**Uchwała Nr 91/XVI/2020  
Rady Gminy Pacyna**

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a  ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), w związku art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 1 w Remkach 5, wraz z udziałem w gruncie, o powierzchni 172,38 m2 (obręb geodezyjny Remki), położonego na działce ewidencyjnej oznaczonej jako nr 118/8.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy   **Stanisław Kołodziejczyk** |

**uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami bezprzetargowy tryb sprzedaży jest dopuszczalny w sytuacji gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu; przysługuje ono m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najem lokalu w Remkach 5 jest realizowany na podstawie umowy od 01 grudnia 2017 r.; od 27.06.2018 r. umowa została zawarta na czas nieoznaczony (zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) „Umowa o odpłatne używanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub innych jednostek samorządu terytorialnego, z wyjątkiem lokalu związanego ze stosunkiem pracy lub najmu socjalnego lokalu, może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator”).

W dniu 02.10.2020 r. dotychczasowy najemca złożył wniosek o wykup ww. lokalu mieszkalnego.

Uwzględniając powyższe, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy    **Stanisław Kołodziejczyk** |