Pacyna, 23 kwietnia 2025 r.

**Znak: OND.7021.2.2025**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Zamawiający:** Gmina Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna zaprasza do złożenia ofert na: **wykonanie, rocznych i pięcioletnich, budowlanych przeglądów stanu technicznego budynków i lokali należących do Gminy Pacyna, placów zabaw oraz siłowni plenerowych**

1. **Przedmiot zamówienia:** 
   1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegającawykonaniu rocznych i pięcioletnich przeglądów budowlanych stanu technicznego budynków i lokali należących do Gminy Pacyna, placów zabaw oraz siłowni plenerowych, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r., 418).
   2. Sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego dla każdego obiektu oddzielnie.
   3. Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
   4. Szczegółowy wykaz obiektów przeznaczonych do przeglądu stanowią załączniki:
2. wykaz lokali użyteczności publicznej (załącznik nr 1),
3. wykaz lokali mieszkalnych (załącznik nr 2),
4. wykaz placów zabaw oraz siłowni plenerowych (załącznik nr3).
5. **Szczegółowy opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**
   1. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 418), Polskimi Normami oraz ze sztuką budowlaną.
   2. Protokoły z kontroli stanu technicznego należy sporządzić dla każdego obiektu oddzielnie w formie papierowej w 2 egzemplarzach.
   3. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz posiadać uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
   4. Wraz z ofertą należy złożyć kserokopie dokumentów (poświadczone za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.
   5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami szczegółowego terminu wykonania przeglądu.
   6. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia rachunków lub faktur odrębnie: za lokale mieszkalne, za lokale użyteczności publicznej i za place zabaw wraz z siłowniami plenerowymi.
6. **Termin realizacji zamówienia**: do 30 czerwca 2025r.
7. **Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert**: cena usługi**.**
8. **Miejsce i termin złożenia oferty:** 
   1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu ofertowym, w zamkniętej kopercie, na adres: Urząd Gminy Pacyna, ul. Wyzwolenia 7, 09-451 Pacyna lub osobiście do pok. nr 16 (sekretariat), do 29 kwietnia 2025r. do godz. 1530 .
   2. Ofertę należy opisać:„Wykonanie rocznych i pięcioletnich budowlanych przeglądów stanu technicznego budynków i lokali należących do Gminy Pacyna, placów zabaw oraz siłowni plenerowych**”**
9. **Termin otwarcia ofert**: 30 kwietnia 2025 r. godz. 800 .
10. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami**: Małgorzata Wiercińska, tel. 24  285 80 45, e-mail: [nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl](mailto:nieruchomosci@pacyna.mazowsze.pl)
11. **Sposób przygotowania oferty**:
    1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami.
    2. Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
    3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnień treści złożonej oferty lub uzupełnień dokumentów lub oświadczeń złożonej oferty.
12. Wykonawca przygotowuje ofertę i dokonuje wizji lokalnej na własny koszt i ryzyko.
13. Zamawiający zastrzega prawo kontaktu z Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
14. W przypadku, gdy oferta przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji.
15. Informacja o wyborze oferty będzie przekazana wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu ofertowym.
16. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniej oferty zaprosi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do podpisania umowy w sprawie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie podpisać umowę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo wycofania zapytania ofertowego i unieważnienia postępowania w tej sprawie bez podania przyczyny.

…………………………………………

(pieczęć, podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Wykaz lokali użyteczności publicznej (załącznik nr 1).
2. Wykaz lokali mieszkalnych (załącznik nr 2),
3. Wykaz placów zabaw oraz siłowni plenerowych (załącznik nr 3).
4. Formularz ofertowy (załącznik nr 4).
5. Projekt umowy (załącznik nr 5).
6. Oświadczenie (załącznik nr 6).
7. Klauzula RODO (załącznik nr 7).