**Załącznik do Zarządzenia nr 0050.35.2023**

 **Wójta Gminy Pacyna z dnia 10 maja 2023r.**

**Regulamin pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym**

**§** 1.

**Postanowienia ogólne.**

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w celu sprzedaży działek ewidencyjnych o numerach118/1, 118/2, 118/3 obręb geodezyjny 0015 Remki gm. Pacyna.
2. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargowej podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Pacynie, na stronie [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl) oraz w prasie lokalnej.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Pacyna.
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości (na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu) poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, umieszczenie na stronie [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl) w zakładce przetargi, w prasie lokalnej oraz sołectwie Remki.

**§ 2.**

**Wymogi formalne oferty.**

1. Pisemne oferty należy złożyć w pok. 11 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Pacynie lub przesłać na adres Urząd Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, w nieprzekraczalnym terminie do **12 czerwca 2023r. do godz. 10 00**w zaklejonej kopercie z dopiskiem:
2. dla działki nr 118/1 - „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 118/1 0015 Remki”
3. dla działki nr 118/2 - „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 118/2 0015 Remki”
4. dla działki nr 118/3 - „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 118/3 0015 Remki”
5. Oferent przystępujący do przetargu jest związany ofertą - 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Oferent może wycofać ofertę do dnia otwarcia ofert, w takim przypadku wadium zwraca się niezwłocznie.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym regulaminie, w szczególności powinna zawierać:
9. imię, nazwisko i adres oferenta,
10. datę sporządzenia oferty,
11. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu, przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
12. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty - oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej 1%.
13. kopię dowodu wniesienia wadium.
14. oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób przejrzysty i czytelny.

**§ 3.**

**Wadium**

1. Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do **dnia 9 czerwca 2023 r**. w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej odpowiednio dla:
2. działki nr 118/1 w kwocie 1 624,00 zł (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100),
3. dla działki nr 118/2 w kwocie 1 921,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 00/100),
4. dla działki nr 118/3 w kwocie 982,40 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 40/100),
5. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Pacynie na rachunek: 78 9042 1084 0680 0143 2000 0010 BS Mazowsze O. w Pacynie z opisem„ Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr …” (należy wpisać numer działki której wadium dotyczy)
6. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.
7. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Pacyna.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny czynszu najmu lokalu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

**§ 4.**

**Zasady procedury przetargowej.**

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Części jawna przetargu odbędzie się w dniu **12 czerwca 2023r.** w Urzędzie Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7 pok. nr 1 (sala posiedzeń):
3. o godzinie 1015  - „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 118/1 0015 Remki”
4. o godzinie 1030  - „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 118/1 0015 Remki”
5. o godzinie 1045  - „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 118/1 0015 Remki”
6. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
7. Komisja w części jawnej podaje do wiadomości:
8. informacje o składzie Komisji przetargowej,
9. informacje dotyczące przedmiotu przetargu,
10. imiona i nazwiska (nazwy) uczestników przetargu,
11. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
12. otwiera koperty z ofertami,
13. podaje nazwę Oferenta i zaproponowaną cenę.
14. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:
15. nie odpowiadają warunkom przetargu,
16. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
17. nie zawierają danych wymienionych w § 2 ust. 5 lub dane te są niekompletne,
18. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
19. Komisja w części niejawnej:
20. weryfikuje oferty i ustala, które z ofert spełniają warunki określone w szczegółowych warunkach przetargu,
21. odrzuca oferty, które: nie odpowiadają warunkom określonym w szczegółowych warunkach przetargu, złożone zostały po wyznaczonym terminie, do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium.
22. przyjmuje pisemne wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez Oferentów na wniosek Komisji,
23. wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert**.**
24. Z prac Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
25. Protokół z przeprowadzonego przetargu Komisja przedstawia Wójtowi Gminy Pacyna do zatwierdzenia. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.
26. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pacynie, na [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl) i przekazany oferentom w formie pisemnej.
27. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i zatwierdzenia go przez Wójta Gminy Pacyna.
28. Zamawiający zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
29. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Komisja organizuje dodatkowy przetarg dla Oferentów, którzy je złożyli.
30. Komisja zawiadamia Oferentów o terminie i miejscu składania dodatkowych pisemnych ofert, których treść winna ograniczać się do podania oferty cenowej.

**§ 5.**

**Postanowienia końcowe**

1. Na przeprowadzony przetarg można wnieść pisemną skargę do Wójta Gminy Pacyna w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy oferent zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt
(-) Krzysztof Wożniak