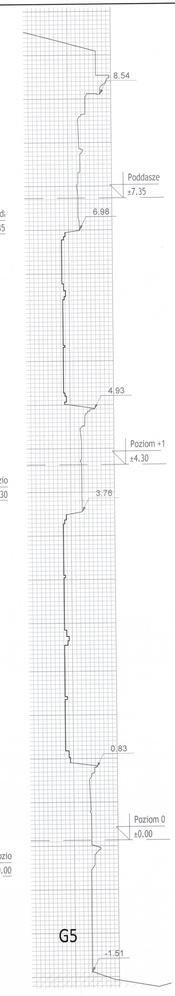












PODZIAŁKA LINIOWA



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Bochnia, ul. Prince Leo, tel. fax: 014 / 293 40 00

Nazwa obiektu: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
DWAŻ PRZEDSZKOLA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO
DLA DOROSŁYCH ZLOKALIZOWANEGO USŁUGOWE FRANCISZKANÓW W ZAKRZEGU
ZOSTAŁ OBJĘTY DECYZJĄ O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
POZNAŃSKIEGO

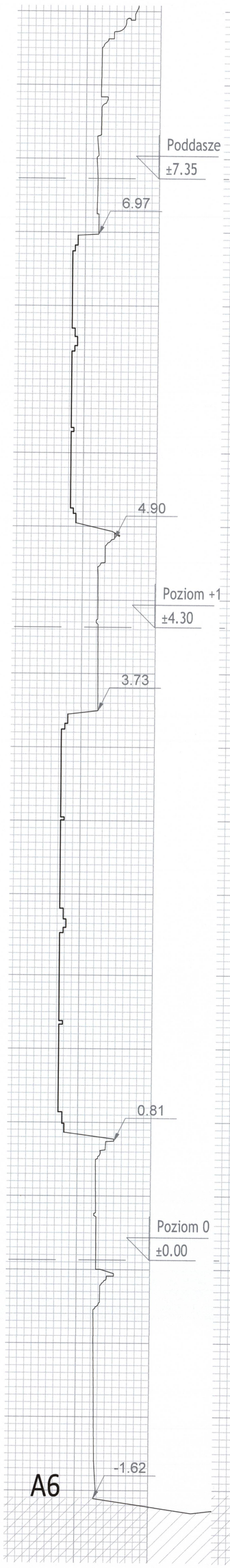
Adres inwestycji: Drzonowo 39
89-541 Gmina: Kcynia pow. NAKŁO

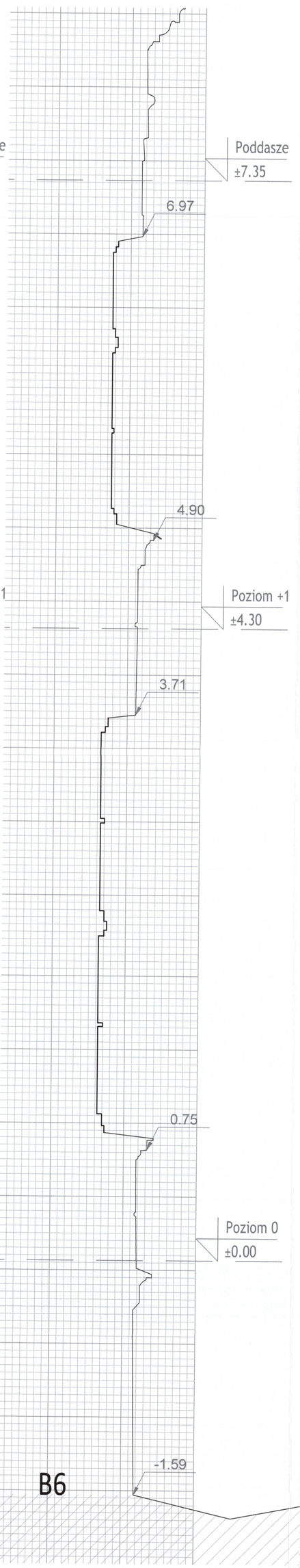
Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Rozkowski
upr.nr 96/0103/PWOK/03
upr.nr 96/0578/N

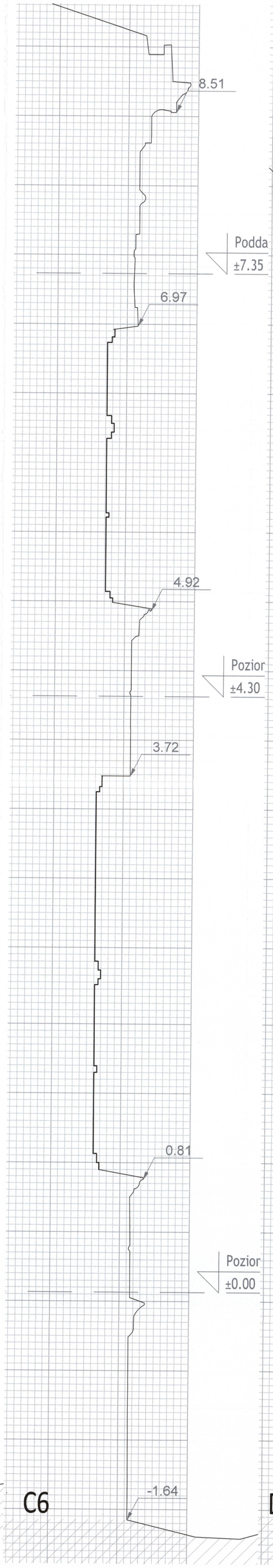
Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Jolita Kapral
upr. nr 96/0578

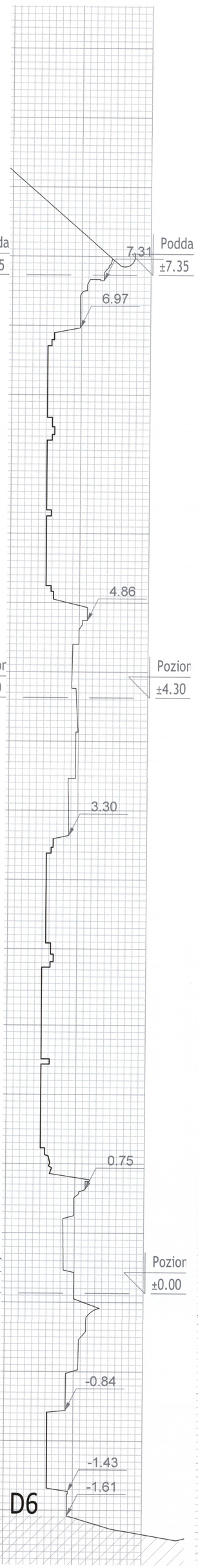
Tytuł rysunku: PROFILE AT. - 05

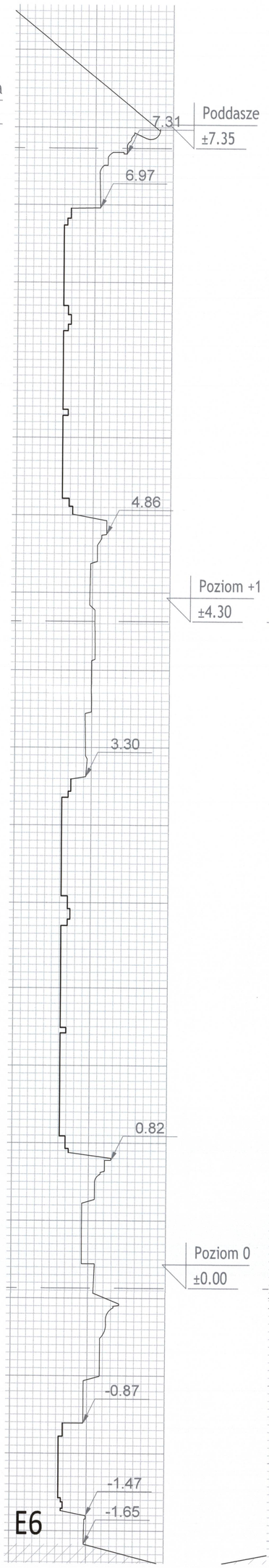
Data: 12.23 | Data: 07.2023 | Nr rys. A.01 | Nr strony

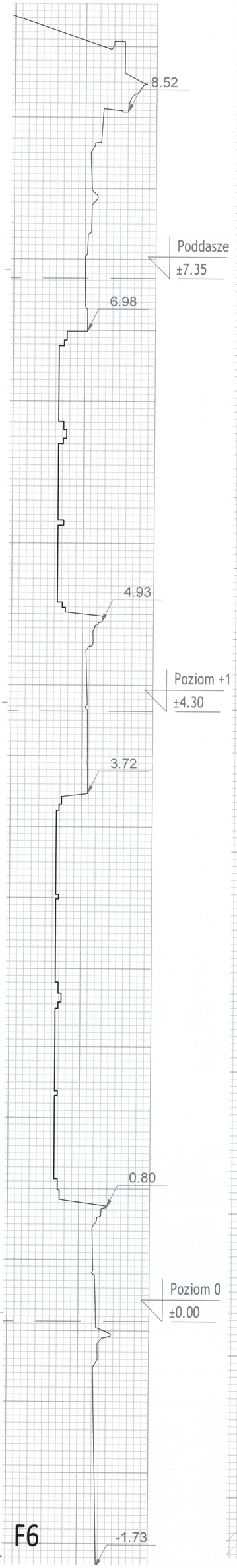


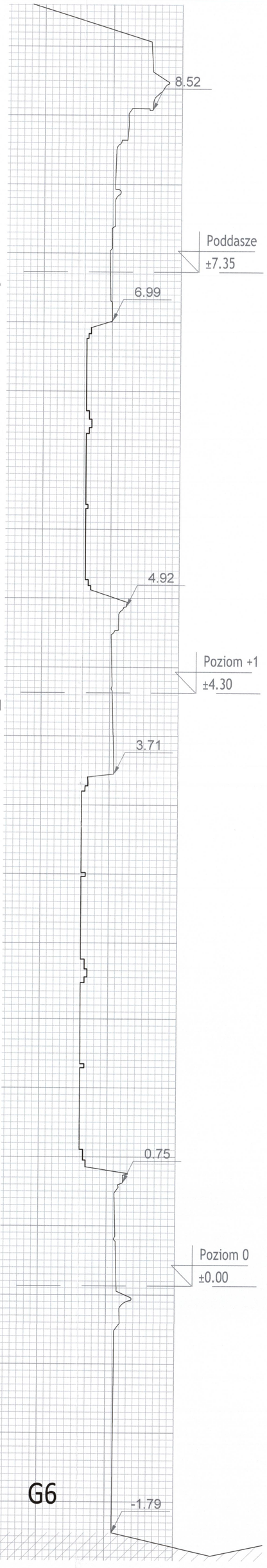




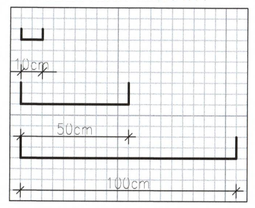








PODZIAŁKA LINIOWA



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 65

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

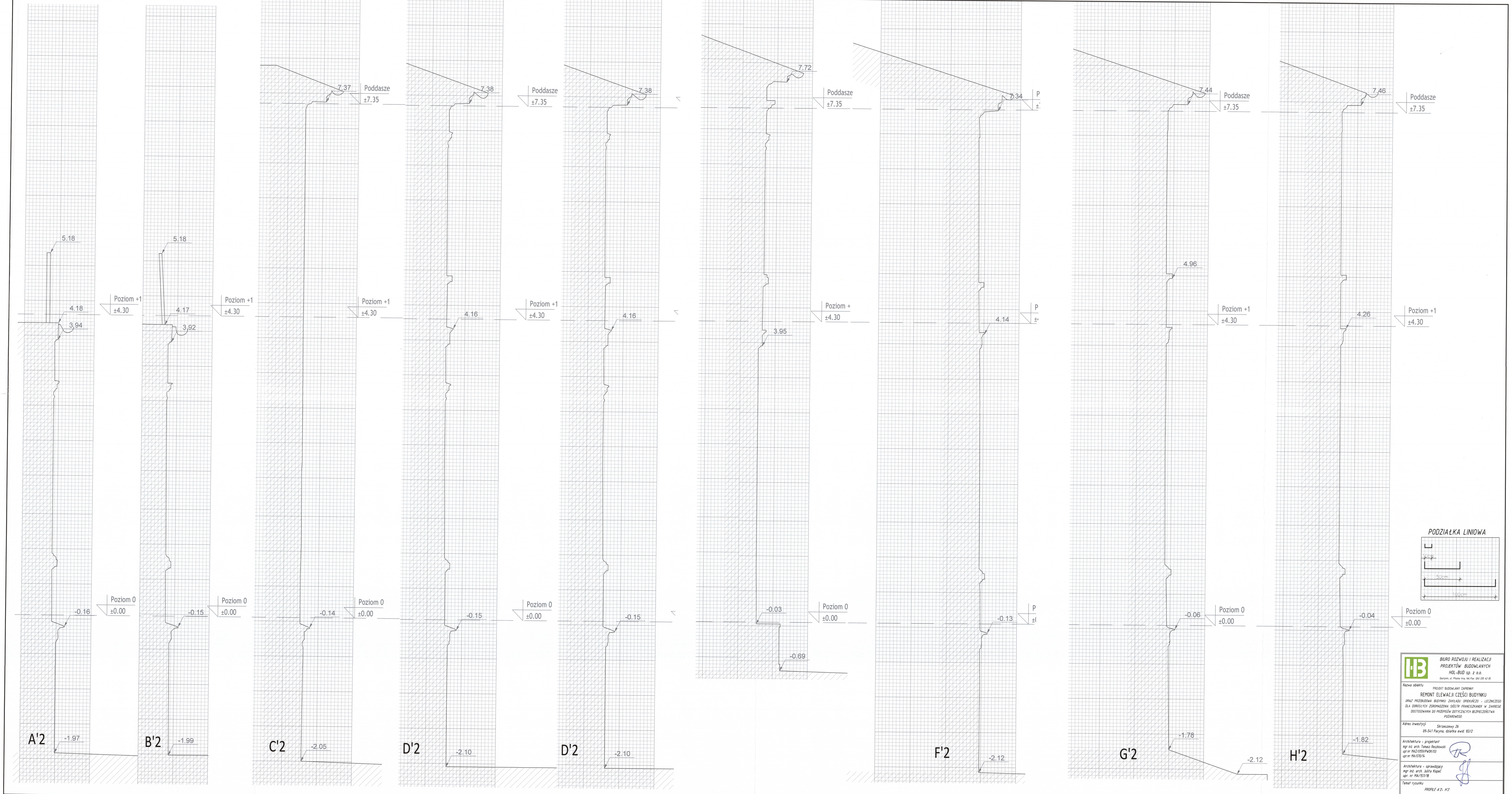
Adres inwestycji
Skrzeszewy 26
09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Paszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/070/14

Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
PROFILE A6- G6

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	01 2023	A12	



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 41a, tel./fax. (24) 235 42 81

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
WRAZ PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO – LECZNICZEGO DLA OSÓB/DZIECI ZESPOŁU DOŚTĘPU FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

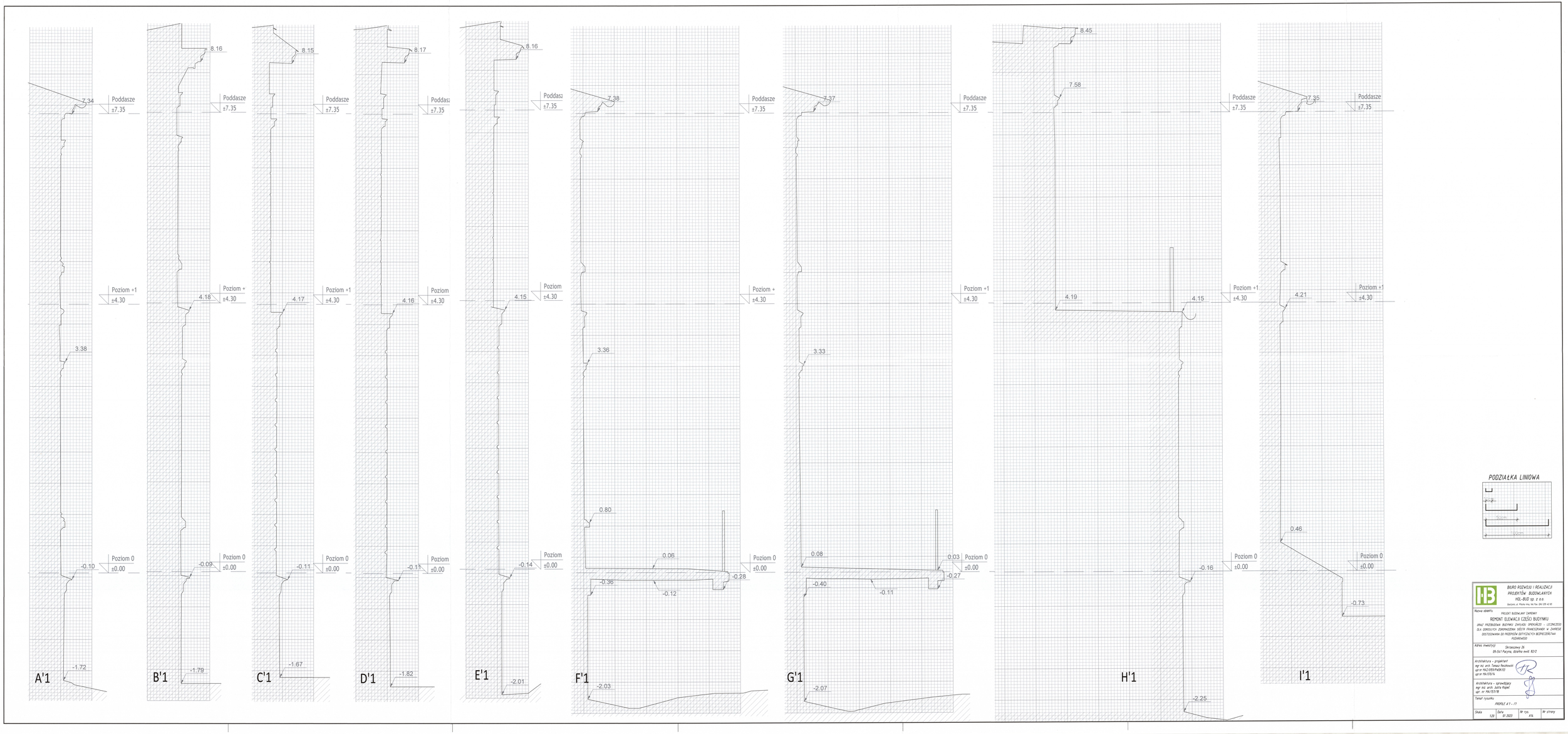
Adres inwestycji
Skrzeszewy 26
09-541 Pacyna, działka ewid. 83/2

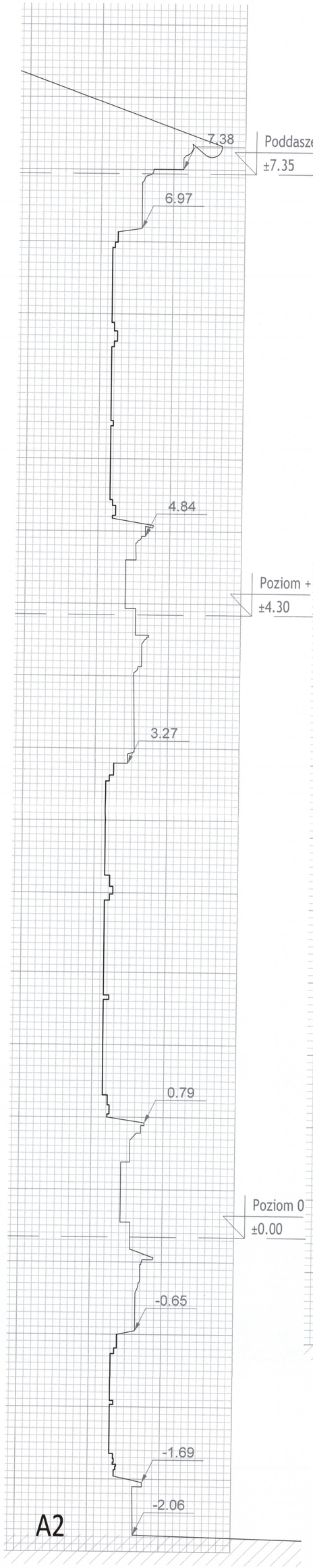
Architektura – projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0356/POOK/13
upr.nr MA/0376/14

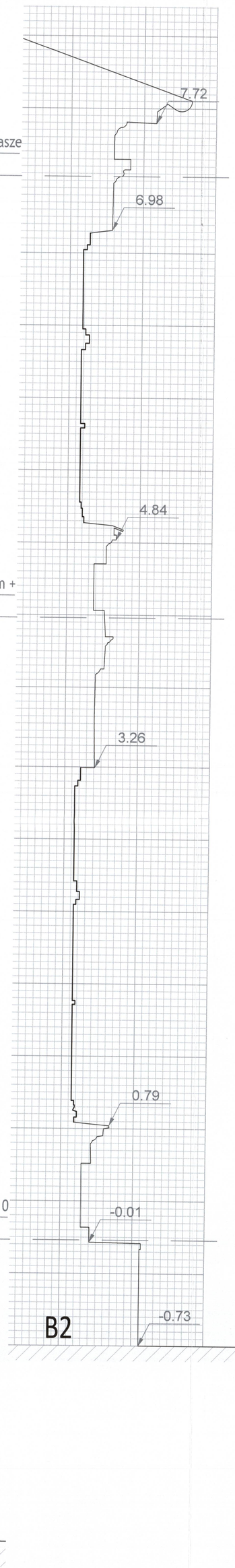
Architektura – sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/1557/18

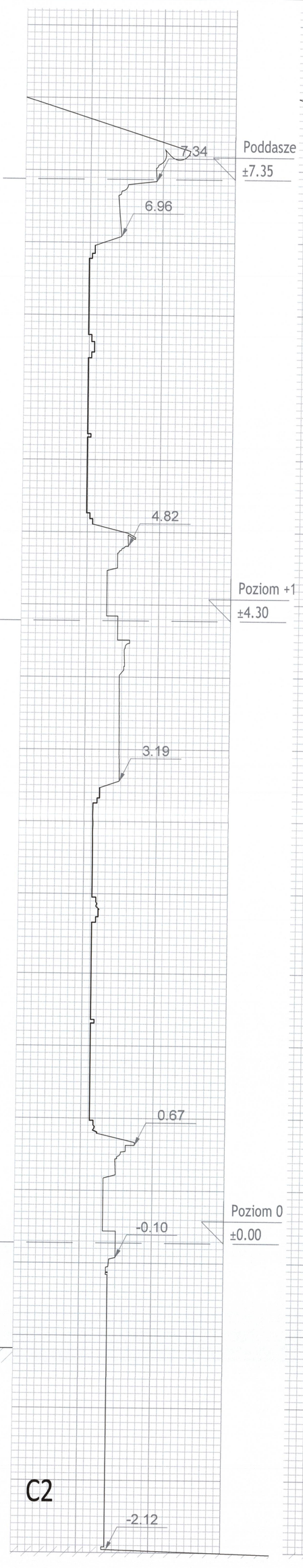
Temat rysunku
PROFILE A'2- H'2

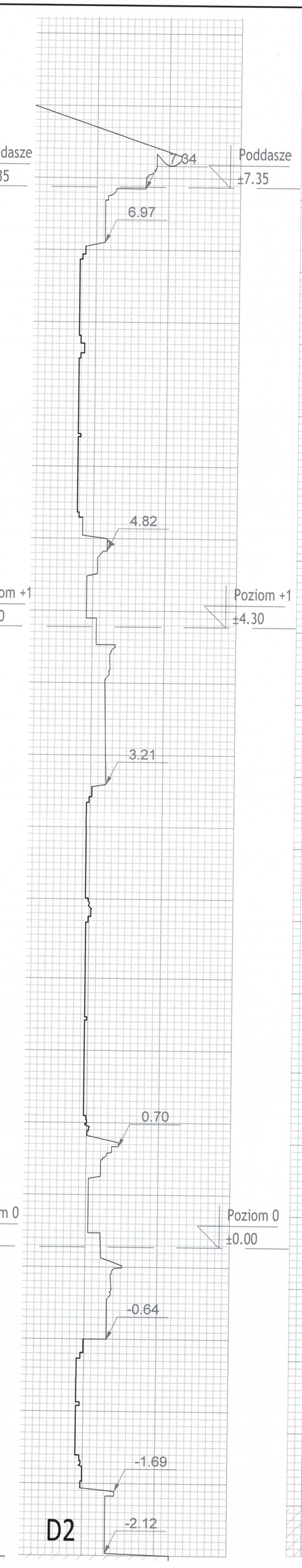
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	01.2023	A10	

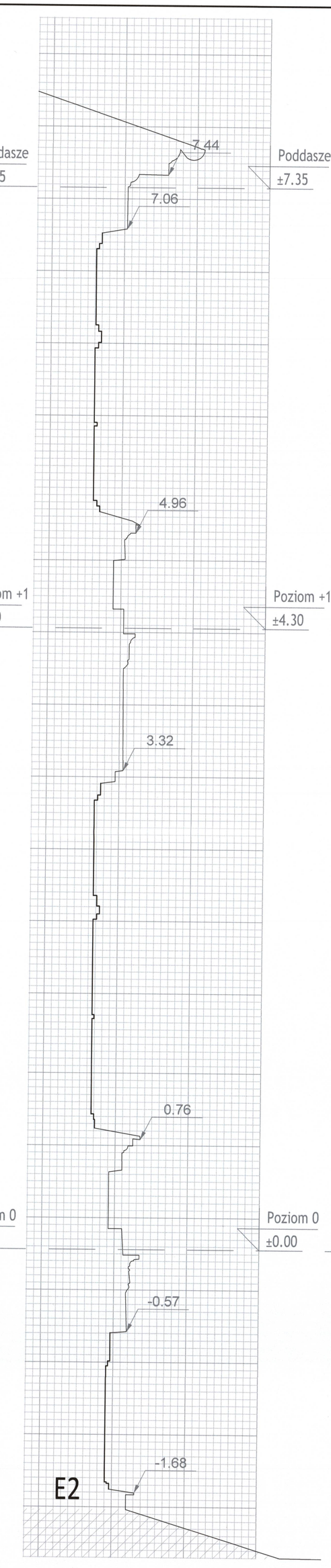

A'1
B'1
C'1
D'1
E'1
F'1
G'1
H'1
I'1
Poddasze ±7.35
Poziom +1 ±4.30
Poziom 0 ±0.00
7.34
3.38
-0.10
-1.72
8.16
4.18
-0.09
-1.79
8.15
4.17
-0.11
-1.67
8.17
4.16
-0.11
-1.82
8.16
4.15
-0.14
-2.01
7.38
3.36
0.80
0.06
-0.28
-0.36
-0.12
-2.03
7.37
3.33
0.08
0.03
-0.27
-0.40
-0.11
-2.07
8.45
7.58
4.19
4.15
-0.16
-2.25
7.35
4.21
0.46
-0.73
PODZIAŁKA LINIOWA
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o.
Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA OSROBLYCH ZDROWIOTRZYCH SÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
Adres inwestycji
Skrzeszewy 26
09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2
Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Rechowski
upr.nr MA/1051/PWOK/03
upr.nr MA/1051/6
Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/1051/18
Temat rysunku
PROFILE A'1 - I'1
Skala 1:20
Data 01.2023
Nr rys. A14
Nr strony

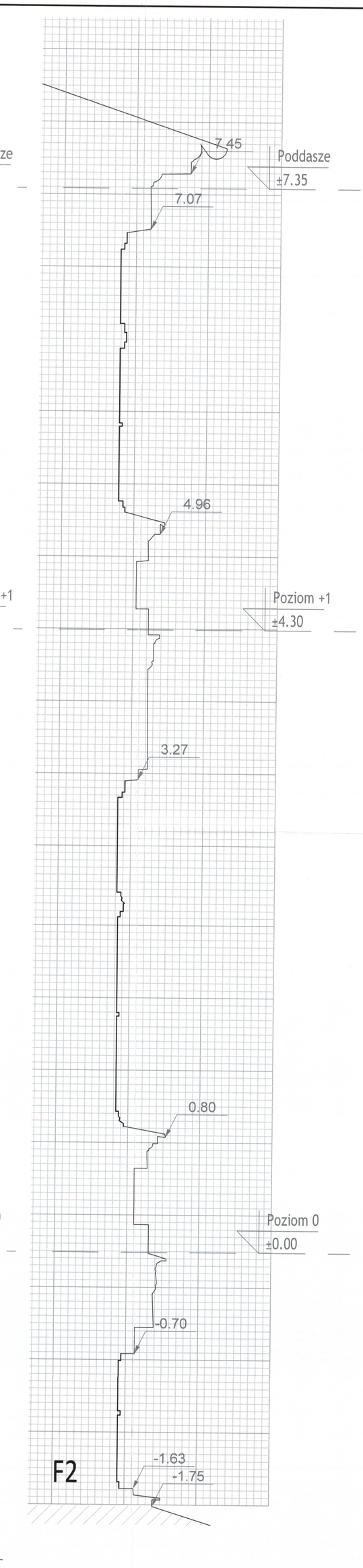




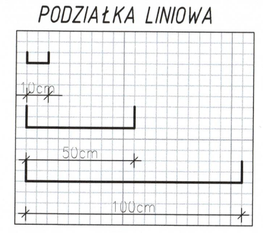




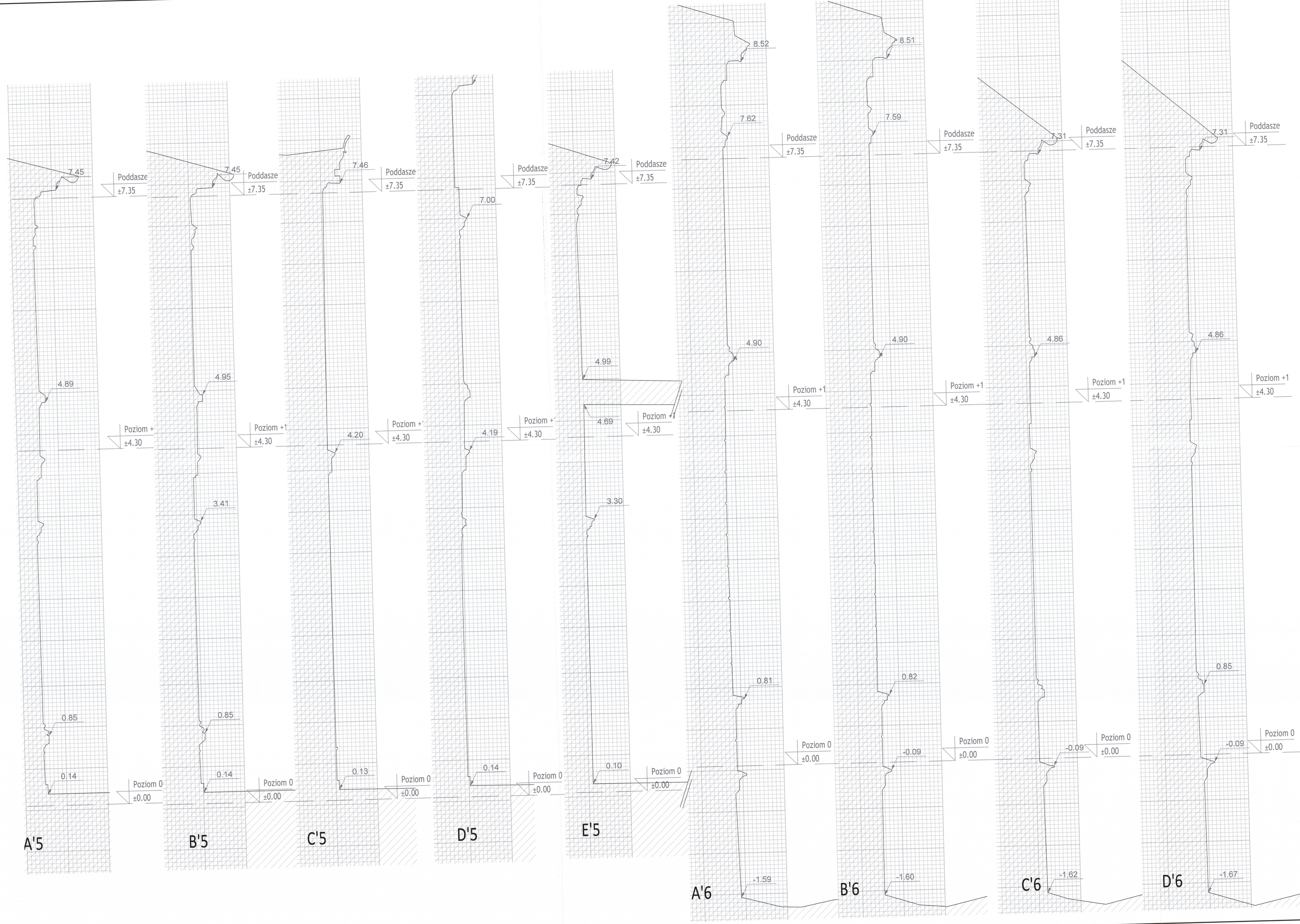




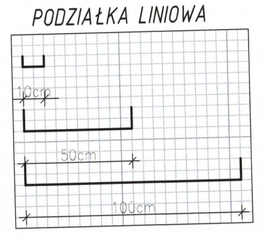
PODZIAŁKA LINIOWA



	BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05
Nazwa obiektu	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
Adres inwestycji	Skrzeszewy 26 09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2
Architektura - projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/170/14	
Architektura - sprawdzający mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. nr MA/157/18	
Temat rysunku	PROFILE A2 - F2
Skala: 1:20	Data: 01 2023
Nr rys.: A15	Nr strony



PODZIAŁKA LINIOWA



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax: (24) 235 42 05

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

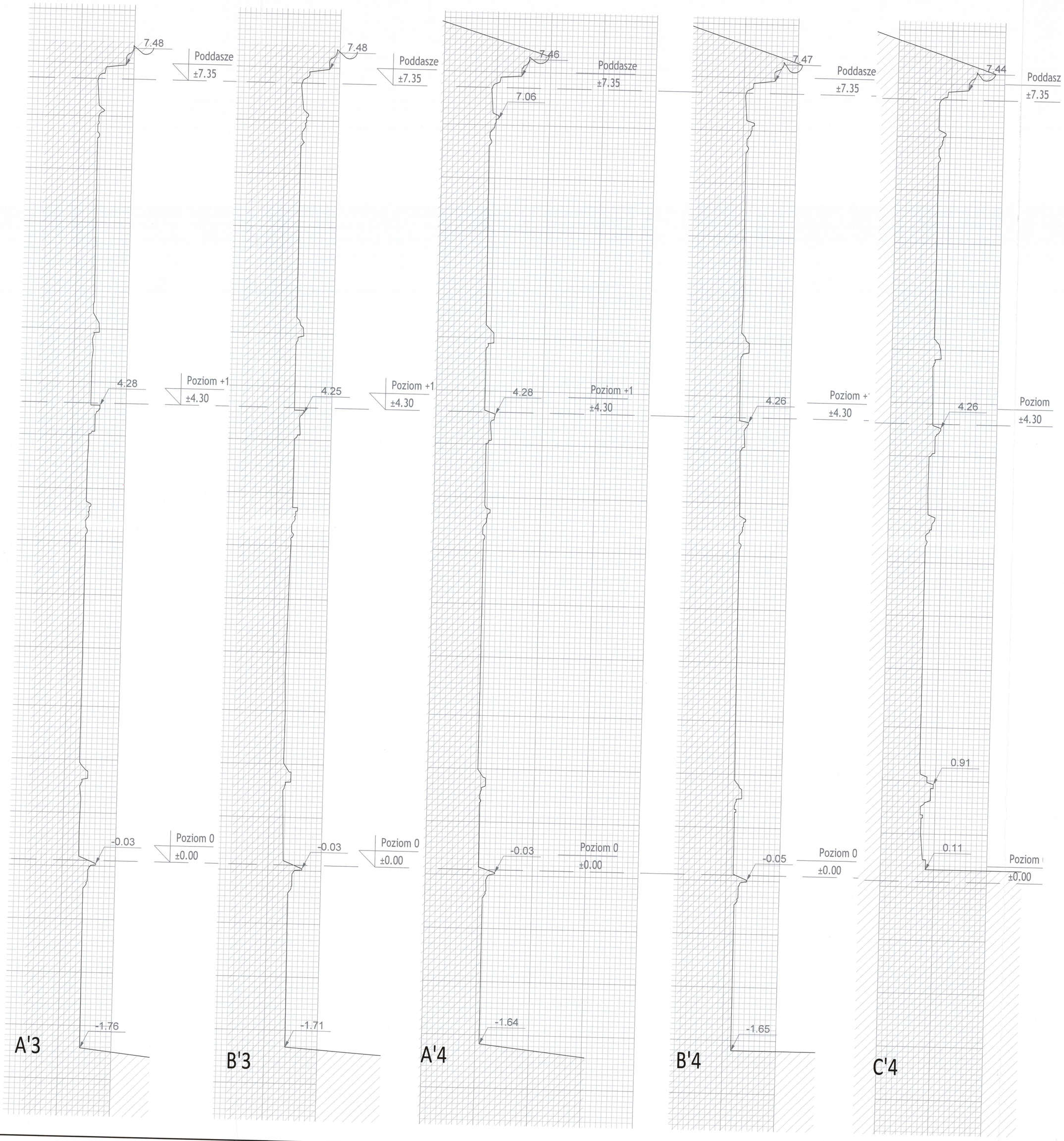
Adres inwestycji
Skrzeszewy 26
09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/070/14

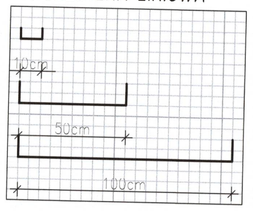
Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
PROFILE A'5-E'5, A'6-D'6

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	01 2023	A16	



PODZIAŁKA LINIOWA



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44A, tel./fax. (24) 235 42 85

Nazwa obiektu
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Adres inwestycji
Skrzeszewy 26
09-541 Pacyna, działka ewid. 62/2

Architektura - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/0170/14

Architektura - sprawdzający
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. nr MA/157/18

Temat rysunku
PROFILE A'3,B'3, A'4,B'4, C'4

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	01.2022	A12	

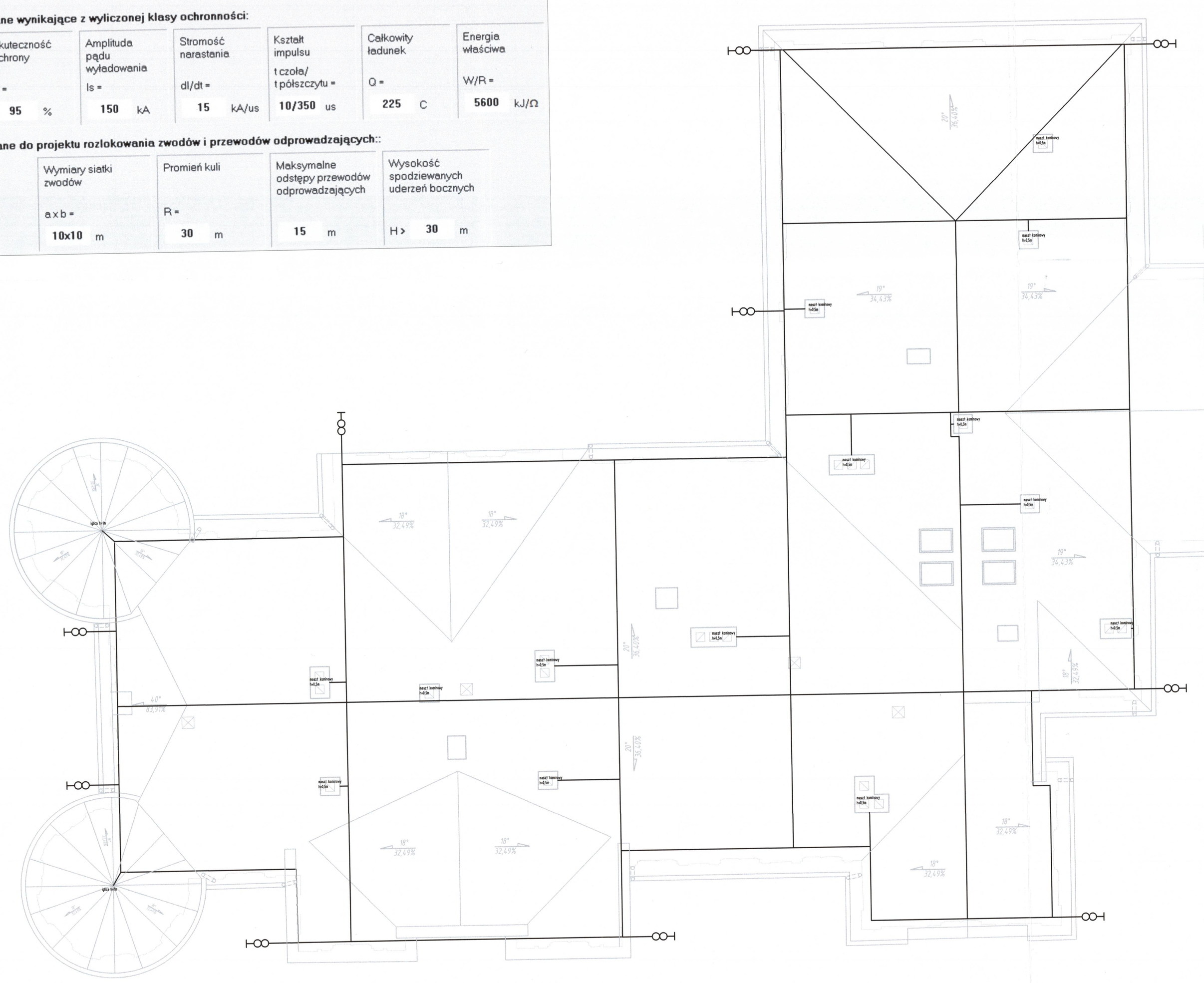
Obliczona klasa ochronności obiektu: II

Dane wynikające z wyliczonej klasy ochronności:

Skuteczność ochrony E =	Amplituda pądu wyładowania Is =	Stromość narastania dI/dt =	Kształt impulsu t czoła/ t półszczytu =	Całkowity ładunek Q =	Energia właściwa W/R =
95 %	150 kA	15 kA/us	10/350 us	225 C	5600 kJ/Ω

Dane do projektu rozlokowania zwodów i przewodów odprowadzających::

Wymiary siatki zwodów a x b =	Promień kuli R =	Maksymalne odstępy przewodów odprowadzających	Wysokość spodziewanych uderzeń bocznych
10x10 m	30 m	15 m	H > 30 m



Instalację wykonać drutem pomiedziowanym dFeCu 8mm.
Zwody poziome na dachu mocować do połaci za pomocą uchwytów klejonych.
Zwody pionowe na ścianach mocować za pomocą uchwytów wstrzeliwanych w konstrukcję ściany.
Zwody pionowe połączyć w istniejących miejscach z istniejącym otokiem w gruncie poprzez złacza kontrolno pomiarowe (drut-płaskownik)
Na dachu zainstalować iglice h=1m we wskazanych miejscach
Kominy wentylacyjne zabezpieczyć masztami kominowymi h=0,5m powyżej nasady komina.
R<10Ω

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU

ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Adres inwestycji: Skrzeszewy 26, 09-541 Pacyna, działka ewid. 82/2

Instalacje elektryczne- projektant
mgr inż. Jarosław Szczęsny
upr.nr WBPP-AN-8386/46/81WK

Instalacje elektryczne- sprawdzający
mgr inż. Roman Pietrzak
upr.nr UAV-V-N/147/TO/84

Temat rysunku: Instalacja odgromowa

Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
---	01 2023	E01	

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO:

REMONTU ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU

ORAZ PRZEBUDOWY BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

INWESTOR: ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK
RODZINY MARYI
PROWINCJA NIEPOKALANEJ - WARSZAWSKA
HOŻA 53
00-681 WARSZAWA

LOKALIZACJA: Skrzeszewy 26, Obręb ewid. Skrzeszewy
Gmina Pacyna Jednostka ewid. Skrzeszewy
Działka ewid. nr 82/2

Sporządził:
Tomasz Reszkowski
09-500 Gostynin
ul. A. Czapskiego 37a

styczeń 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku zakładu opiekuńczo leczniczego dla dorosłych zgromadzenia sióstr franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego"
Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę nr 116/2019 dla zamierzenia o nazwie „Przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego".
Obecnie trwają prace związane z powyższym pozwoleniem na budowę.
W związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót opracowany został projekt budowalny zamienny obejmujący remont elewacji części budynku.
Przedmiotowe opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie zastosowanych rozwiązań dla projektu „Przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego", z uwagi na różny zakres. Niniejsze opracowanie ograniczać się będzie jedynie do elewacji i elementów zewnętrznych budynku.
Szczegółowy zakres inwestycji przedstawiono w projekcie architektoniczno - budowalnym. Istniejące zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr ewid. 82 położonej w obrębie ewid. 0020 Skrzeszewy, w gminie Pacyna, znajduje się Zakład Opiekuńczo -Leczniczy. Na działce znajdują się następujące obiekty:
Dwa budynki ochrony zdrowia i opieki socjalnej.
Trzy budynki gospodarcze
Oczyszczalnia ścieków
sieci uzbrojenia terenu – instalacje doziemne i przyłącza: energetyczne, oświetleniowe, wodociągowe, kanalizacyjne, cieplne, telekomunikacyjne
utwardzenia terenu,
ogrodzenie,
zjazd na drogę – działkę nr ewid. 85,
zieleń niska i wysoka,
miejsce na odpady

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – istniejące uzbrojenie terenu.

Z uwagi na projektowany zakres robót należy zachować ostrożność oraz wszelkie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- zagrożenie może stanowić czynne instalacje,
- mogą wystąpić roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m –
- może wystąpić ryzyko upadku materiału budowlanego z wysokości np. z rusztowania,
- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu budowlanego.

Z uwagi na przeznaczenie budynku i sposób jego użytkowania, należy bezwzględnie wydzielić strefy bezpieczeństwa z uwagi na użytkowników budynku-osoby.

5.Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.
Nie dotyczy.
roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
Dotyczy –
rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,
Nie dotyczy.
roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
Nie dotyczy.
montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
Nie dotyczy.
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,
Nie dotyczy.
prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
Nie dotyczy.
montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
Nie dotyczy.
betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
Nie dotyczy.

fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
Nie dotyczy.
roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,
5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.
Nie dotyczy.
roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
Nie dotyczy.
roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
Nie dotyczy.
roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.
Nie dotyczy.
Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
Nie dotyczy.
Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
Nie dotyczy.
Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
Nie dotyczy.
Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.
Nie dotyczy.
Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.
Nie Dotyczy.
Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
Nie dotyczy.
Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
Nie dotyczy.
Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.
Nie dotyczy.
Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
Nie dotyczy.
Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych teren objęty opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na przebywających tam użytkowników budynku. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z budynku.
Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót.
Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.
Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.
W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.
Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.
Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

UZGODNIENIA I DOKUMENTY FORMALNE

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
„HOL – BUD" Sp. z o.o.
Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane

Egz. 1.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONT ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO DLA DOROSŁYCH ZGROMADZENIA SIÓSTR FRANCISZKANEK W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Żduńska 13A
tel. [illegible]

Inwestor: ZGROMADZENIE SIÓSTR FRANCISZKANEK RODZINY MARYI
PROWINCJA NIEPOKALANEJ- WARSZAWSKA
UL. HOŻA 53
00-681 WARSZAWA

Załącznik do decyzji nr 69/2023 z 15.02.2023 r. DP.5142.28.202

Adres inwestycji: SKRZESZEWY 26, GMINA PACYNA
JEDN. EWID 140403_2
OBRĘB 0020
DZIAŁKA EWID. 82/2

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Płocku

Kategoria obiektu: XI

Autor Projektu:

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14		MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/150/18	

Styczeń 2023 r.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwkz.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A

DECYZJA OSTATECZNA
z dniem 15.02.2023 r.

DP.5142.28.2023

Płock, 15 lutego 2023 r.

DECYZJA nr: 69 / 2023

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) oraz § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 pkt. 3 pkt. 4 oraz § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 pkt. 3 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r., poz. 1609 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 01.02.2023 r., (data wpływu do Organu), uzupełnionego dnia 14.02.2023 r., **w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie elewacji części budynku oraz przebudowie budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzeszewach w zakresie dostosowaniu do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, położonego na działce nr ewid. 82/2 objętej KW nr PL1G/00015338/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, **złożonego przez:** Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincja Niepokalanej-Warszawska, ul. Hoża 53, 00-681 Warszawa, reprezentowane przez s. Teresę Mielewczyk - Dyrektora Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzeszewach, Skrzeszewy 26, 09-541 Pacyna, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin

działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1. **Pozwalam:** Zgromadzeniu Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincja Niepokalanej-Warszawska, ul. Hoża 53, 00-681 Warszawa, **na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku nieruchomych wpisanym do rejestru zabytków** polegających na remoncie elewacji części budynku oraz przebudowie budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzeszewach w zakresie dostosowaniu do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, położonego na działce nr ewid. 82/2 objętej księgą wieczystą PL1G/00015338/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, zgodnie z załączonym do wniosku jw. projektem budowlanym zamiennym pt. „ Remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla

Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego"; adres inwestycji: Skrzeszewy 26 obręb ewidencyjny Skrzeszewy gmina Pacyna jednostka ewidencyjna Pacyna działka nr ewid. 82/2; jednostka projektowa: Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD" Sp. z o.o., Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane; data opracowania: styczeń 2023 roku.

2. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy jw. i oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby.
4. Określam warunek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót jw.
5. Określam warunek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. **Określam warunek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
7. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37 d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych osoby kierującej tymi pracami, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ustawy jw. i oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania tymi pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia tych prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby.
9. Określam warunek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
10. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
11. **Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 marca 2024 roku.**

U Z A S A D N I E N I E:

Przedmiotowe zamierzenie dotyczy pałacu w Skrzeszewach wpisanego wraz z parkiem i bramą wjazdową do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod numerem 96/445/62 W, decyzją z dnia 23 marca 1962 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora

zabytków.

W dniu 1 lutego 2023 roku wpłynął do tutejszego organu wniosek Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincja Niepokalanej-Warszawska, ul. Hoża 53, 00-681 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Reszkowskiego, ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin, z dnia 1 lutego 2023 roku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku nieruchomych wpisanym do rejestru polegających na dostosowaniu do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzeszewach położonego na działce nr ewid. 82/2. W oparciu o załączony do wniosku jw. projekt budowlany zamiennym pt. „Remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego" ustalono, że planowane prace obejmować będą m.in.: wykonanie izolacji pionowej fundamentów; wykonanie opaski fundamentowej wokół obiektu; remont tarasów i balkonów; remont schodów; naprawę pęknięć konstrukcyjnych ścian; wzmocnienie powierzchni muru, które polegać ma na usunięciu najbardziej zdegradowanych fragmentów tynków, następnie czyszczeniu mechanicznym i chemicznym odkrytych partii muru, zakonserwowaniu i uzupełnieniu cegieł oraz renowacji spoin; naprawie betonowych balustrad balkonów; renowacji sztukaterii poprzez uzupełnienia ubytków metodą ciągniona wzornikami wykonanymi na wzór elementów istniejących i zaimpregnowaniu; renowacji elementów blaszanych dekoracyjnych poprzez usunięcie nawarstwień malarskich, czyszczenie mechaniczne itp., odrdzewienie, rekonstrukcję brakujących elementów i zabezpieczenie antykorozyjne; wykonanie prac tynkarskich i malarskich poprzez wykonanie m.in. tynków renowacyjnych szerokoporowych, uzupełnienie ubytków gzymsów, ujednolicenie powierzchni poprzez malowanie farbą silikatową w kolorze tynku (chyba, że badania stratygraficzne wykażą inną kolorystykę); renowacje krat i balustrad stalowych, wymianę obróbek blacharskich, wykonaniu instalacji ukrytych pod tynkiem, wymianie okien dachowych (4 szt.) oraz wyłazów dachowych (4 szt.) na nowe z drewna klejonego szklonego szybą zespoloną. Należy także pamiętać, aby przy doborze materiałów remontowych wybierać produkty jednego producenta.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że projektowane prace remontowe budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Skrzeszewach w oparciu o projekt budowlany zamienny pt. „Remont elewacji części budynku oraz przebudowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek w zakresie dostosowania do przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego" oraz przy zachowaniu warunków konserwatorskich zawartych w pkt 2-10 nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego i nie stanowi tym samym zagrożenia dla chronionego zabytku – pałacu w Skrzeszewach.

Warunki konserwatorskie zawarte w pkt 2-9 wynikają z § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r., poz. 1609 ze zm.).

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,- PLN za wydanie pozwolenia konserwatorskiego oraz w wysokości 17, - PLN za złożenie pełnomocnictwa na podstawie ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.).

z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Elżbieta Sobieraj-Ska
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Reszkowski,
2. A/a.

Do wiadomości:
Starosta Gostyniński.

Sprawę prowadzi: Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Uszkodzenia tynku przy ścianach fundamentowych.



Fot. 2 Zawilgocenia piwnic związane z brakiem izolacji przeciwwilgociowej.



Fot. 3 Zawilgocenia stropu nad tarasem związany z brakiem izolacji przeciwwilgociowej.



Fot. 4 Zarysowania tynku ścian fundamentowych, miejsca prowizorycznych napraw – pokrytych powłoka malarską.



Fot. 5 Ubytki w tynku cementowo wapiennym przy obróbce na poziomie parteru.



Fot. 6 Odparzenia tynku przy murach schodów zewnętrznych.



Fot. 7 Odparzenia tynku przy murach schodów zewnętrznych.



Fot. 8 Instalacja odgromowa poprowadzona nad powierzchnią gruntu.



Fot. 9 Zanieczyszczenia tynku przy powierzchni gruntu.



Fot. 10. Uszkodzenie lampy zewnętrznej, instalacja poprowadzono natynkowo.



Fot. 11 Uszkodzenie gzymsu.



Fot. 12 Korozja elementów obudowy złączy kablowo pomiarowych.



Fot.13 Uszkodzenia tynku przy boniowanych narożnikach.



Fot. 14 Uszkodzenia tynku przy balkonie na poziomie parteru.



Fot. 15 Uszkodzenia tynku przy balkonie na poziomie parteru.



Fot. 16 Uszkodzenia tynku przy balkonie na poziomie parteru.



Fot. 17 Uszkodzenia tynku przy balkonie na poziomie parteru.



Fot. 18 Uszkodzenia tynku przy balkonie na poziomie parteru.



Fot. 19 Zanieczyszczenia ścian oraz płyty balkonie na poziomie parteru.



Fot. 20 Uszkodzenia murków przychodowych oraz gzymsów.



Fot. 21 Zarysowania tynku (muru) , uszkodzenia gzymsów pośrednich.



Fot. 22 Uszkodzenia gzymsów.



Fot. 23 Uszkodzenia gzymsów.



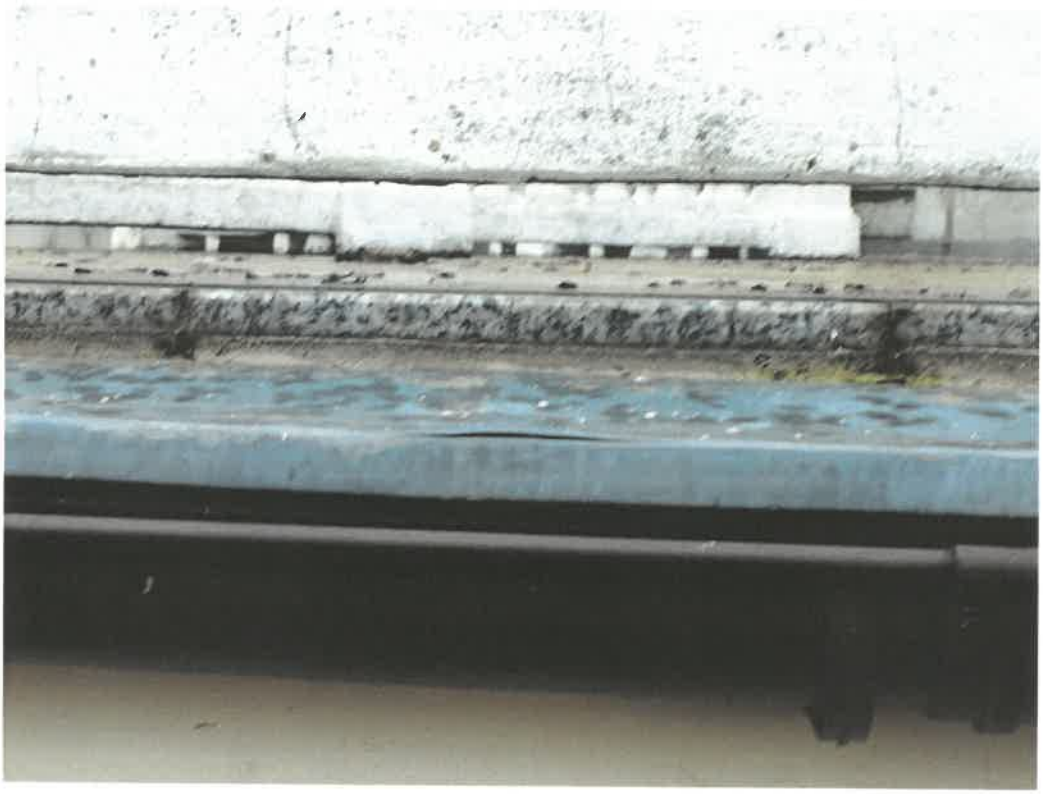
Fot. 24 Zarysowania tynku i muru, uszkodzenia gzymsów pośrednich.



Fot. 25. Brak uszczelnienia pomiędzy kolumną a okładziną schodów.



Fot. 26 Uszkodzenia przy portyku wgłębnym na elewacji frontowej, prowizoryczne naprawy- częściowa powłoka malarska.



Fot. 27 Uszkodzenia obróbek blacharskich przy tarasie.



Fot. 28 Uszkodzenia tynku oraz detali przy kolumnach.



Fot. 29 Zawilgocenia balkonu oraz uszkodzenia tynku cementowo wapiennego.



Fot. 30 Ubytki tynku cementowo wapiennego.



Fot. 31 Uszkodzenia detali przy kolumnach.



Fot. 32 Zanieczyszczenie wokół detali ozdobnych, zarysowania tynku przy kolumnie.



Fot. 33 Zanieczyszczenie przy gzymsie, zabrudzenie tynku powłoką malarską.



Fot. 34 Zanieczyszczania i uszkodzenia obróbek blacharskich, Uszkodzenia ściany przy montażu instalacji.



Fot. 35 Zanieczyszczania i uszkodzenia obróbek blacharskich, oraz ścian zewnętrznych.



Fot. 36 Zanieczyszczania i uszkodzenia obróbek blacharskich, oraz ścian zewnętrznych.



Fot. 37 Zabrudzenia i uszkodzenia balustrady przy tarasie.



Fot. 38 Zabrudzenia i uszkodzenia tynku na kolumnach zlokalizowanych przy tarasie.



Fot. 39 Zabrudzenia i uszkodzenia balustrady betonowej przy tarasie.



Fot.40 Zabrudzenia i uszkodzenia balustrady betonowej przy tarasie, instalacje położone natynkowo.



Fot. 41 Spękania okładzin zewnętrznych na tarasie.



Fot. 42 Zabrudzenia i uszkodzenia balustrady betonowej przy tarasie.



Fot. 43 Zabrudzenia i uszkodzenia balustrady betonowej przy tarasie.



Fot. 44 Uszkodzenia gzymsów pośrednich oraz tynku cementowo – wapiennego.



Fot. 45 Uszkodzenia kolumn oraz tynku cementowo – wapiennego.



Fot. 46 Uszkodzenia kominów.



Fot. 47 Uszkodzenia kominów.



Fot. 48 Uszkodzenia kominów.



Fot. 49 Aktualny stan elewacji frontowej.



Fot. 50 Aktualny stan elewacji tylnej.



Fot. 51 Aktualny stan elewacji frontowej.



Fot. 52 Aktualny stan elewacji frontowej.



Fot. 53 Aktualny stan elewacji bocznej.



Fot. 54 Aktualny stan elewacji bocznej.