**UCHWAŁA Nr 258/LIX/2024**

**RADY GMINY PACYNA**

z dnia 14 marca 2024r.

**w sprawie najmu lokalu użytkowego w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyboru najemcy lokalu użytkowego w Podczachach, o pow. 37,10 m2, należy dokonać w trybie przetargowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pacyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodnicząca Rady Gminy
 (-) Maria Obidowska

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

 Przewodnicząca Rady Gminy
 (-) Maria Obidowska