Pacyna, 26 sierpnia 2025r.

**Znak: OND.7021.1.2025**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Zamawiający:**

**Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna, NIP: 971-066-41-97** zaprasza do złożenia ofert na wykonanie usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w ramach zadania pn. „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Woli Pacyńskiej”.”:

* 1. **Przedmiotem zamówienia jest:** „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Woli Pacyńskiej. Miejsce inwestycji: Świetlica Wiejska, działka nr ewidencyjny 13/2, obręb geodezyjny 0022 Wola Pacyńska, gmina Pacyna. Budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 170 m2.
  2. **Szczegółowa charakterystyka w/w inwestycji znajduje się na:** platformie ezamowienia.gov.pl pod linkiem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfe1c9f4-1595-428f-a2b9-238cb772e142> (identyfikator postępowania ocds-148610-bfe1c9f4-1595-428f-a2b9-238cb772e142).
  3. **Do obowiązków inspektora nadzoru należy:**
  4. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  5. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych,
  6. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
  7. Realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako Inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
  8. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają ich posiadanie.
  9. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia.
  10. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał analizy zakresu robót, wizji lokalnej na miejscu realizacji zamówienia i uwzględnił je w swoim wynagrodzeniu.
  11. **Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:** cena usługi
  12. **Miejsce i termin złożenia oferty**: ofertę należy złożyć do 2 września 2025 r. do godz. 15:30 w jednej z niżej wymienionych form:

1. **Pisemnej na formularzu ofertowym** na adres: Urząd Gminy Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-451 Pacyna w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w ramach zadania pn. „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Woli Pacyńskiej”.
2. **Elektronicznej na** adres mail: [nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl](mailto:nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl), w tytule wiadomości należy zawrzeć numer postępowania OND.7021.1.2025 wraz z dopiskiem „oferta” (WAŻNE! Plik należy zaszyfrować np. w programie 7-zip, umożliwiając Zamawiającemu otwarcie go przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert. Po terminie składania ofert, a przed terminem ich otwarcia na ww. adres mail należy bez wezwania przez Zamawiającego przesłać hasło do odczytania pliku. Oferta Wykonawcy, który nie zastosuje się do powyższego zostanie odrzucona. 
   1. **Termin otwarcia ofert**: 3 września 2025 r., godz. 9:00
   2. **Termin realizacji zamówienia**: do 31 grudnia 2025 r. lub do zakończenia inwestycji
   3. **Termin płatności**: 14 dni od daty otrzymania dokumentacji wraz z fakturą VAT
   4. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Marlena Kraśkiewicz, tel. 14 2858054 wew. 3, mail: [ksiegowa3@pacyna.mazowsze.pl](mailto:ksiegowa3@pacyna.mazowsze.pl)

Małgorzata Wiercińska, tel. 24 2858045, mail: [nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl](mailto:nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl)

* 1. **Sposób przygotowania oferty**:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
   1. **Inne ustalenia:**
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnień treści złożonej oferty lub uzupełnień dokumentów lub oświadczeń złożonej oferty.
4. Wykonawca przygotowuje ofertę i dokonuje wizji lokalnej na własny koszt i ryzyko.
5. Zamawiający zastrzega prawo kontaktu z Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
6. W przypadku, gdy oferta przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji.
7. Informacja o wyborze oferty będzie przekazana wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu ofertowym.
8. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniej oferty zaprosi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do podpisania umowy w sprawie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wycofania zapytania ofertowo cenowego i unieważnienia postępowania w tej sprawie bez podania przyczyny lub w przypadku gdy oferta(y) przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

…………………………………………………………………

(pieczęć, podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie.
3. Załącznik nr 3 – projekt umowy.
4. Załącznik nr 4 - RODO